

# Viimsi valla arengustrateegia 2024

LISA „TAUSTANDMED“



VIIMSI

# Sisukord

<b>Sisukord .....</b>	<b>2</b>
<b>Jooniste ja tabelite loend.....</b>	<b>5</b>
<b>1 Üldandmed ja rahvastik .....</b>	<b>7</b>
1.1 Üldandmed.....	7
1.2 Rahvastiku arv.....	8
1.2.1 Kogurahvastik Rahvastikuregistri andmetel.....	8
1.2.2 Tegelik kogurahvastik.....	8
1.3 Rahvastiku jaotumine.....	9
1.3.1 Viimsi rahvastikupüramiid ja võrdlus Eesti keskmisega.....	9
1.3.2 Rahvastiku jaotumine vanuserühmiti.....	10
1.3.3 Tööealine elanikkond (15-64).....	10
1.4 Rahvastiku juurdekasv .....	11
1.4.1 Loomulik liive .....	11
1.4.2 Rändeliive .....	11
1.5 Rahvastikuprognosis aastani 2045 .....	12
1.5.1 Stsenariumid.....	12
1.5.2 Elanike ootused ja ehitusõiguse rakendamise uuring .....	12
1.5.3 Rändestsenariumi vastavus ehitusõiguse rakendamise uuringu tulemustele.....	14
1.5.4 Vanuseline jaotus .....	15
1.5.5 Kokkuvõtte ja järeldused.....	18
1.6 Asjakohased uuringud ja arengudokumendid.....	19
<b>2 Töökohad, ettevõtlus ja tulumaksu laekumine .....</b>	<b>20</b>
2.1 Töökohad ja töötasu .....	20
2.2 Tulumaksu laekumine.....	21
2.3 Ettevõtlus.....	21
2.4 Asjakohased uuringud ja arengudokumendid.....	22
<b>3 Keskkond ja maakasutus .....</b>	<b>23</b>
3.1 Looduskeskkond .....	23
3.2 Keskkonnahäiringud .....	27
3.2.1 Välisõhu müra .....	27
3.2.2 Saasteained õhus ja sademetes .....	27

3.3	Kliimamuutused.....	29
3.4	Avalik ruum, heakord ja haljastus.....	30
3.5	Elamuehitus.....	31
3.6	Uuringud ja arengudokumendid.....	32
<b>4</b>	<b>Haridus ja noorsootöö .....</b>	<b>33</b>
4.1	Alusharidus ja lastehoiud.....	33
4.2	Üldharidus.....	35
4.3	Elukestev õpe .....	36
4.4	Huviharidus ja huvitegevus.....	36
4.5	Noorsootöö.....	36
4.6	Asjakohased uuringud ja arengudokumendid.....	37
<b>5</b>	<b>Transport ja liikuvuskorraldus .....</b>	<b>38</b>
5.1	Liikumisviisid ja transpordiühendused.....	38
5.2	Teehooldus.....	39
5.3	Liiklusõnnetused.....	39
5.4	Uuringud ja arengukavad.....	41
<b>6</b>	<b>Kommunaalteenused.....</b>	<b>42</b>
6.1	Tänavavalgustus .....	42
6.2	Ühisveevärk ja kanalisatsioon.....	42
6.2.1	Joogivesi .....	42
6.3	Sademevesi.....	43
6.4	Soojamajandus ja energia.....	44
6.5	Jäätmed.....	44
6.6	Uuringud ja arengukavad .....	46
<b>7</b>	<b>Sotsiaalhoolekanne ja tervishoid.....</b>	<b>47</b>
7.1	Sotsiaalhoolekanne .....	47
7.2	Tervishoid.....	48
7.3	Korrakaitse.....	48

7.4	Uuringud ja arengudokumendid.....	49
<b>8</b>	<b>Turism, merendus ja sadamad .....</b>	<b>50</b>
8.1	Turism.....	50
8.2	Merendus, ligipääs merele ja sadamad.....	50
8.3	Uuringud ja arengudokumendid.....	51
<b>9</b>	<b>Kultuur ja sporditegevus.....</b>	<b>52</b>
9.1	Kultuuriasutused ja sündmused .....	52
9.2	Sporditegevus .....	53
<b>10</b>	<b>Juhtimine.....</b>	<b>55</b>
10.1	Vallavalitsuse ja volikogu töökorraldus.....	56
10.2	Strateegiline juhtimine ja kriisijuhtimine .....	57
10.3	Maine, rahulolu ja kuuluvustunne .....	57
10.4	Uuringud ja arengudokumendid.....	57
<b>11</b>	<b>Viimsi valla ajalugu.....</b>	<b>58</b>



