

# Tammelaane planeeringuala küsitlus

Koostaja: OÜ Cumulus Consulting

Küsitlus viidi läbi perioodil 20.10–5.11.2023 keskkonnas *Google Forms*. Küsitluses oli kolm valikvastusega küsimust (vastamine kohustuslik) ja üks vaba vastuse lisamise võimalus. Küsitlusprogramm fikseeris vastamise kuupäeva ja kellaaja sekundi täpsusega. Küsitlustulemuste andmeväljundi struktuur, sh valikvastused, olid järgnevad:

---

Vastuse sisestamise kuupäev ja kellaeg (hh.mm.ss formaadis, küsitluskeskkonna poolt automaatselt genereeritud)

---

## KÜS 1. Ettepanek Tammelaane planeeringu kohta (valikvastus)

- Ettepanek I** – kavandada planeeringualale senise 9 asemel 6 üksikelamukrunti ja võõrandada vallale Tammelaane haljak 3 ning võimalusel Tammeõie tee 1, 2, 3 kinnistud. Elamukruntide piirile on lubatud rajada madalad aiad või hekkpiirded. *SELGITUS: ettepaneku I realiseerumise korral antakse vallale üle Tammelaane 3 haljak ja kolm elamumaa kinnistut. Kinnistute omandamise järgselt on võimalik vallal kui maaomanikul muuta elamumaa tegeliku kasutuse järgi haljakuteks. Seeläbi suureneks planeeringualal rohealade osakaal. Rohekoridor on võimalik ära mahutada, kui elamumaade piire muuta. Terviseradade kasutamise võimalus säilib, rajatud taristu jääb kasutusse. Ettepanek on planeeringuala maaomaniku poolt kooskõlastatud ja selle elluviimine ei eelda täiendavaid läbirääkimisi.*
- Ettepanek II** – kavandada planeeringualale senise 9 asemel 5 või 6 üksikelamukrunti, piirdeaedasid ja hekke mitte lubada. Kõik ülejäänud planeeringualas asuvad elamu- ja haljasmaad (Tammelaane haljak 2 ja 3) antakse vallale üle. *SELGITUS: ettepaneku II realiseerumise korral saab vallavalitsus täiendada haljakud ja kolm-neli elamumaa avalikku kasutusse. Elamumaade omandamise järgselt on võimalik vallal muuta elamumaa tegeliku kasutuse järgi haljakuteks. Rohekoridor on võimalik ära mahutada, kui elamumaade piire osaliselt muuta. Säilib terviseradade kasutamise võimalus ja rajatud taristu. Ettepanek ei ole planeeringuala maaomaniku poolt kooskõlastatud ja selle elluviimine eeldab täiendavaid läbirääkimisi.*
- Ettepanek III** – näha alale kuni 3 elamukrunti, kõik ülejäänud planeeringualal asuvad elamu- ja metsamaad võõrandada vallale. Elamukrundid kavandada rohekoridorist eemale ja lubatud on madalal piirdehedid, aedasid ei lubata. *SELGITUS: ettepaneku III realiseerumise korral antakse vallale üle planeeringuala maaomaniku omandis olevad haljakud (Tammelaane haljak 2 ja 3, Mäeotsa) ja kuus elamumaa. Elamumaade omandamise järgselt on võimalik vallal muuta elamumaa tegeliku kasutuse järgi haljakuteks. Rohekoridor on võimalik lahendada avaralt. Säilib terviseraja kasutamise võimalus, taristu kasutamine. Ettepanek ei ole planeeringuala maaomaniku poolt kooskõlastatud ja selle elluviimine eeldab täiendavaid läbirääkimisi ning kaalutlemist.*
- Ettepanek IV** – kavandada alale roheala ja laiendada alale maastikukaitseala. Alale ei kavandata ühtegi üksikelamukrunti, planeeringualale jäävad ainult loodusliku maa krundid. Alal asuvad spordirajad, kergteed jm rajatised säilivad. *SELGITUS: ettepaneku IV alusel püütakse planeerimismenetluses leida kompromiss alale roheala ja rekreatiivsete alade kavandamiseks. Maa jääb terves ulatuses eraomandusse. Võimalik on, et menetluse käigus tekkinud kulutusi tuleb huvitatud isikutele hüvitada. Säilib terviseraja kasutus. Ettepanek ei ole planeeringuala maaomaniku poolt kooskõlastatud ja selle elluviimine eeldab ulatuslikke läbirääkimisi ja kaalutlusi.*
- Ettepanek V** – lõpetada Tammelaane planeeringumenetlus uut detailplaneeringu kehtestamise otsust tegemata. *SELGITUS: ettepaneku realiseerumisel lõpetatakse menetlus. Säilivad senised kinnistud, katastri sihtotstarbed ja omand. Vallal pole otsest võimalust eraomanduses olevaid kinnistuid omandada, sundvõõrandamise/valduse seadmise võimalus puudub, sest pole kehtivat planeeringut. antud ettepaneku realiseerimisel võib kaasneda maaomaniku poolne nõue tehtud kulutuste hüvitamiseks.*

