

EHITUS- JA KOMMUNAALOSAKOND**OTSUS**

Viimsi

aprill 2025

Projekteerimistingimused Prangli saarele
sideehitise rajamiseks

Lähtudes Viimsi Vallavalitsusele 10.02.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2511002/02511 ehitusseadustiku ehitusseadustik § 26 ja ehitusseadustik § 83 lg 1 p 1 ning Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225, määrان projekteerimistingimused taotluses esitatud kinnistutele uue side maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks.

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:

Siderajatiste, sh sidekaabelliini, sidekanalisatsiooni, optilise sidekaabli ja sidekaevude ehitamine ja paigaldamine.

2. Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Viimsi Vallavalitsus
Asutuse registrikood: 75021250
Telefon: 602 8800
E-post: info@viimsivv.ee
Volitatud ametiisikud: Enel Valli, Raido Kübarsepp

3. Taotluse andmed:

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus
Number 2511002/02511
Kuupäev 10.02.2025

4. Ehitamisega hõlmatavate kinnisasjade andmed:

Harju maakond, Viimsi vald, Idaotsa küla, Aleida // Alttoa // Aukuranna tee L1 // Estali tee L4 // Estali tee L5 // Idaotsa tee L1 // Jaagu // Kalda // Kanepi // Kelnase tee L1 // Klaokse // Klaoksetoa // Lepiku // Lillebergi-Uuetoa // Loigu // Loviise // Madisemetsa // Männimäe // Metsa // Metsa-Uuetoa // Metsääre // Metsarahva // Metstoa // Mikkovi // Olmi // Prangli põhikool // Prangli spordiplats // Prukneri // Tislari // Uue-Vanatoa // Vanatoa // Kelnase küla, Ääri // Ääritoa // Einbergi // Helemäe // Ida-Nagimaa // Idapohja // Jaagutoa // Järve // Juuli // Kadaka mets 1 // Kadakalaane // Kadakaokka // Kärka // Karu // Karupesa // Katrini // Kelnase sadam // Kelnase tee // Kordoni // Kõrre // Kotkakivi // Kotkaraja // Kuuse // Loo-otsa // Loo-otsa tee L1 // Loo-otsa tee L2 // Loo-otsa tee L3 // Loo-otsa tee lõik 5 // Ondatra // Oskari // Otiloo // Pällo // Palmi // Pihlaka // Pilli // Priidu // Püünise // Rätsepa-Tooma // Rätsepa-Tooma mets // Rätsepametsa // Saare // Sadamatee // Silla // Suurkuuse // Talli // Tiirloo tee L1 // Tiirloo tee L4 // Tiitovi // Toominga // Torni // Tuule // Ülesaare tee L2 // Ülesaare tee L3 // Väike-Ülesaare // Veitzembergi // Viigi // Viikholmi // Viiperi // Viiperi tee // 2 // 5 // Lääneotsa küla, Aadu // Eigi // Järve-Uuetoa // Joosti // Joosti-Uuetoa // Joosti-Vanatoa // Joostiranna // Karmo // Keiseri tee 1 // Keiseri tee L1 // Keiseri tee L2 // Keiseri tee L4 // Kirsioüe // Koisto // Lääneotsa tee L1 // Lääneotsa tee L2 // Länne // Madikse // Madikse-Uuetoa // Malmströmi // Miku-Antsu // Mikuhansu // Mõlgi // Mõlgimetsa // Nõmme // Ponda // Pondi-Uuetoa // Poondi // Praaga //

Praaga-Uuetoa // Praaga-Vanatoa // Pruna // Seelikuranna // Sillaotsa // Sillaveere // Suur-Vanani // Tapri // Tihiko // Uus-Praaga // Vana-Joosti // Vana-Mõlgi.

5. Projekteerimistingimuste andmise alus:

- 5.1. Ehitusseadustik § 83 lg 1 p 1 ja § 26.
- 5.2. Projekteerimistingimuste 10.02.2025 taotlus nr 2511002/02511.
- 5.3. Taotlusega koos esitatud 10.02.2025 Kirjanurk OÜ poolt koostatud siderajatise asendiplaan.
- 5.4. Viimsi Vallavolikogu 10. oktoobri 2000 otsusega nr 200 kehtestatud Prangli saare üldplaneering.

6. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 6.1. Viimsi vallavalitsusele esitati 17.03.2025 projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/02511, millega sooviti rajada Viimsi vallas, Prangli saarele taotluses määratud kinnistutele sidekanalisatsioon ja side maakaabelliin. Siderajatiste eesmärk on piirkonnas olemasolevate ja ehitatavate elamute optilise valguskaabli kaudu sideteenuse osutamine.
- 6.2. Ehitusseadustiku § 83 lg 1 p 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad uue sideehitise liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.
- 6.3. Ehitusseadustiku § 26 lg 3 kohaselt arvestab haldusorgan rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda, üldplaneeringus määratud tingimusi, muinsuskaitse eritingimusi, kui need on nõutavad muinsuskaitseaduse kohaselt ja seda, et projekteerimistingimuste andmine ei oleks vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.
- 6.4. Ehitusseadustiku § 26 lõike 4 alusel määratakse projekteerimistingimustega järgmised tingimused: kasutamise otstarve, asukoht, vajaduse korral sügavus, ehituslikud tingimused, maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht, ehitusuuringu tegemise vajadus, haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.
- 6.5. Ehitusseadustiku § 26 lg 5 kohaselt selgitatakse projekteerimistingimuste väljastamise käigus välja kinnisasjade või nende osade avalikes huvides sundvalduse seadmise vajadus.
- 6.6. Viimsi Vallavolikogu 10. oktoobri 2000 otsusega nr 200 kehtestatud Prangli saare üldplaneeringu kohaselt on Prangli saare telefoniside põhimõtted on käesolevaks ajaks lahendatud FIXMOBIL digitaalse süsteemiga. Süsteemi tugielementideks on Tallinna teletorn. Radiolinja on rajanud Kelnase sadama juurde mobiiltelefonimasti.
- 6.7. Planeeritav tegevus jääb Vabariigi Valitsuse 04.10.2018 määruse nr 89 kohaselt „Prangli maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ osaliselt Prangli maastikukaitse alale, mille eesmärgiks on kaitsta maastikku ja maastikuilmet, looduslikke ja poollooduslikke kooslusi ning kaitsealuseid liike.
- 6.8. Planeeritav tegevus jääb osaliselt Läänemere ranna ja kalda ehituskeeluvööndisse, mille ulatus on looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 1 kohaselt 200 meetrit merepiirist. Ehituskeeluvöönd on moodustatud veekogude äärsete alade looduslikuna säilitamiseks ja inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramiseks. Looduskaitseaduse § 38 lg 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Sama paragrahvi lg 4 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd maakaablile.
- 6.9. Sidekaabelliini puhul on tegemist olemasolevaid hooneid teenindava maa-aluse rajatisega, mis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning millel puudub ruumiline mõju ning mille rajamisele ei laiene looduskaitseadusest tulenev ehituskeeluvöönd.
- 6.10. Projekteerimistingimused määratakse Prangli saare üldplaneeringus kirjeldatud telefoniside põhimõttele lisaks täiendava kiire internetiga sidevõrgu rajamiseks.
- 6.11. Projekteerimistingimused määratakse Viimsi vallas, Kelnase, Idaotsa, Lääneotsa külas järgnevatele kinnistutele uue sideliini rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Aleida // Altkoa // Aukuranna tee L1 // Estali tee L4 // Estali tee L5 // Idaotsa tee L1 // Jaagu // Kalda // Kanepi // Kelnase tee L1 // Klaokse // Klaoksetoa // Lepiku // Lillebergi-Uuetoa // Loigu // Loviise // Madisemetsa // Metsa // Metsa-Uuetoa // Metsarahva // Metstoa // Metsääre //