# Jooniste ja tabelite loend

<b>Joonis 1.</b> Inimeste arv asustusüksuste kaupa. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	3
<b>Joonis 2.</b> Viimsi valla elanike arv ja selle kasv (2014–2022). Allikas: Viimsi vallavalitsus, 2022.....	8
<b>Joonis 3.</b> Viimsi rahvastikupüramiidi võrdlus Eesti rahvastikupüramiidiga. Allikas: Statistikaamet, 2022.....	9
<b>Joonis 4.</b> Suurimate asustusüksuste rahvastiku jaotumine vanuserühmiti. Allikas: Viimsi vallavalitsus, 2022.....	10
<b>Joonis 5.</b> Tööeas rahvastiku (15–64) jaotumine vanuserühmiti (2015–2022). Statistikaamet, 2022.....	10
<b>Joonis 6.</b> Viimsi valla loomulik iive ja selle kõikumine (2015–2022). Allikas: Statistikaamet, 2022.....	11
<b>Joonis 7.</b> Rändeiibe ja loomuliku iibe võrdlus (2015–2021). Allikas: Statistikaamet, 2022.....	12
<b>Joonis 8.</b> HNAK baasstsenaarium ja rändestsenaarium. Allikas: HNAK, 2021, Statistikaamet, 2022.....	13
<b>Joonis 9.</b> Rändestsenaariumi lähivaade. HNAK, 2021.....	13
<b>Joonis 10.</b> Sündide prognoos aastani 2045, HNAK 2021–2030.....	15
<b>Joonis 11.</b> Tööealise elanikkonna (16–64) osakaal aastani 2045. Allikas: HNAK, 2021.....	16
<b>Joonis 12.</b> Tööealise elanikkonna (16–64) arvu prognoos aastani 2045. Allikas: HNAK, 2021.....	16
<b>Joonis 13.</b> Tööealise elanikkonna (18–64) osakaal rahvastikust. HNAK, 2021.....	17
<b>Joonis 14.</b> Eakate osakaal elanikkonnast (HNAK 2021–2030).....	17
<b>Joonis 15.</b> Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2045. aastal Viimsis. HNAK, 2021.....	18
<b>Joonis 16.</b> Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2023–2045 (1). HNAK, 2021.....	19
<b>Joonis 17.</b> Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2023–2045 (2). HNAK, 2021.....	19
<b>Joonis 18.</b> Viimsi valla keskmise ja Eesti keskmise brutokuupalga võrdlus. Allikas: Statistikaamet, 2022; Viimsi vald, 2022.....	20
<b>Joonis 19.</b> Aastane tulumaksu laekumine Viimsi valda (2014–2021). Allikas: Viimsi vald, 2022.....	21
<b>Joonis 20.</b> Viimsi valda registreeritud ettevõtted (mai 2021 seisuga). Viimsi vald, 2022.....	21
<b>Joonis 21.</b> Viimsi valla mandriosa riikliku ja kohaliku omavalitsuse kaitseala kaart. Allikas: Maa-amet, 2022.....	24
<b>Joonis 22.</b> Kogu Viimsi valla riikliku ja kohaliku omavalitsuse kaitseala kaart. Allikas: Maa-amet, 2022.....	24
<b>Joonis 23.</b> Viimsi valla kaitsealade kaart visualiseerimaks potentsiaalset kaitsealade pindala kasvu. Allikas: Maa-amet, 2022.....	25
<b>Joonis 24.</b> Puukatte tihedus (0–100%) 10x10m rastris, Viimsi valla mandriosa 2018. aastal. Allikas: Copernicuse kaugseire portaal, 2018. ....	25
<b>Joonis 25.</b> Metsamuutuste kaart (2018–2022). Allikas: Maa-amet, 2022.....	26
<b>Joonis 26.</b> Eesti pinnase radooniriski kaart. Allikas: Eesti Geoloogiateenistus, 2020.....	28
<b>Joonis 27.</b> A-kategooria suurõnnetuste käitiste ohuala ulatus Viimsi vallas. Allikas: Päästeamet, 2022.....	29
<b>Joonis 28.</b> Mänguväljakute paiknemine Viimsis. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	30
<b>Joonis 29.</b> Ehitustegevuse korraldamine Viimsi vallas. Allikas: Viimsi vald, ja Ehitisregister, 2022.....	31
<b>Joonis 30.</b> Uued hooned, mis on ehitatud 2009–2019. Allikas: Andres Sevtsuki analüüs. Ehituse teekaart 2040.....	32
<b>Joonis 31.</b> Viimsi vallas paiknevad lasteaia ja lastehoiud. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	34
<b>Joonis 32.</b> Üldharidust omandavate õpilaste arv valla haridusasutustes kooliastmete lõikes. Allikas: Haridusandmete portaal, 2022.....	35
<b>Joonis 33.</b> Liiklusõnnetuste arv Viimsis (2016–2021). Allikas: Transpordiamet, 2022.....	36
<b>Joonis 34.</b> Liiklusõnnetuste toimumiskoht (2021–2018). Allikas: Transpordiamet, 2022.....	37
<b>Joonis 35.</b> Liiklusõnnetustes osalejad liikumisviisi alusel 2021. aastal. Allikas: Transpordiamet, 2022.....	37
<b>Joonis 36.</b> Õnnetustes osalejad liikumisviisi.....	37
<b>Joonis 37.</b> Puuetega inimeste arv Viimsi vallas. Allikas: Sotsiaalkindlustusamet, 2022.....	44
<b>Joonis 38.</b> Eakate vanuseline jaotus. Allikas: Sotsiaalkindlustusamet, 2022.....	45
<b>Joonis 39.</b> Kultuuriasutuste paiknemine Viimsis. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	50

<b>Joonis 40.</b> Viimsi valla kergliiklusteede kaart. Allikas: Viimsi vald, 2019.....	50
<b>Joonis 41.</b> Viimsi valla arengukavad ajateljel. Allikas: Viimsi vald, 2022 .....	53
<b>Tabel 1.</b> Tööeas elanikkonna osakaal kogurahvastikust. Statistikaamet 2022, Viimsi vald, 2022.....	8
<b>Tabel 2.</b> Lasteaiaaialiste laste arvu prognoos.....	31
<b>Tabel 3.</b> Kogutud pakendijäätmed liigiti. Allikas: Keskkonnaagentuur, 2022.....	42
<b>Tabel 4.</b> Registreeritud kuriteod Viimsi vallas. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	46
<b>Tabel 5.</b> Kultuuriasutuste, muuseumide ja kirikute aadressid. Allikas: Viimsi vald, 2022.....	49

# 1. Üldandmed ja rahvastik

## 1.1. Üldandmed

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:

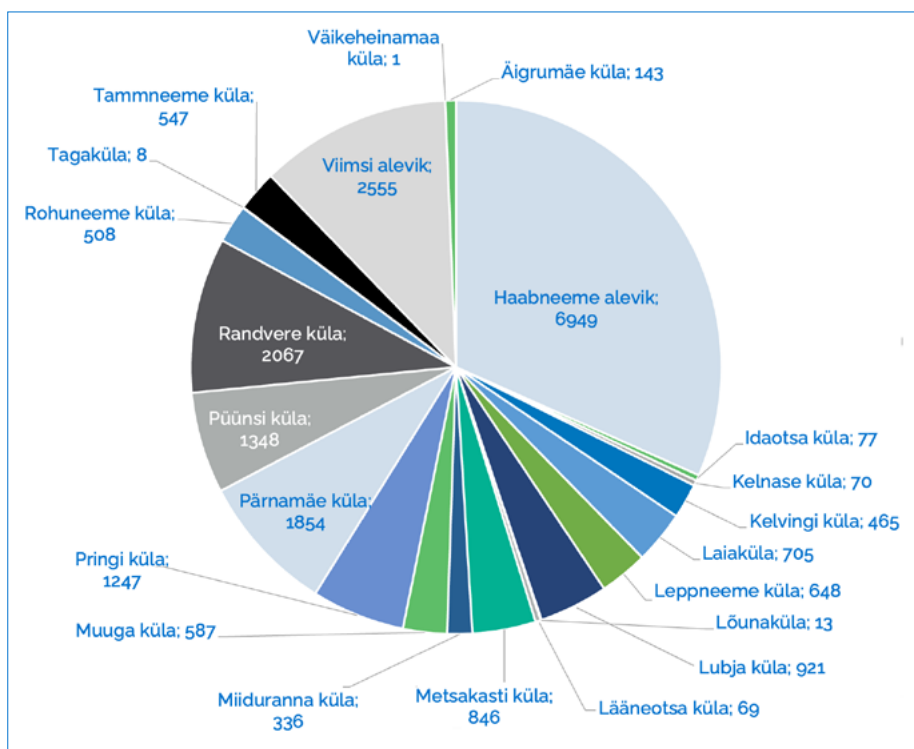


Kõrgest rändeilbest tingitud rahvastiku juurdekasvu senise trendi jätkumise pidurdamine on keskne teema Viimsi arengut kujundades ning vajalik selleks, et tagada elutähtsate teenuste toimepidavus ja ootuspärane elu- ja loodus-keskkond neile, kes elavad Viimsis praegu.

Loodav üldplaneering on kõige olulisem mehhanism rahvastiku juurdekasvu pidurdamiseks.

Tulevikus on vajadus uute gümnaasiumikohtade järele ning vananev rahvastik põhjustab väljakutseid sotsiaalsüsteemile. Tööealine elanikkond kõigub 60% sees nagu see on olnud ka seni.

Viimsi valla pindala on 73 km<sup>2</sup>. Suurem osa Viimsi vallast jääb Viimsi poolsaarele, piirnedes lõunaosas Tallinna ja Maardu linnaga ning ligi ühe kilomeetri ulatuses Jõelähtme vallaga. Valla haldusterritooriumil on kokku 22 asustusüksust – kaks alevikku (Haabneeme ja Viimsi) ning 20 küla (Idaotsa, Kelnase, Kelvingi, Laiaküla, Leppneeme, Lubja, Lõunaküla/ Storbyn, Lääneotsa, Metsakasti, Miiduranna, Muuga, Pringi, Pärnamäe, Püünsi, Randvere, Rohuneeme, Tagaküla/Bakbyn, Tammneeme, Väikeheinamaa/ Lillängin, Äigrumäe).



Joonis 1. Inimeste arv asustusüksuste kaupa. Allikas: Viimsi vald, 2022

Kõige rohkem inimesi elab Haabneeme alevikus (32%) ja Viimsi alevikus (12%) (Joonis 1). Lisaks maismaa osale (kokku 47 km<sup>2</sup>) on Viimsi valla koosseisus 15 saart (kokku 26 km<sup>2</sup>) - Naissaar, Prangli ning väikesaared Kumbli, Aksi, Kräsuli, Keri, Seinakari, Tiirlood, Pandju, Vullikrunn, Sillikrunn, Sepakari, Hanekari, Lookari ja Lahesaar.

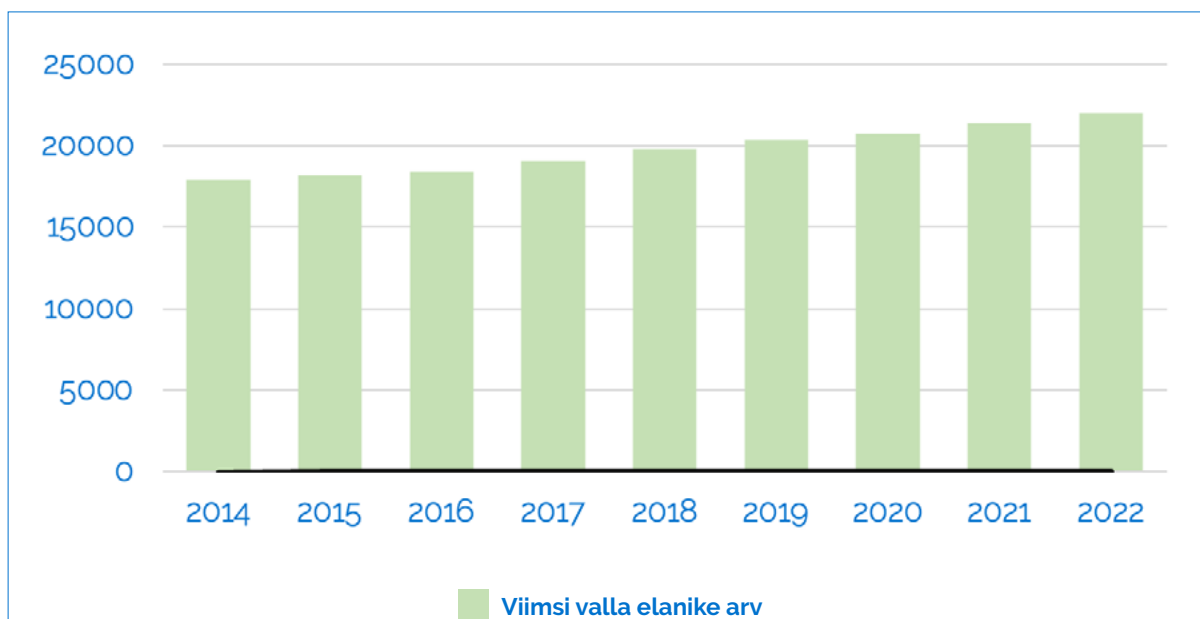
Viimsi valla rahvastikutihedus on 2022. aastal 298,6 in/km<sup>2</sup> ning on viimase 5 aasta jooksul kasvanud ~3% iga möödunud aasta kohta.

