



VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

15. veebruar 2022 nr 9

Viimsi valla haldusterritooriumi
üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine

Viimsi valla üldplaneering koostatakse kogu haldusterritooriumi kohta, hõlmates ka valla saari (Naissaar, Prangli, Kumbli, Aksi, Kräsuli, Keri, Seinakari, Tiirlood, Pandju, Vullikrunn, Sillikrunn, Sepakari, Hanekari, Lookari ja Lahesaar).

Viimsi haldusterritooriumil paikneva Naissaare üldplaneering kehtestati 10.06.1997 ja Prangli saare üldplaneering 10.10.2000. Samuti on Viimsi valla kehtiv mandriosa üldplaneering kehtestatud üle 22 aasta tagasi. Seega on Viimsi mandriosa ja saarte üldplaneeringute kehtestamisest möödunud rohkem kui 20 aastat, mille jooksul on toimunud Viimsi vallas olulised muutused valla ruumilises, majanduslikus ja sotsiaalses keskkonnas. Samuti on muutunud viimsilaste huvid ja soovid üldplaneeringu realiseerimisel, mis on tingitud ajas toimunud sotsiaal-majanduslikest ja ruumilistest muutustest. Arvestades ülekaalukat avalikku huvi ja vajadust luua tasakaalustatud ning võimalikult suure hulga ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestavad tingimused vallas, on põhjendatud üldplaneeringu koostamise algatamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamisega analüüsitakse mõjusid peamiselt loodus-, aga ka sotsiaal-, majandus- ja kultuurilisele keskkonnale.

Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on kogu haldusterritooriumi tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine (PlanS § 74 lg 1), mis on aluseks omavalitsuse maakasutuse ja ehitustingimuste seadmisele. Vallavolikogu märgib, et üldplaneeringu üks oluline eesmärk on rahvastiku sisserände pidurdamine läbi seda soosiva maakasutuse juhtotstarvete määramise. Üldplaneeringuga nähakse samuti ette olemasoleva rohevõrgustiku toimimine ja laiendamine ning olemasolevate kaitsealade säilitamine. Tootmisalasid planeeritakse põhimõttel, et on tagatud puhveralad ja paiknemine kavandatakse selliselt, et need ei segaks elamu- ja puhkealasid. Pendelrände igakülgseks vähendamiseks arutatakse planeeringumenetluses läbi kohalike haridusasutuste ja töökohtade ning tehnilise taristu loomise võimalused. Üldplaneeringuga rakendatakse võimalikult palju keskkonnasäästlikkuse põhimõtteid ja rakendatakse keskkonda hoidvaid printsiipe. Üldplaneeringuga töötatakse välja taastuvenergia soosimise ja korraldamise põhimõtted Viimsi vallas. Ühtlasi lahendatakse üldplaneeringus tehnovõrkude ja -rajatiste üldiste asukohtade ja nendest tekkivate kitsenduste määramine, olulise ruumilise mõjuga ehitiste asukoha valimine, kohaliku omavalitsuse üksuse tasandil kaitstavate loodusobjektide ning loodusressursside ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine, läbi säästva arengu põhimõtete elukeskkonna ja elanike paiknemise suundumuste määramine, transpordikorralduse ja liikuvuse kavandamine ning keskkonnahoiu ja mitmekesisuse läbiv integreerimine lisaks muudele planeerimisseaduses § 75 toodud ülesannete täitmisele.

Tulenevalt asjaolust, et käesoleva otsusega algatatakse Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamine, on mõistlik ja vajalik lõpetada seni Viimsi valla territooriumil koostatavate üld- ja teemaplaneeringute menetlused, kuna samaaegselt kattuva territooriumi kohta samaliigiliste planeeringute koostamine ei ole otstarbekas ega eesmärgipärane.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 77 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 2,

Viimsi Vallavolikogu

OTSUSTAB:

1. Algatada Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Viimsi Vallavalitsusel korraldada Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi koostamine.
3. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 10. jaanuari 2006 otsusega nr. 5 Haabneeme aleviku ja lähiala üldplaneeringu koostamise menetlus.
4. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 20. oktoobri 2020 otsusega nr. 63 algatatud Prangli saare üldplaneeringu koostamise menetlus.
5. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 27. aprilli 2015 otsusega nr. 24 algatatud Viimsi valla tööstusettevõtete paiknemine, tootmisalade arengu põhimõtted ning üldised kasutamise- ja ehitustingimused üldplaneeringu teemaplaneering ja keskkonnamõjude strateegiline hindamise menetlus.
6. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 14. veebruari 2006 otsusega nr. 9 algatatud Viimsi aleviku üldplaneeringu koostamise menetlus.
7. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 27. juuni 2006 otsusega nr. 71 algatatud Viimsi valla teedevõrgu, sõidu- ja kergliiklusteede üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise menetlus.
8. Viimsi Vallavalitsusel korraldada hanked üldplaneeringu konsultandi leidmiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks ning sõlmida vastavasisulised hankelepingud.
9. Viimsi Vallavalitsusel avaldada teated Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 77 lõigetele 5 ja 6.
10. Viimsi Vallavalitsusel teavitada üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
11. Otsusega on võimalik tutvuda Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 6028 800) ja Viimsi valla kodulehel <https://viimsivald.ee/>.
12. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
13. Otsuse punkte 3-7 on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Hussar
Volikogu esimees