---

## Kommentaar ettepanekule (vaba vastus)

---

## KÜS 2. Tammelaane planeeringuala ja selle lähiümbruse metsad on osa valla rohevõrgustikust. Palun anna seisukoht võimaliku maastikukaitseala moodustamisele Randvere tee, Tammetõru tee, Hallikivi elamukvartali, Tammneeme asum, mere, Tammekivi tee, Tammeranna tee ja Suurekivi tee vahelisel rohealal (valikvastus)

- Pooldan maastikukaitseala (MKA) moodustamist tervikuna kogu alal, kus MKA koosseisu jäävad kõik metsa ja kõrghaljastusega kaetud alad (sealhulgas üldplaneeringukohased elamu reservmaad, joonisel tähistatud punasega)
- Pooldan maastikukaitseala (MKA) moodustamist tervikuna kogu alal, kus MKA koosseisu jäävad kõik metsa ja kõrghaljastusega kaetud alad (välja arvatud üldplaneeringukohased elamu reservmaad ehk vaid sinisega tähistatud ala)
- Ei poolda kirjeldatud alale maastikukaitseala moodustamist
- Piirkonda juba kehtestatud kaitseala reegleid tuleb Viimsi vallavalitsusel ükskord ometi lihtsalt täitma asuda.
- Üksikute elamute rajamine ei kahjusta kaitseala eesmärki ega toimimist. Saab eha kaitsela suuremale alale sh olemasolevatele elamutele, tuleb lihtsalt anda teatud soovituslikud tingimused piiretele, loomapidamisele...jne
- Kui on kehtivad planeeringud ja sihtotstarbed, siis võiks need säilida ja selleks ei ole vaja mingit muud režiimi looma hakata.
- Teema ei ole mulle tuttav, seetõttu ei saa toetada ühtegi ettepanekut
- Täidke kohtuotsust!
- MKA võiks olla veelgi suurem
- Maastikukaitseala võiks olla veelgi suurem
- Pole kursis asjaoludega
- Piisab täiesti senistest üldplaneeringutest ja seal tähistatud rohealade säilitamisest rohealadena.
- Antud küsimused ei ole kuidagi Tammelaane projektiga seotud

**KÜS 3. Vastaja elukoht (valikvastus)**

- 1 Tammneeme-Randvere piirkond (ehk planeeringu lähiala)
- 2 Idakalda asumite piirkond (Kelvingi, Leppneeme, Metsakasti, Muuga)
- 3 Muu Viimsi valla piirkond
- 4 Väljastpoolt Viimsi valda

Perioodil (398 tundi ja 26 sekundit) laekus vastuseid kokku 2639 ehk keskmiselt vastus iga 9 minuti ja 3 sekundi järel. Vastuste andmebaasi vaadates esineb selgeid märke katsetest küsitlustulemusi mõjutada: näiteks vastuste esitamise ajaline sagedus, valitud järjepidevad sarnased/samalaadsed vastusevariandid, vaba vastuse juurde lisatud kommentaarid või nende puudumine.

**Hinnanguliselt saab kategoriseerida vastused kolme kategooriasse:**

- A. Eeldatavalt mõjutamata – ilma selgeajalise muudatuse esitatud varieeruvad vastused, millele on tihtipeale lisatud ka kommentaar
- B. Tõenäoliselt mõjutatud – üldjuhul kuni 5-minutilise vahega esitatud samalaadsed vastused selgelt eristatavatel perioodidel
- C. Väga suure tõenäosusega mõjutatud vastused – üldjuhul 1–30-sekundilise vahega esitatud samalaadsed vastused selgelt eristatavatel perioodidel

Samas tuleb arvestada, et nii B-kategooria vastuste perioodides sisaldub mõningaid A-kategooria vastuseid ning ka C-kategooria vastuste perioodidel sisaldub mõningaid topeltvastuseid (nt sarnane kommentaar) või ka mittesüsteemselt esitatud B ja C-kategooria tüüpi vastuseid.