Mikkovi // Männimäe // Olmi // Prangli põhikool // Prangli spordiplats // Prukneri // Tislari // Uue-Vanatoa // Vanatoa // Kelnase küla, Einbergi // Helemäe // Ida-Nagimaa // Idapohja // Jaagutoa // Juuli // Järve // Kadaka mets 1 // Kadakalaane // Kadakaokka // Karu // Karupesa // Katrini // Kelnase sadam // Kelnase tee // Kordoni // Kotkakivi // Kotkaraja // Kuuse // Kõrre // Kärka // Loo-otsa // Loo-otsa tee L1 // Loo-otsa tee L2 // Loo-otsa tee L3 // Loo-otsa tee lõik 5 // Ondatra // Oskari // Otiloo // Palmi // Pihlaka // Pilli // Priidu // Pällo // Püünise // Rätsepa-Tooma // Rätsepa-Tooma mets // Rätsepametsa // Saare // Sadamatee // Silla // Suurkuuse // Talli // Tiirloo tee L1 // Tiirloo tee L4 // Tiitovi // Toominga // Torni // Tuule // Veitzembergi // Viigi // Viikholmi // Viiperi // Viiperi tee // Väike-Ülesaare // Ääri // Ääritoa // Ülesaare tee L2 // Ülesaare tee L3 // Lääneotsa küla, Aadu // Eigi // Joosti // Joosti-Uuetoa // Joosti-Vanatoa // Joostiranna // Järve-Uuetoa // Karmo // Keiseri tee L1 // Keiseri tee L2 // Keiseri tee L4 // Keiseri tee 1 // Kirsiõue // Koisto // Länne // Lääneotsa tee L1 // Lääneotsa tee L2 // Madikse // Madikse-Uuetoa // Malmströmi // Miku-Antsu // Mikuhansu // Mölgi // Mölgimetsa // Nõmme // Ponda // Pondi-Uuetoa // Poondi // Praaga // Praaga-Uuetoa // Praaga-Vanatoa // Pruna // Seelikuranna // Sillaotsa // Sillaveere // Suur-Vanani // Tapri // Tihiko // Uus-Praaga // Vana-Joosti // Vana-Mölgi kinnistutele sidekanalisatsioon ja side maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks.

- 6.12. Sideliini rajatise aluseks riigi- ja era kinnistutel on kinnistute omanike notariaalsed servituudi lepingud isikliku kasutusõigusega koormamiseks maakaabelliini valdaja kasuks.
- 6.13. Planeeritava ehitise rajamise suure avaliku huvi korral määratakse vajadusel kinnistutele projekteerimistingimustega sundvalduse seadmise vajadus.

7. Projekteerimist puudutava maa-ala insener-tehnilised lahenduste ja võrkude nõuded:

- 7.1. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda tehnovõrkude valdajate tehnilistest tingimustest. Tehnilised tingimused tellib hoonestaja.
- 7.2. Projektis selgitada ja täpsustada olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende omanikega ja valdajatega.
- 7.3. Projekti asendiplaanil esitada kõik olemasolevad tehnovõrgud koos kaitsevöönditega.
- 7.4. Projektis esitada projekteeritava sideehitise maakaabli alguspunkti, pöördepunktide ja lõpppunkti koordinaadid.
- 7.5. Side maakaabelliini projekti joonistel esitada projekteeritava trassi asukoht koos kaitsevööndiga.
- 7.6. Side maakaabli trassivaliku staadiumis tuleb esitada joonis mõõtkavas M 1:500, eelnevalt kooskõlastada valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.
- 7.7. Kajastada ehitusprojektis ehitustöödega kavandatavate kaevetööde teostamist vastavalt Viimsi Vallavolikogu määruse 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“ nõuetele.
- 7.8. Kajastada ehitusprojektis kogu ehitus- ja kaeveala taastamine täies ulatuses. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasalade ja teekatete osas) ning vajadusel teekatete taastamine kogu ehitus- ja kaevala lõikes täies ulatuses, sh vajadusel teede uue aluse ehitus.
- 7.9. Kajastada projektis, et ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus.
- 7.10. Rajatiste asukoha valikul ja projekteerimisel arvestada nende sobivust teiste ehitistega ja tagada, et nende väljaehitamine ja toimimine ei segaks üksteist ning võimaldaks hilisemalt teha nende hooldust ja remonti.
- 7.11. Side maakaabli asukoha valikul arvestada kinnistutel olemasolevate kaitsevöönditega ja muude piirangutega.
- 7.12. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus, sh vajadusel teede ja teede uue aluse ehitus. Katete taastamise mahud kooskõlastada Viimsi valla ehitus- ja kommunaalosakonnaga.

- 7.13. Projekteeritavatele ja ehitatavatele sidekaablitele, mis hakkavad paiknema olenevalt projekteerimise käigus konkreetsest trassi valikust, riigi- ja era kinnistutel, tuleb sõlmida kui nende rajatiste tulevasel omanikul, riigi- ja era kinnistute omanikega notariaalsed servituudi lepingud maade isikliku kasutusõigusega koormamiseks kasuks. Välja arvatud sundvalduse seadmise korral.
- 7.14. Siderajatise projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 04.10.2018 määruse nr 89 "Prangli maastikukaitseala kaitse-eeskiri" nõuetest.
- 7.15. Sideehitise asukoht määrata ehitusprojektis vastavalt projekteerimistingimuste lisale ja projekteerimistingimuste taotlusega koos esitatud asendiplaanile.
- 7.16. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.

8. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

- 8.1 Säilitada maksimaalselt olemasolev kõrghaljastus.
- 8.2 Kajastada ehitusprojektis taastava haljastuse rajamist eelprojekti mahus või esitada ehitusloa taotlusega koos eraldi haljastusprojekt.
- 8.3 Haljastuse planeerimisel ja taastamisel tagada liiklusohutus ja nähtavus transpordimaadel.
- 8.4 Kajastada ehitusprojektis säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus. Näidata asendiplaanil säilitatavate puude ümber 2m kaitsetsoon. Kui trass ulatub puu kaitsetsooni, siis nihutada võimalusel trassi, vastasel juhul näidata puud likvideeritavana.
- 8.5. Projekteerimistingimustega määratud kinnistutel võib kinnistu omaniku, kinnistul asuvate tehnovõrkude valdajate ja kohaliku omavalitsuse nõusolekul ning dendroloogilise uuringu tulemuse alusel muuta osaliselt projekteeritava tehnovõrgu asukohta olemasoleva kõrghaljastuse säilitamise tagamiseks.

9. Kaasamine:

- 9.1. EhS § 31 lõike 3 kohaselt kaasati projekteerimistingimuste menetluses arvamuste avaldamiseks kõikide menetluses olevate katastriüksuste omanikud ja kõikide menetluses olevate katastriüksuste naaberkinnistute omanikud (piirinaabrid) EhS § 31 lõike 4 alusel kaasati Elisa Eesti AS, AS KH Energia-Konsult, Elektrilevi OÜ, AS Viimsi Vesi, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Transpordiamet.
- 9.2. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste andmise avatud menetlusena EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 48 alusel ning viib läbi avaliku arutelu 06.05.2025 toimuval Prangli saare üldkogu koosolekul.
- 9.3. Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus avatud menetluse raames esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu kohta ettepanekuid ja arvamusi.
- 9.4. Projekteerimistingimuste menetlusest teavitati avalikkust 11.04.2025 ajalehes „Viimsi Teataja“ ja avalikustati projekteerimistingimuste eelnõu Viimsi Vallavalitsuse veebilehel.

10. Nõuded projektile ja vormistusele:

- 10.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt tervisekaitse, tuleohutuse ja teistele õigusaktidele ning kehtestatud valla üldplaneeringule ja teemaplaneeringutele.
- 10.2. Projekt peab olema koostatud ja allkirjastatud EhS ettenähtud pädeva isiku poolt ning majandustegevuse registris registreeritud projekteerimise õigust omava ettevõtja poolt.
- 10.3. Projekt vormistada kaasajastatud ja tegelikku olukorda kajataval alusplaani ning vastavuses majandus- ja taristuministri määrusele 14.04.2016 nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostus-möödistamisele esitatavad nõuded“.
- 10.4. Geodeetiliste uurimistööde käigus möödistada tehnovõrkude asukohad ja kooskõlastada need võrkude valdajatega. Geodeetiline alusplaan peab olema möödistatud projekti (sh olemasolevad ja projekteeritavad tehnovõrgud jms) koostamiseks vajalikus mahus. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse ja kooskõlastataval joonisel näidatud geodeetilise alusplaani koostaja andmed ja töö number. Koostatud geodeetiliste uurimistööde aruanne tuleb esitada Viimsi Vallavalitsuse

