

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND

OTSUS

Viimsi

veebruar 2025

Projekteerimistingimused Kaare tee, Kangru tee, Keeru tee, Paekaare tee, Ringi tee, Aiandi tee kinnistutele uue sideehitise rajamiseks

Lähtudes Viimsi Vallavalitsusele 20.01.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/00532 ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, lg 2, lg 4 ja § 83 lg 1 p 2 ning Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225, määran Lubja külas, Kaare tee 3, Kangru tee L3, Kangru tee L1, Kangru tee 17, Kangru tee L2, Roosiaia, Kangru tee, Ringi tee 7, Ringi tee 5, Ringi tee 1, Kangru tee 6a, Karikakra, Nurmenupu, Paekaare tee 5, Kaare tee 1, Ringi tee 3, Kaare tee, Ringi tee, Keeru tee, Otsa tee kinnistutele ja Viimsi alevikus Aiandi tee kinnistule projekteerimistingimused side maakaabelliini rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Siderajatiste, sh sidekaabelliini, sidekanalisatsiooni, optilise sidekaabli ja sidekaevude ehitamine ja paigaldamine.

2. Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Viimsi Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 75021250
Telefon: 602 8800
E-post: info@viimsivv.ee
Volitatud ametiisikud: Enel Valli, Raido Kübarsepp

3. Taotluse andmed:

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus
Number: 2511002/00532
Kuupäev: 20.01.2025

4. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed:

Koha-aadress: Lubja küla, Kaare tee 3
Katastritunnus: 89001:010:2943
Krundi suurus: 3421 m²
Maa sihtotstarve: Tootmismaa 70%
Ärimaa 30%

Koha-aadress: Lubja küla, Kaare tee // Kangru tee // Keeru tee // Otsa tee // Ringi tee
Katastritunnus: 89001:010:2959
Krundi suurus: 14547 m²
Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Kangru tee 17

Katastritunnus: 89001:010:2947
 Krundi suurus: 6794 m²
 Maa sihtotstarve: Elamumaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Kangru tee L1
 Katastritunnus: 89001:001:0263
 Krundi suurus: 997 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Kangru tee L2
 Katastritunnus: 89001:001:0931
 Krundi suurus: 1978 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Kangru tee L3
 Katastritunnus: 89001:010:2961
 Krundi suurus: 2101 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Ringi tee 1
 Katastritunnus: 89001:010:2964
 Krundi suurus: 1106 m²
 Maa sihtotstarve: Elamumaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Ringi tee 3
 Katastritunnus: 89001:010:2965
 Krundi suurus: 1107 m²
 Maa sihtotstarve: Elamumaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Ringi tee 5
 Katastritunnus: 89001:010:2966
 Krundi suurus: 1107 m²
 Maa sihtotstarve: Elamumaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Ringi tee 7
 Katastritunnus: 89001:010:2967
 Krundi suurus: 1493 m²
 Maa sihtotstarve: Elamumaa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Roosiaia
 Katastritunnus: 89001:010:2973
 Krundi suurus: 1446 m²
 Maa sihtotstarve: Üldkasutatav maa 100%

Koha-aadress: Lubja küla, Roosiaia
 Katastritunnus: 89001:010:3463
 Krundi suurus: 44229 m²
 Maa sihtotstarve: Transpordimaa 100%

5. Projekteerimistingimuste andmise alus:

- 5.1. Aiandi tee kinnistule antakse projekteerimistingimused planeerimisseadus § 125 lg 5, ehitusseadustik § 26 lg 4 ja ehitusseadustik § 83 lg 1 p 2 alusel ning ülejäänud kinnistutele ehitusseadustik § 27 lg, lg 2 ja lg 4 ja ehitusseadustik § 83 lg 1 p 2 alusel.
- 5.2. Projekteerimistingimuste 20.01.2025 taotlus nr 2511002/00532.

- 5.3. Taotlusega koos esitatud 20.11.2024 Kirjanurk OÜ poolt koostatud siderajalise asendiskeem.
- 5.4. Viimsi Vallavalitsuse 13.09.2005 korraldusega nr 482 kehtestatud detailplaneering „Detailplaneeringu kehtestamine: Saaremetša, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 detailplaneering“.
- 5.5.

6. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 6.1. Viimsi vallavalitsusele esitati 20.01.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/00532, millega sooviti rajada Lubja külas, Kaare tee 3, Kangru tee L3, Kangru tee L1, Kangru tee 17, Kangru tee L2, Roosiaia, Kangru tee, Ringi tee 7, Ringi tee 5, Ringi tee 1, Kangru tee 6a, Karikakra, Nurmenupu, Paekaare tee 5, Kaare tee 1, Ringi tee 3, Kaare tee, Ringi tee, Keeru tee, Otsa tee kinnistutele ja Viimsi alevikus Aiandi tee kinnistule uus side maakaabelliin.
- 6.2. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitistingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused.
- 6.3. Kohaliku omavalitsuse üksus määrab planeerimisseaduse § 125 lõikes 5 sätestatud juhul ehitusseadustiku § 26 lõikes 4 nimetatud tingimused, milleks on: kasutamise otstarve, suurim lubatud arv maa-alal, asukoht, lubatud suurim ehitisealune pind, kõrgus ja vajaduse korral sügavus, arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused, maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht, ehitusuuringu tegemise vajadus, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted, lammutamise tähtaeg.
- 6.4. Detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus põhjendatud juhul ehitusseadustiku § 27 lg 1 alusel anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Sama kehtib ka ehitusseadustiku § 83 välja toodud ehitiste osas, sealhulgas uue sideliini rajamisel.
- 6.5. Ehitusseadustiku § 27 alusel projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse tulenevalt sama paragrahvi lõikest 2 hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, sealhulgas hoonestuslaadi, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga, üldplaneeringus määratud tingimusi ja detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi, kui need on nõutavad muinsuskaitse seaduse kohaselt.
- 6.6. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 alusel rajatiste puhul ehituslikke tingimusi, maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta, haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimused et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus ning vajadusel ehitusuuringu tegemise vajadust.
- 6.7. Viimsi Vallavalitsuse 13.09.2005 korraldusega nr 482 kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud lahendus sidevarustuse lahendus: Hoonete sidevarustus on planeeritud Pihelga mü planeeritava telofonijaama baasil. Telekommunikatsiooni liinirajatised on projekteeritud maa-aluse kaablivõrguga. Kruntidele- hoonetele on ette nähtud projekteeritavast trassist individuaalsed kaablikanaliseerimise sisestused. Maaüksuse sidevarustuseks ehitada tänava sidejaotuskapist ja teostada jaotus planeeritaval maa-alal planeeritavate majadeni. Sidekaablitele on planeeritava tee ääres ette nähtud trassi maa-ala. Side trass on kruntidest 70 cm kaugusel. Sellest 50 cm kaugusele (ehk kruntidest 1,3 m kaugusele) on planeeritud elektrikaablid.
- 6.8. Projekteerimistingimustega muudetakse osaliselt detailplaneeringu sidevarustuse lahendust vastavalt taotleja poolt esitatud ja 20.11.2024 Kirjanurk OÜ poolt koostatud siderajalise asendiskeemile. Uue lahenduse kohaselt muudetakse Keeru tee side

maakaabelliini lõiku ja määratakse uus asukoht Kangru tee 17, Ringi tee 1, Ringi tee 3, Ringi tee 5 ja Ringi tee 7 kinnistutele.

- 6.9. Projekteerimistingimused määratakse Lubja külas, Kaare tee 3, Kangru tee L3, Kangru tee L1, Kangru tee 17, Kangru tee L2, Roosiaia, Kangru tee, Ringi tee 7, Ringi tee 5, Ringi tee 1, Kangru tee 6a, Karikakra, Nurmenupu, Paekaare tee 5, Kaare tee 1, Ringi tee 3, Kaare tee, Ringi tee, Keeru tee, Otsa tee kinnistutele ja Viimsi alevikus Aiandi tee kinnistule side maakaabelliini rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

7. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahenduste ja võrkude nõuded:

- 7.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest. Tehnilised tingimused tellib hoonestaja.
- 7.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega.
- 7.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega.
- 7.4. Projektis esitada projekteeritava sideehitise maakaabli alguspunkti, pöördepunktide ja lõpppunkti koordinaadid.
- 7.5. Side maakaabelliini projekti joonistel esitada projekteeritava trassi asukoht koos kaitsevööndiga.
- 7.6. Side maakaabli trassivaliku staadiumis tuleb esitada joonis mõõtkavas M 1:500, eelnevalt kooskõlastada valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.
- 7.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele.
- 7.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus.
- 7.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus.
- 7.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti.
- 7.11. Side maakaabli asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevöönditega ja muude piirangutega.
- 7.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekatemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.
- 7.13. Projekteeritavatele ja ehitatavatele sidekaablitele, mis hakkavad paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks.

8. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

- 8.1 Võimalusel säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
- 8.2 Kajastada ehitusprojektis taastava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt.
- 8.3 Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel.
- 8.4 Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana.

9. Kaasamine:

- 9.1. EHS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks Paenurme tee 25, Ringi tee 11, Ringi tee 13, Ringi tee 15, Ringi tee 17, Karikakra, Kangru tee 8, Kangru tee 8a, Kaare tee 2a, Roosiaia, Kangru tee 10, Kangru tee 12, Kangru tee 14, Keeru tee 3, Keeru tee 1, Kaare tee 3, Ringi tee 1, Nurmenupu, Piibelehe, Ringi tee 13, Ringi tee 11, Paekaare tee 5, Paekaare tee 3, Paekaare tee, Paekaare tee 2, Kangru tee 5, Kangru tee 7, Kangru tee 9, Kangru tee 11, Kangru tee 13, Kangru tee 15, Kangru tee 17, Kangru tee 19, Kangru tee 2, Kangru tee 20, Kangru tee 16, Kaare tee 1 kinnistu omanikud. EHS § 31 lõike 4 alusel kaasati Elisa Eesti AS, AS KH Energia-Konsult, Imatra Elekter AS, Adven Eesti AS, Telia Eesti AS, Elering AS, AS Viimsi Vesi.
- 9.2. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EHS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel.
- 9.3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.
- 9.4. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 21.02.2025 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.
- 9.5. Avaliku huvi korral korraldatakse asja arutamiseks avalik istung.

10. Nõuded projektile ja vormistusele:

- 10.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
- 10.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EHS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.
- 10.3. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaani ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-möödistamisele esitatavad nõuded“.
- 10.4. Geodeetiliste uurimistööde käigus möödistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri jm) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist Viimsi valla geomöödistuste infosüsteem Geoveeb <https://geoveeb.viimsi.ee/> kaudu.
- 10.5. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1:500 paberkandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
- 10.6. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teiseldatava pinnase mahte (m³), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitäidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad.
- 10.7. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid.
- 10.8. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb taotleda luba Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnalt, kes vajadusel määrab asendusistutused lähtuvalt koostatud dendroloogilise uuringu tulemustest.
- 10.9. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.
- 10.10. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.

10.11. Enne ehitustöödega alustamist tuleb esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu ehitusteatis koos ehitusprojektiga.

11. Nõuded ehitustööde teostamisel:

- 11.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile.
- 11.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- 11.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus.
- 11.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
- 11.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.
- 11.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.
- 11.9. Ehituse käigus teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud.
- 11.10. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaeveluba.

12. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg ja vaidlustamine:

12.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja PlanS § 125 lõigest 5, EhS § 26 lõikest 4 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225 „Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale ja järelevalveosakonnale punktiga 1

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määrar Lubja külas, Kaare tee 3, Kangru tee L3, Kangru tee L1, Kangru tee 17, Kangru tee L2, Roosiaia, Kangru tee, Ringi tee 7, Ringi tee 5, Ringi tee 1, Kangru tee 6a, Karikakra, Nurmenupu, Paekaare tee 5, Kaare tee 1, Ringi tee 3, Kaare tee, Ringi tee, Keeru tee, Otsa tee kinnistutele ja Viimsi alevikus Aiandi tee kinnistule projekteerimistingimused side maakaabelliini rajamise ehitusprojekti koostamiseks.
2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
3. Otsus lisada ehitisregistrisse.

4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

Raido Kübarsepp
tehnovõrkude vanemspetsialist

Lisad: 1. Asendiskeem

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU