



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 26.10.2022 nr 10-10/5036

Meie 24.11.2022 nr 9.3-1/22/8744-2

**Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a,
Kannikese tee 19 ja Kannikese tee
detailplaneeringu KSH algamata
jätmise otsuse eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha saamiseks Viimsi alevikus Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannikese tee 19 ja Kannikese tee detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja keskkonnamõju hindamise (KSH) algamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeritav ala asub Viimsi vallas Kannikese tee 1 (89001:001:1909; tootmismaa 100%), Kannikese tee 1a (89001:001:1798; tootmismaa 100%), Kannikese tee 19 (89001:001:1910, tootmismaa 100%) ja Kannikese tee (89001:001:0419; transpordimaa 100%) kinnistutel. Planeeritava ala suurus on ca 4,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Kannikese tee 1 kinnistu muutmine ühiskondlike ehitiste maa krundiks vastavalt üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele. Samuti planeerida hoonestusala spordihoonele ja seda teenindavale olmehoonele ning spordihoonega seotud rajatistele. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustus ja heakord.

Kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11. jaanuari 2000 otsusega nr 1) kohaselt asub planeeritav maa-ala üldkasutatavate hoonete, kergetööstuse ning haljasmaa maa-alal. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

KSH eelhindangus ja korralduse eelnõus on välja toodud järgmine:

- „Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitismüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegu on mööduvate mõjudega. Jalgpallihalli tegevusega võib kaasneda teatud määral müra ja vibratsiooni, kuid mitte norme ületaval tasemel.“
- „Detailplaneeringus näha ette müra leevendavad meetmed hoone projekteerimisel.“
- „Kuna kavandatud spordihall tuleb karkasskonstruktsiooniga, mitte pneumohall, siis pole kavas paigaldada suure võimsuse ning müratasemega ventilatsiooniseadmeid, mis õhurõhuga hoonet püsti hoiaksid. Sellest hoolimata on tehniliste seadmete paigaldamisel soovitatav arvestada lähimate eluhoonete paiknemisega, et minimeerida tehnoseadmete mürast tekkivaid võimalikke häiringuid.“
- „Viimsi valla territoorium kuulub osaliselt kõrgeenergiaga radoonihuga alale. Radoonihuga täpsustamiseks tuleb enne hoone projekteerimist määrata pinnase radoonisisaldus ja vastavalt mõõtmistulemustele rakendada meetmeid radooni hoonesse sisseimbumise tõkestamiseks.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamisele. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Kuhi

inspektor

Põhja regionaalosakond

55605259

iris.kuhi@terviseamet.ee