Valdav osa vastuseid on väga suure tõenäosusega esitatud, mõjutamaks küsitluse tulemusi – hinnanguliselt 2011 vastust ehk 76%. Tõenäoliselt mõjutamiseks esitatud vastuseid on 330 ehk 13% ning eeldatavalt „siiralt“ antud vastuseid 298 ehk 11%. Mõjutamiskatsete perioodid ja vastuste arvud on järgnevad:

Algus	Lõpp	Vastuste arv
<b>C Väga suure tõenäosusega mõjutatud</b>		
10.29.2023 9:18:22	10.29.2023 16:28:21 <sup>1</sup>	1702
11.2.2023 10:24:43	11.2.2023 10:30:24	235
11.2.2023 14:55:00	11.2.2023 15:09:56	69
11.5.2023 21:50:12	11.5.2023 21:56:02	5
Kirjeid kokku		<b>2011</b>
<b>B Tõenäoliselt mõjutatud</b>		
10.31.2023 16:01:33	10.31.2023 23:59:21	181
11.1.2023 9:44:41	11.1.2023 17:37:39	149
Kirjeid kokku		<b>330</b>
<b>A Eeldatavalt mõjutamata</b>		
Kirjeid kokku		<b>298</b>

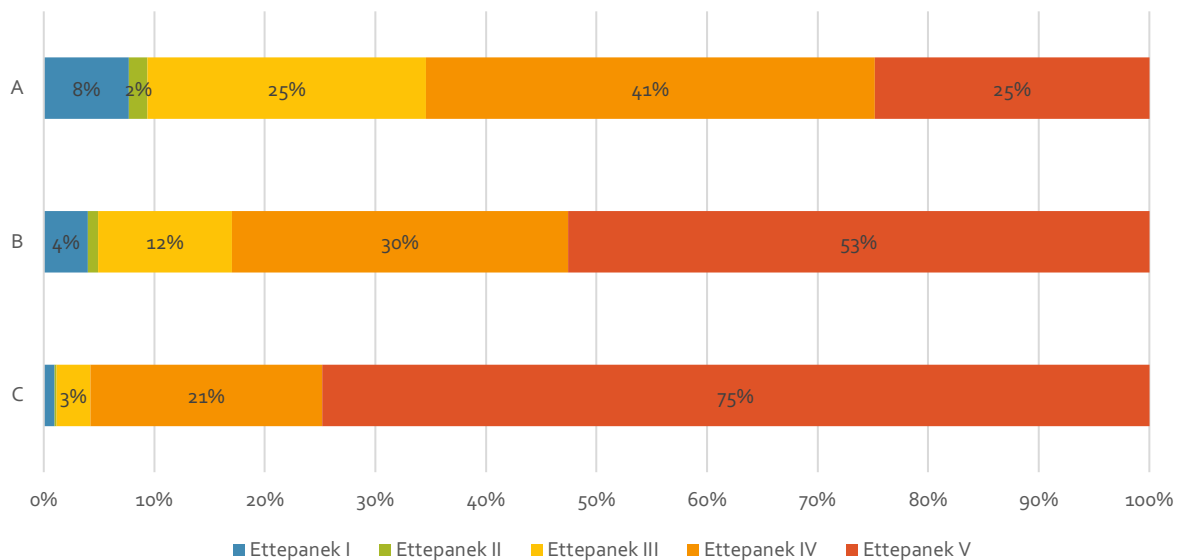
Rohkem või vähem sisulisi kommentaare laekus kokku 133.

<sup>1</sup> Nende vastuste puhul on lisaks vastamise ajale ühiseks tunnuseks küsimuse 1a puhul tühik (space) vastuseväljal. Selle kohta avaldas vallavalitsus ka eraldi teate: [LINK](#)

Küsitlustulemused on esitatud arvestades nimetatud kolme kategooriaga ehk:

- A. Vastused, v.a väga suure tõenäosusega ja tõenäoliselt mõjutatud vastused
- B. Vastused, v.a väga suure tõenäosusega mõjutatud vastused
- C. Kõik vastused kokku (sh spämmitud jms)

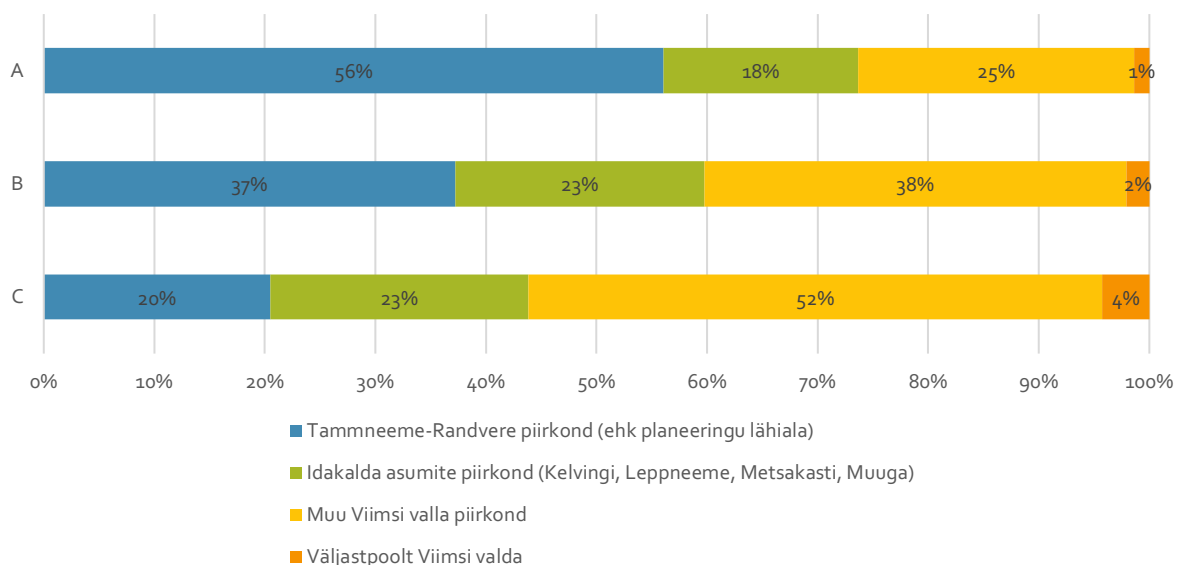
### Küsimus 1 – Ettepanek Tammelaane planeeringu kohta (valikvastus)



