

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

Viimsi Vallavolikogule

Koopia: Viimsi Vallavalitsus ja Revisjonikomisjon

Arvamus

Oleme auditeerinud Viimsi valla ja tema valitseva mõju all olevate üksuste (edaspidi „grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud netovara muutuste aruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne ning eelarve täitmise aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

**Assertum Audit OÜ**  
Registrikood: 10990446  
Audiitorettevõtja nr: 62

Lõdtsa 2a,  
11415 Tallinn

T: +372 50 65 581  
E: [info@assertum.ee](mailto:info@assertum.ee)  
[sergei.tsistjakov@assertum.ee](mailto:sergei.tsistjakov@assertum.ee)  
[www.assertum.ee](http://www.assertum.ee)

### Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja meie asjaomase arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

Peamine auditi teema	Kuidas me tegelesime peamise auditi teemaga
<p>Materiaalse põhivara arvelevõtmine, arvestamine ja kajastamine konsolideeritud aruandes (täiendav info aastaaruande lisa 1 „Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted“ ja lisa 9 „Materiaalsed põhivarad“).</p> <p>2022. aastal kajastas grupp konsolideeritud bilansis materiaalseid põhivarasid jääkmaksumuses 124,9 miljonit eurot, mis on ca 91% varade mahust. Grupi konsolideeritud rahavoogude aruande põhjal soetati 2022 aasta jooksul materiaalsed ja immateriaalsed põhivara kokku 12,8 miljoni euro eest (sellest materiaalse põhivara soetamise osa 11,9 miljonit eurot).</p>	<p>Olulise väärkajastamise riskidena hindasime auditi käigus võimalikke väärkajastamisi materiaalse põhivara arvele võtmisel, (nt kasutamiseks valmis vara ei ole veel lõpetamata tööde arvelt amortiseeritavaks põhivaraks üle kantud, amortisatsioonimäärad ei vasta eeldatavale kasulikule elueale, kapitaliseeritud on jooksva remondi iseloomuga kulutusi) arvestamisel ja kajastamisel.</p> <p>Materiaalne põhivara, mis vastab bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.</p> <p>Hindasime, kas grupiettevõtete arvestuspõhimõtted materiaalsete põhivarade arvestuse kohta on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mh Avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga.</p> <p>Võrdlesime väljavõtteliselt grupi põhivara soetuste kohta kajastatud finantsinformatsiooni soetustega ning soetuste finantseerimisega seotud algdokumentidega (lepingud, arved, aktid, maksed).</p> <p>Kontrollisime väljavõtteliselt kas on põhivarana kapitaliseerimisele kuuluvaid, kuid kapitaliseerimata väljaminekuid ja põhivarana kapitaliseeritud, kuid tegelikult kuluks kandmisele kuuluvaid väljaminekuid.</p> <p>Viisime läbi väljavõttelisi teste, veendumaks, et põhivarasid hakatakse amortiseerima õigeaegselt kohe vara valmimisel.</p> <p>Analüüsisime, kas juhtkonna poolt määratud materiaalse põhivara objektide kasulikud</p>

	<p>eluead on kooskõlas grupi arvestuspõhimõtetega.</p> <p>Teostatud auditiprotseduuride põhjal järeldasime, et juhtkonna hinnangud on kooskõlas kättesaadava informatsiooniga ning materiaalsete põhivarade objektide arvelevõtmine ja objektidele määratud kasulikud eluead peegeldavad asjakohaselt nende varade kasutamist ning on kooskõlas Viimsi Vallavalitsuse raamatupidamise siseeeskirja paragrahvidega 25 ja 26. Samuti ei tuvastanud me muid põhivara arvestuse ja kajastamisega seotud väärkajastamisi.</p>
--	--

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga  
Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult

või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Sergei Tšistjakov  
*Vandeauditori number: 481*

Assertum Audit OÜ  
Löötsa tn 2a, Tallinn 11415

*Audiitorettevõtja number: 62*

02.05.2023