- planeeringute osakonnale digitaalselt (joonise fail, seletuskiri jm) kontrollimiseks ja registreerimiseks enne ehitusloa taotluse esitamist Viimsi valla geomöödistuste infosüsteem Geoveeb <https://geoveeb.viimsi.ee/> kaudu.
- 10.5. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri määrusele 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ning olema vormistatud mõõtkavas M 1:500 paber kandjal ja digitaalsel andmekandjal, joonised DWG faili formaadis ning PDF-is, seletuskiri PDF-is, sh sisukord, seletuskiri, joonised, kooskõlastuste koondtabel jm. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
 - 10.6. Projekt peab sisaldama ehitamiseks vajalikel kaevetöödel teiseldatava pinnase mahte (m³), sh kogu väljakaevatava pinnase maht, utiliseeritava pinnase maht, tagasitaidetava pinnase maht, juurde veetava pinnase maht, sealhulgas eraldi liiv, killustik ja muld. Projektis näidata väljakaevatava pinnase ajutise ja alalise ladustamise asukohad ning utiliseeritava pinnase utiliseerimise asukohad.
 - 10.7. Projekt peab sisaldama Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirja § 33 lg 3 kohaseid andmeid.
 - 10.8. Ehitustööde käigus likvideeritavate kõrghaljastuslike elementide raie tuleb taotleda luba Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnalt, kes vajadusel määrab asendusistutused lähtuvalt koostatud dendroloogilise uuringu tulemustest.
 - 10.9. Säilitatavale kõrghaljastusele tuleb tagada ehitusaegne kaitse vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse“.
 - 10.10. Kajastada ehitusprojekti asendiplaanil olemasolevate puude võra projektsioon maapinnal.
 - 10.11. Ehitusprojekti vormistamisel võtta aluseks majandus- ja taristuministri juhendmaterjal – Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.
 - 10.12. Enne ehitustöödega alustamist tuleb esitada ehitisregistri www.ehr.ee kaudu ehitusteatis koos ehitusprojektiga.

11. Nõuded ehitustööde teostamisel:

- 11.1. Ehitustööd tuleb teostada soovitatavalt kinnisel meetodil suundpuurimise teel ning vastavuses Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.2. Ehitustööde käigus tuleb ehitus- ja kaeveala taastada täies ulatuses vastavalt ehitusprojektile.
- 11.3. Ehituse käigus kahjustatud teede ning juurdepääsuteede taastamisel peab järgima Viimsi valla kaevetööde eeskirja ja taastamised peavad vastama majandus- ja taristuministri määrusele 03.08.2015 nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.
- 11.4. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsu teede ja -teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattermärgistus.
- 11.5. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus lähtudes Viimsi Vallavolikogu määrusest 16.03.2021 nr 10 „Viimsi valla kaevetööde eeskiri“.
- 11.6. Ehitustööde läbiviimisel projekteerimistingimustes esitatud teedel ja nendega piirnevatel kinnistutel, nende teede vahetus läheduses ja juurdepääsuteede kasutamise korral ning vajadusel sulgeda teid osaliselt või ka lühiajaliselt täielikult, tuleb koostada selleks ajutine liikluskorralduste skeem vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele 13.07.2018 nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
- 11.7. Teede osalisel või täielikul sulgemisel lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.
- 11.8. Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.
- 11.9. Ehituse käigus on avalikult kasutatavate teede konstruktsioonide kahjustamine on keelatud.

11.10. Siderajalise ehitamisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 04.10.2018 määruse nr 89 "Prangli maastikukaitseala kaitse-eeskiri" nõuetest ja kaitseala valitseja "Keskkonnaameti" poolsetest tingimustest.

11.11. Viis päeva enne ehitustööde alustamist esitada ehitajal valla ehitus- ja kommunaalosakonnale avaldus kaevetööde teostamiseks infosüsteemis OPIS (viimsi.opis.ee), mille alusel väljastatakse kaaveluba.

12. Projekteerimistingimuste kehtivusaeg ja vaidlustamine:

12.1. Projekteerimistingimused on ehitusprojekti kohustuslik osa ja kehtivad viis aastat.

Tulenevalt eelpool toodust ja ehitusseadustik § 83 lg 1 p 1 ning § 26 alusel ning kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse 02.08.2023 korralduse nr 225 „Volituste andmine ehitus- ja kommunaalosakonnale, keskkonnaosakonnale ja järelevalveosakonnale punktiga 1

Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakond

OTSUSTAB:

1. Määrän projekteerimistingimused otsuse punktis 4 välja toodud kinnistutele uue sidekanalisatsiooni ja maakaabelliini ehitusprojekti koostamiseks.
2. Teha otsus teatavaks projekteerimistingimuste taotlejale.
3. Otsus lisada ehitisregistrisse.
4. Käesoleva haldusakti peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul projekteerimistingimuste andmisest arvates või vaidlustada see Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast projekteerimistingimuste andmisest teada sai või oleks pidanud teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Enel Valli
ehitusteenistuse juhataja

Raido Kübarsepp
tehnovõrkude vanemspetsialist

Lisad: 1. Asendiskeem