### Küsimus 2 – Tammelaane planeeringuala ja selle lähiümbruse metsad on osa valla rohevõrgustikust. Palun anna seisukoht võimaliku maastikukaitseala moodustamisele Randvere tee, Tammetõru tee, Hallikivi elamukvartali, Tammneeme asum, mere, Tammekivi tee, Tammeranna tee ja Suurekivi tee vahelisel rohealal (valikvastus)

	A	B	C
Pooldan maastikukaitseala (MKA) moodustamist tervikuna kogu alal, kus MKA koosseisu jäävad kõik metsa ja kõrghaljastusega kaetud alad (sealhulgas üldplaneeringukohased elamu reservmaad, joonisel tähistatud punasega)	76,8%	67,2%	64,0%
Ei poolda kirjeldatud alale maastikukaitseala moodustamist	9,4%	10,8%	10,9%
Pooldan maastikukaitseala (MKA) moodustamist tervikuna kogu alal, kus MKA koosseisu jäävad kõik metsa ja kõrghaljastusega kaetud alad (välja arvatud üldplaneeringukohased elamu reservmaad ehk vaid sinisega tähistatud ala)	9,1%	19,6%	24,6%
Antud küsimus ei puuduta Tammelaane planeeringumenetluse lõpetamist	0,3%	0,2%	0,0%
Antud küsimused ei ole kuidagi Tammelaane projektiga seotud	0,3%	0,2%	0,0%
Kui on kehtivad planeeringud ja sihtotstarbed, siis võiks need säilida ja selleks ei ole vaja mingit muud režiimi looma hakata.	0,3%	0,2%	0,0%
MKA võiks olla veelgi suurem	0,3%	0,2%	0,0%
Piirkonda juba kehtestatud kaitseala reegleid tuleb Viimsi vallavalitsusel ükskord ometi lihtsalt täitma asuda	0,3%	0,2%	0,0%
Piisab täiesti senistest üldplaneeringutest ja seal tähistatud rohealade säilitamisest rohealadena	0,3%	0,2%	0,0%
Pole kursis asjaoludega	0,3%	0,2%	0,0%
Teema ei ole mulle tuttav, seetõttu ei saa toetada ühtegi ettepanekut	0,3%	0,2%	0,0%
Täidke kohtuotsust!	0,3%	0,2%	0,0%
Üksikute elamute rajamine ei kahjusta kaitseala eesmärki ega toimimist. Saab eha kaitseala suuremale alale sh olemasolevatele elamutele, tuleb lihtsalt anda teatud soovituslikud tingimused piiretele, loomapidamisele...jne	0,3%	0,2%	0,0%
Maastikukaitseala võiks olla veelgi suurem	0,0%	0,2%	0,0%

### Küsimus 3 – Vastaja elukoht (valikvastus)



Kuigi küsitlustulemused (ka „puhastatud“ kujul“) ei ole soovitavalt piisava usaldusväarsusega selleks, et **ainult** nende põhjal otsuseid langetada, joonistub üldjoontes välja, et **eelistatud on ettepanek IV**, mis näeb ette kavandada alale roheala ja laiendada alale maastikukaitseala (vt joonist altpoolt). Alale ei kavandata ühtegi üksikelamukrunti, planeeringualale jäävad ainult loodusliku maa krundid. Alal asuvad spordirajad, kergteed jm rajatised säilivad. Pooldatakse **maastikukaitseala (MKA) moodustamist tervikuna kogu alal**, kus MKA koosseisu jäävad kõik metsa ja kõrghaljastusega kaetud alad.

### Küsitlustulemused „puhastatud kujul“ (küsimus 1; n=298)

