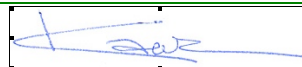


## KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KÄIGUS ESITATUD ARVAMUSI KÄSITLEV KOONDTABEL

Viimsi vald. Viimsi alevik. Uus-Pärnamäe detailplaneering.

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu kokkuvõte kooskõlastaja	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
<b>ARVAMUSED</b>					
1.	Imatra Elekter AS	14.10.2019	<p>Imatra Elekter AS arvamus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Üldiselt vastab detailplaneering Imatra Elekter AS väljastatud tehnilistele tingimustele nr 017/17 22.02.2017.</li> <li>Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaani vajab korrastamist ristprofiili A-A joonisel olev planeeritava 10kV maakaabli tingmärk. Tingmärk viitab ekslikult ühele 10kV maakaablile kuid õige on kaks 10kV maakaablit.</li> </ol> <p>Lugupidamisega /digiallkiri/</p> <p>Ants Heinsaar võrguteenuste spetsialist Imatra Elekter AS</p>	Digitaalallkirjaga fail OÜ Head arhiivis, esitatud digitaalkujul ka Viimsi valda	DP joonist on muudetud järgmiselt: Detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaani korrastatud ristprofiili A-A joonisel olev planeeritava 10kV maakaabli tingmärk, mis viitab nüüd kahele 10kV maakaablile.
2.	AS Viimsi Vesi	20.11.2019	<p>AS Viimsi Vesi arvamus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tähistamata enamike kinnistute planeeritavad liitumispunktid. Kommunaalameti varasem nõue on olnud tähistada liitumispunktid ja lisada kirjed <i>rajatav liitumispunkt</i>. Antud planeeringu joonisel on näitamata võimalik torustiku planeering kinnistu liitumiseks.</li> <li>Reoveepumplale näha ette kuja 20m. Hetkel toodud 10m, mis ei arvesta võimalikke tööprojekti tulevaid täiendavaid toru meetreid ega võimalike lisa arendusi või suurenevat tarbimist.</li> </ol> <p>Lugupidamisega Eero Antons</p>	Seisukoht planeeringule on esitatud valla planeerimisametile ning ehitus- ja kommunaalametile Eero Antons poolse e-kirjaga 06.11.2019. Viimsi Vesi AS keeldus digitaalallkirjaga faili planeerijale edastamast ja edastas sama info planeerijale alles korduval nõudmisel 20.11.2019 e-kirja teel. Digiallkirjastatud arvamus puudub.	DP seletuskirja ja jooniseid on muudetud järgmiselt: <ol style="list-style-type: none"> <li>Liitumispunktide tähistamiseks ei ole nõutav PlanS alusel (126 lg 1 p 4 ja p 17, ülesannete loetelus ei sisaldu tehnovõrkude liitumispunktide asukohtade määramise ülesannet), s.t. Kommunaalameti nõudel puudub õiguslik alus. Vastavalt seletuskirja lk 22 ja 23 määratakse liitumispunktide asukohad kindlaks edasise projekteerimise käigus. Rajatava liitumispunkti fikseeritud asukoha lisamine joonisele võib muutuda edasisel projekteerimisel takistavaks, sest nende asukoht sõltub täpselt tehnilisest lahendusest ja ei ole määratav täpselt detailplaneeringus.</li> <li>DP seletuskirjas lk 23 on täiendatud lausega "Vajadusel (suuremate reoveehulkade korral) võib suurema kuja vajaduse korral pumpla paigutada ka krunt 21 sisse ja suurendada selle kuja 20 meetrini." Prognoositavate vooluhulkade järgi ei ole kohene pumpla kuja</li> </ol>

					suurendamine vajalik. Kuja suurus otsustatakse lõplikult edasise projekteerimise käigus.
3.	AS Milstrand	-	Viimsi vallavalitsus küsis kirjalikku arvamust, kirjale ei vastatud.	-	-
<b>KOOSKÖLASTUSED</b>					
1	2	3	4	5	6
3.	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet	17.12.2019 nr 16-6/19-3352-002	<p>Uus-Pärnamäe detailplaneeringu kooskõlastamisest</p> <p>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) on tutvunud Viimsi Vallavalitsuse 26.11.2019 kirjaga nr 10-10/5435 „Viimsi vald, Viimsi alevik, kinnistu Uus-Pärnamäe detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine“ ning selle lisas saadetud materjalidega. Palume võimalusel planeeringu seletuskirja punkti 2.5 (Haljasala (H) ja heakorra tagamise põhimõtted) lisada täiendus, et jäätmete sh komposteeruvate (puulehed, muru jne) ning mineraalsete (muld, kivid jne) ladustamine raudteemaale on keelatud. Lisaks palume võimalusel sobiva punkti alla ka selgesõnalist nõuet kruntide (vähemalt raudteepoolse külje) piiramiseks aiaga, et vältida laste ja (lemmik)loomade sattumist raudteemaale. Samuti selgitame, et sadevee juhtimine raudteemaale ei ole lubatud.</p> <p>Palume eemaldada planeeringu seletuskirjast lk 29 lause „Alalt tuleb tagada hõlbus jalgsi pääs Merivälja suunas Meelespea tee pikendusena, milleks rajatakse jalgtee raudtee maani.“ Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et seni kuni on rajamata raudteeületuskoht raudteeseaduse mõistes, ei ole raudtee ületamine kindlasti lubatud ning on kuritegelik inimesi rööbasteele juhtida. Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.</p> <p>TTJA kooskõlastab Uus-Pärnamäe detailplaneeringu tingimused, et eelpooltoodud nõuetega arvestatakse.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Kati Tamtik ehitusosakonna juhataja</p>	Digitaalallkirjaga fail OÜ Head arhiivis ja Viimsi Vallavalitsuse kirjade registris	<p>DP seletuskirja on muudetud järgmiselt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planeeringu seletuskirja punkti 2.5 lk 19 on täiendatud lausega: “Jäätmete sh komposteeruvate (puulehed, muru jne) ning mineraalsete (muld, kivid jne) jäätmete ladustamine raudteemaale on keelatud.”</li> <li>2. Planeeringu seletuskirja punkti 2.4.3 lk 18 on täiendatud lausega: “Raudtee maaga külgnevate elamukruntide raudteepoolse külje kohustuslik piirata liikumist takistava aiaga, et vältida laste ja (lemmik)loomade sattumist raudteemaale.”</li> <li>3. Planeeringu seletuskirja punkti 2.7 lk 21 on täiendatud lausega: “Sadevee juhtimine raudteemaale ei ole lubatud.” ja vastav viide lisati ka ptk 2.8.3 lk 23.</li> <li>4. Planeeringu seletuskirjast lk 29 eemaldati lause „Alalt tuleb tagada hõlbus jalgsi pääs Merivälja suunas Meelespea tee pikendusena, milleks rajatakse jalgtee raudtee maani.“</li> </ol> <p>Kuna TTJA tingimustega arvestati, loeti planeering kooskõlastatuks.</p>
4.	Päästeameti Põhja Päästkeskus. Ohutusjärelevalve büroo	15.01.2020	<p>Kooskõlastatud.</p> <p>Viktoria Tilk Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Põhja Päästkeskus</p>	Digiallkirjastatud põhijoonis ja seletuskiri saadetud Viimsi valda.	<p>Digiallkirjastatud põhijoonis ja seletuskiri (mõlemad failid eraldi allkirjaga).</p> <p>Kooskõlastajal ja planeerijal märkuseid ei ole.</p>



Projektijuht: Kaur Lass .....

Kuupäev: 21.01.2020. a