## 1.2. Rahvastiku arv

### 1.2.1. Kogurahvastik Rahvastikuregistri andmetel

Viimsi vallas elab 01.01.2022 seisuga 21 974 inimest ning rahvastiku kasv viimase viie aasta jooksul (01.01.2018–01.01.2022) on püsinud jätkutrendis, olles kumulatiivselt +11,08% ning keskmiselt 2,91% aastas (**Joonis 2**).

Rahvastiku juurdekasvu pidurdamise vajadus on 2022. aasta rahulolu-uuringu tulemustes märgitud elanike selge ootusena.



**Joonis 2.** Viimsi valla elanike arv ja selle kasv (2014–2022). Allikas: Viimsi vallavalitsus, 2022

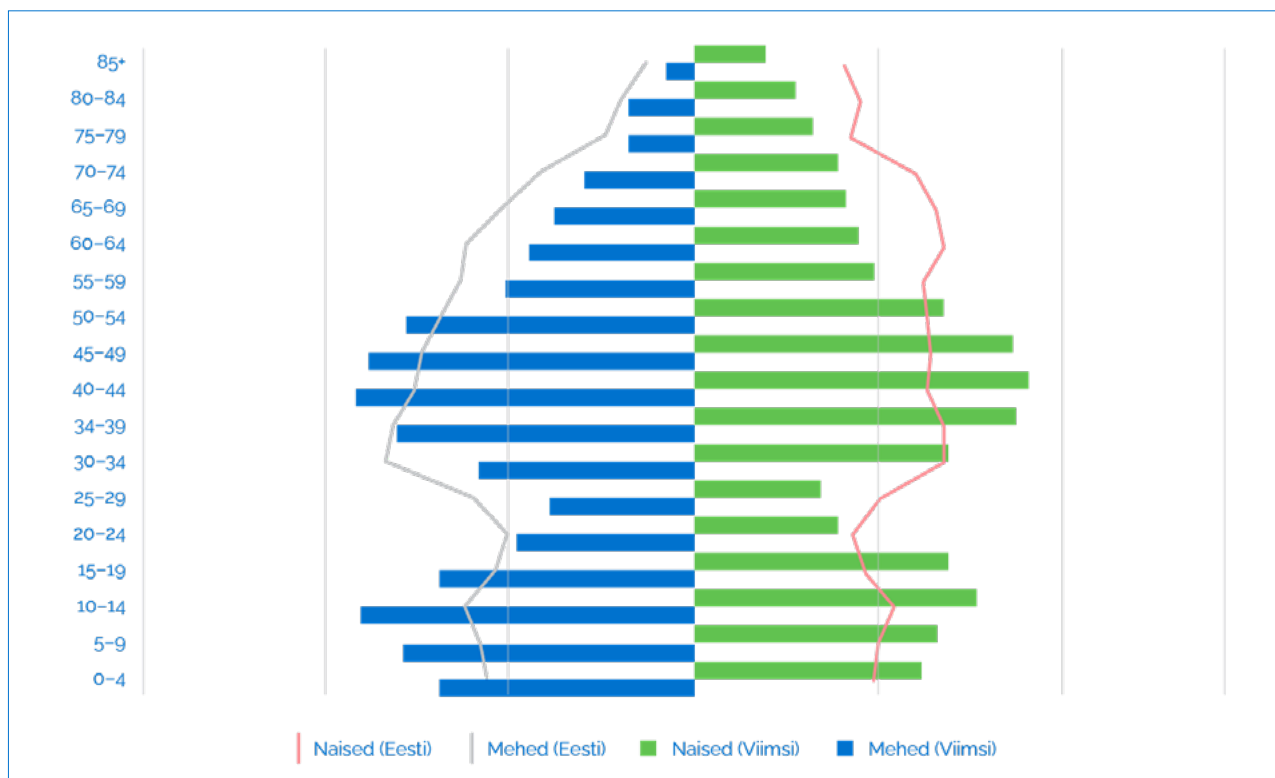
### 1.2.2. Tegelik kogurahvastik

2017. aasta Viimsi liikuvusuuring (2015. andmete põhjal) näitas, et Viimsi valla elanike arv on võrreldes ametliku statistikaga mitme tuhande inimese võrra suurem. Põhjuseks on see, et paljud püsielanikud pole ennast Rahvastikuregistri järgi Viimsi valla elanikuks registreerinud. Tõenäoline põhjus seisneb soovis kasutada Tallinna kooli- või lasteaiasüsteemi või saada osa pealinna tasuta ühistranspordist ja erinevatest toetustest.

### 1.3. Rahvastiku jaotumine

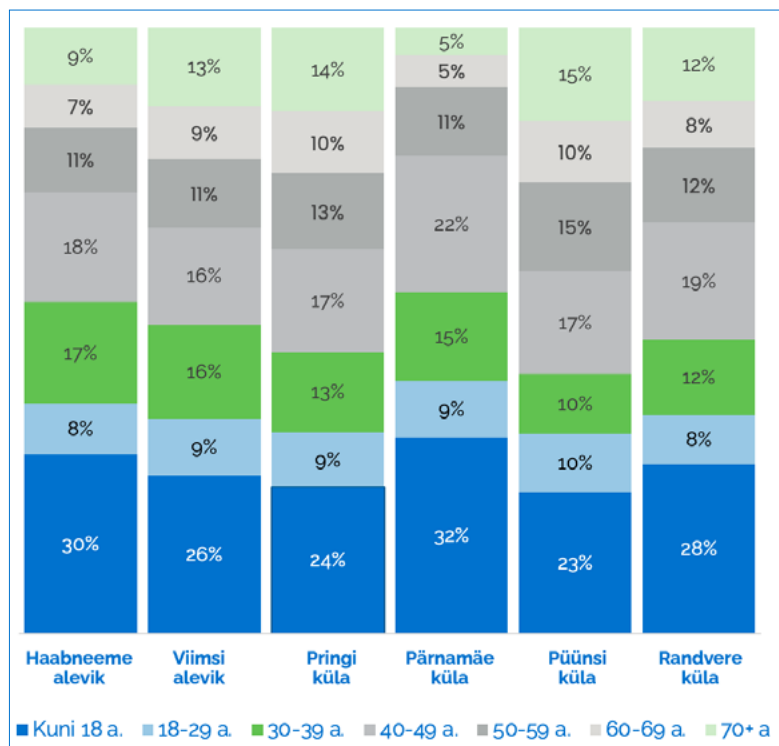
#### 1.3.1. Viimsi rahvastikupüramiid ja võrdlus Eesti keskmisega

Võrreldes Viimsi rahvastikupüramiidi Eesti rahvastikupüramiidiga (**Joonis 3**), on Viimsis rohkem tööeas elanikke ja lapsi ning vähem eakaid. Küll aga on võrreldes Eesti keskmisega vähemuses noorte täiskasvanute hulk.



