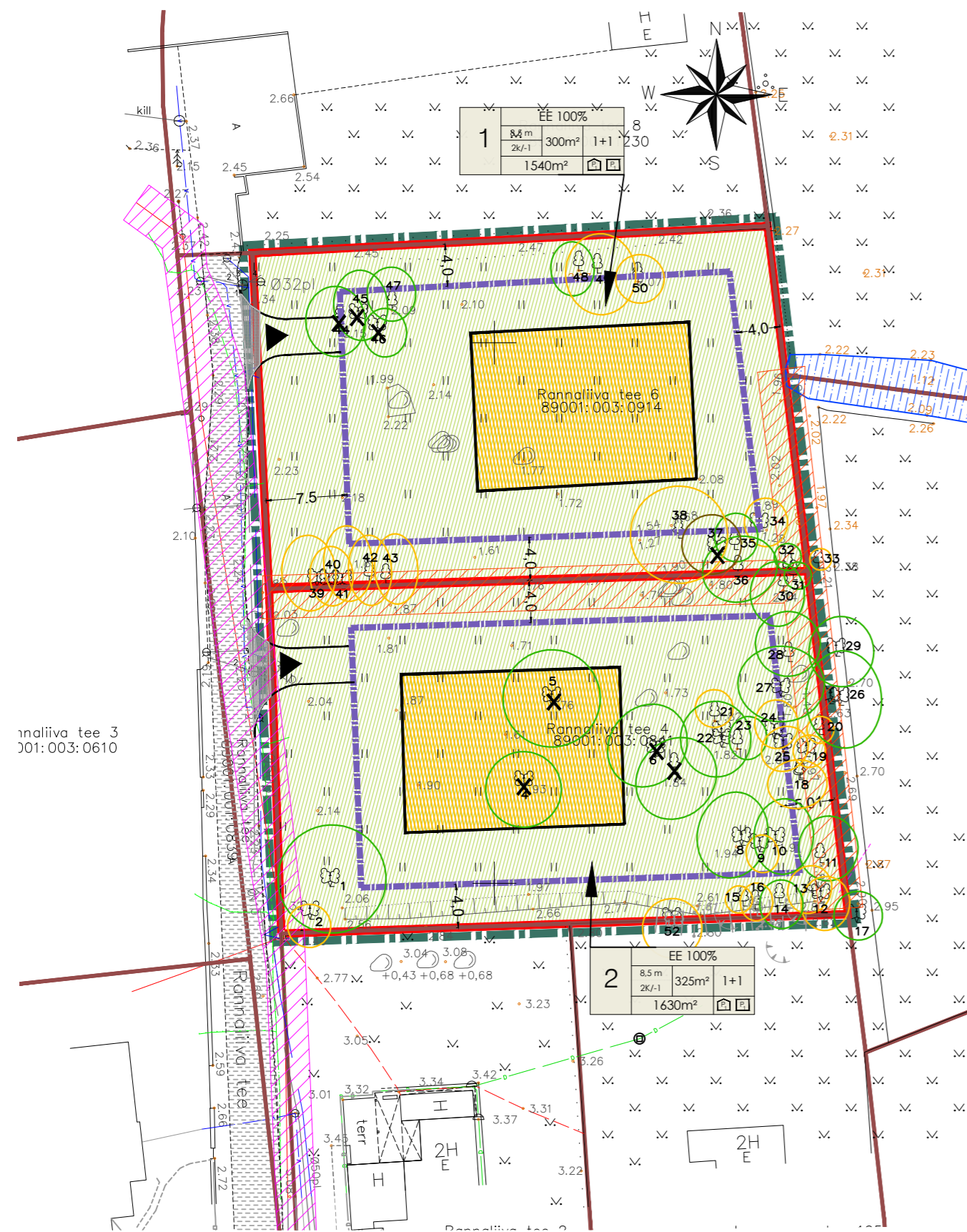


KINNISTUTE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasstriüksuse liikide kaupa)	sulefud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	1540	300	2k/-1	8,5 m / abs 10,0 5 m / abs 6,5	2	EE 100	E 100	maapealne 600 m ²	TP 3	2	<ul style="list-style-type: none"> katusekalle 0-20°; põhilised välisviimistluse materjalid - betoon, vineer, klaas, krohv, kvaliteetne metallplaat. mitte kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastik, plekk vms.) viimistlus jätta naturaalne vastava materjali toonides, erksaid toone kasutada detailidena. katusekate - rullmaterjal või plekk 	kalda piiranguvöönd 150m; sideehitise kaitsevöönd; elektri liitumiskilbile väliskontuurist ja maakaabelliinile 2m laiuselt võrguvaldaja kasuks; sidekaabelliinile mõlemal pool sideehitist 1m võrguvaldaja kasuks; vee-, kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks.
2	1630	325	2k/-1	8,5 m / abs 10,0 5 m / abs 6,5	2	EE 100	E 100	maapealne 650 m ²	TP 3	2		



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD SISSESÕIDUTEE
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS

OLEMASOLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

- III klass;
- IV klass;
- V klass

- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS MEETRITES SUURIMA KÕRRISELSUS	EHITISE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
	KRUNDI SUURUS			PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
				PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- ELEKTRIÕHULIIN
- SIDEKAABELLIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point, 08.06.2020, töö nr 20-G290. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga juuni 2020 a.
- Detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoorkude valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.
- Rannaliiva tee 4 ja 6 haljastusliku hinnangu koos Visioon Haljastus OÜ 16.07.2020, töö nr 526/2020.



Arhitekt I.Punger
Projektijuht E.Netse

Harjumaa, Viimis vald, Leppneeme küla
Rannaliiva tee 4 ja Rannaliiva tee 6 kinnistu
detailplaneering

PÕHIJONIS

DP 392

M 1:500

24.07.2020

AS-02