**Joonis 3.** Viimsi rahvastikupüramiidi võrdlus Eesti rahvastikupüramiidiga. Allikas: Statistikaamet, 2022

### 1.3.2. Rahvastiku jaotumine vanuserühmiti

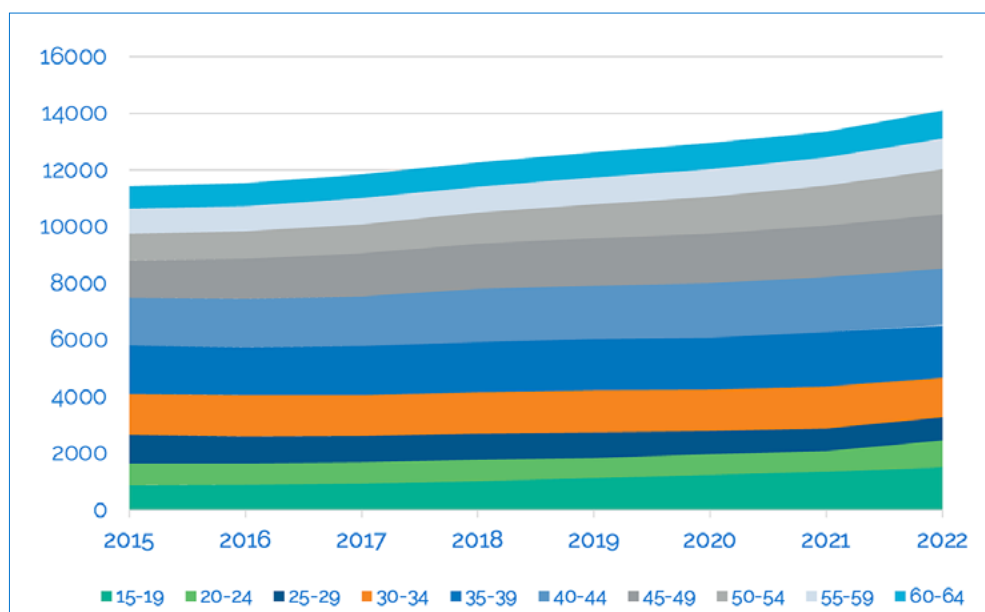


Valla suurimates asustusüksustes (Haabneeme alevik, Pringi küla, Pärnamäe küla, Püüsi küla, Randvere küla, Viimsi alevik) domineerib vanuserühmadest kuni 18 aastaste vanuserühm, protsentuaalselt teine vanuserühm kõikides suuremates asustusüksustes on 40-49 aastased.

**Joonis 4.** Suurimate asustusüksuste rahvastiku jaotumine vanuserühmiti. Allikas: Viimsi vallavalitsus, 2022

### 1.3.3. Tööealine elanikkond (15-64)

Tööealine elanikkond (15-64-aastased) on viimaste aastate lõikes kasvanud (**Joonis 5**) koos rahvastiku kasvuga ning jäänud kogurahvastikust 62 - 64% (**Tabel 1**) sisse. See on endaga kaasa toonud ka tulumaksu laekumise suurenemise.



**Joonis 5.** Tööeas rahvastiku (15-64) jaotumine vanuserühmiti (2015-2022). Statistikaamet, 2022

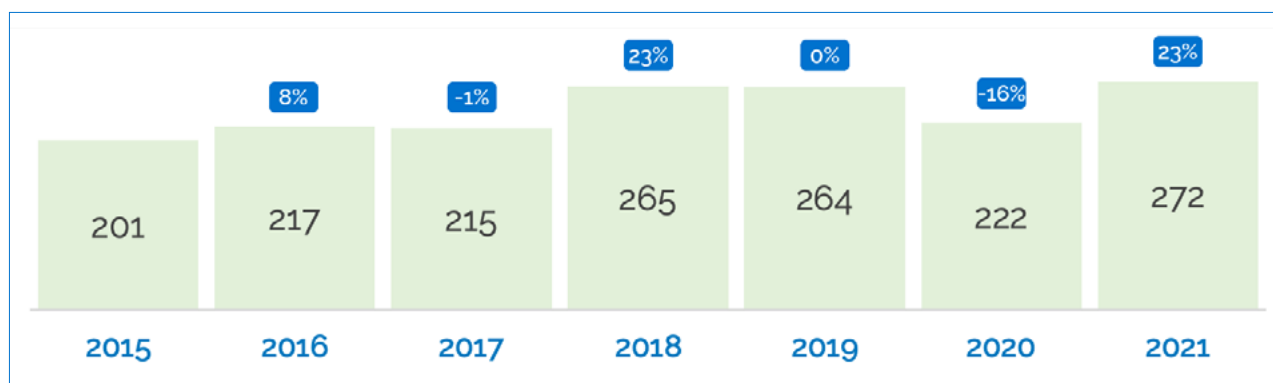
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Tööeas rahvastik</b> (Statistikaamet, 2022)	11427	11546	11844	12271	12628	12954	13360	14097
<b>Kogu rahvastik</b> (Viimsi vald, 2022)	18164	18428	19042	19782	20359	20728	21358	21974
<b>Osakaal</b>	<b>63%</b>	<b>63%</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>	<b>62%</b>	<b>63%</b>	<b>64%</b>

**Tabel 1.** Tööeas elanikkonna osakaal kogurahvastikust. Statistikaamet 2022, Viimsi vald, 2022

## 1.4. Rahvastiku juurdekasv

### 1.4.1. Loomulik iive

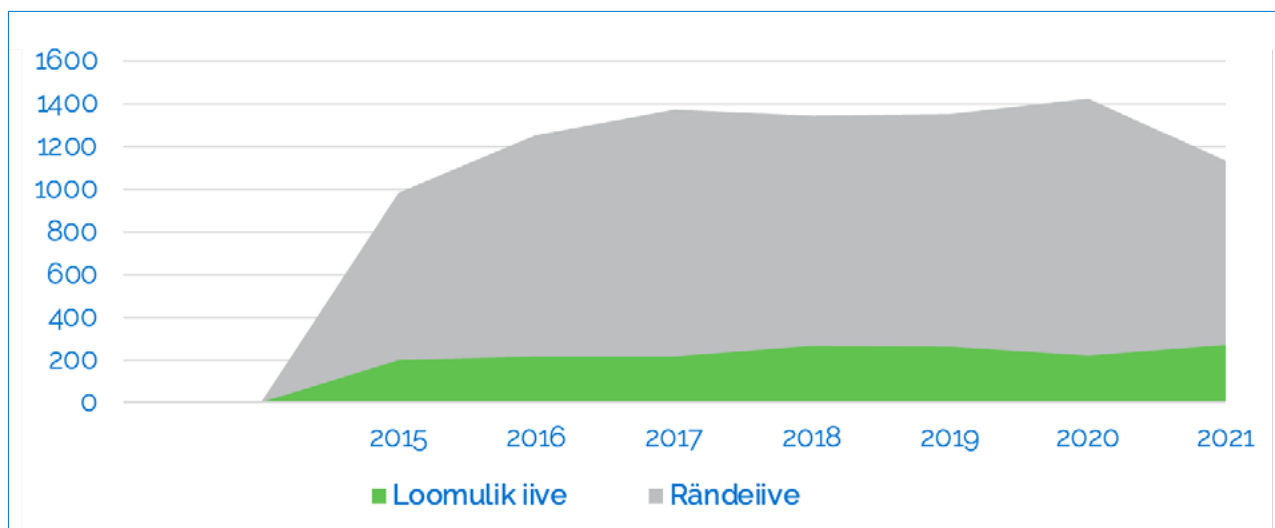
Viimsi valla loomulik iive on viimase seitsme aasta lõikes positiivne ja kasvanud keskmiselt 6% aastas. Loomuliku iibe näitaja oli aastal 2021 272 inimest (**Joonis 6**).



**Joonis 6.** Viimsi valla loomulik iive ja selle kõikumine (2015–2022). Allikas: Statistikaamet, 2022 2022

### 1.4.2. Rändeiive

**Loomulikku iivet ületab mitmekordselt rändeiive.** Viimase viie aasta (2015–2021) keskmine rändeiive on 6 % aastas, kumulatiivselt 21%. Viimase viie aasta lõikes oli kolis Viimsisse kõige rohkem inimesi 2020. aastal – 1203 inimest. Suured kõikumised toimusid 2015. ja 2016. aasta vahel, kui juurdekasvuprotsent oli 33% ning ka 2020. ja 2021. aasta võrdluses kui langusprotsent oli –29%. **Rändeiive on ainsana negatiivne vanusegrupi 20–24, mis on tõenäoliselt seotud õpingutega. Sisse rändavad enamasti 30–39. aasta vanused inimesed koos kuni nelja aastaste lastega.**



**Joonis 7.** Viimsi valla loomulik iive ja selle kõikumine (2015–2022). Allikas: Statistikaamet, 2022 2022

Viimsi valla heaoluprofiilile tuginedes on **sisserändajad olnud valdavalt noored (sh noored perekonnad), kes eeldatavasti näevad Viimsi valda sobiva elukeskkonnana laste kasvatamiseks.**

## 1.5. Rahvastikuprognosis aastani 2045

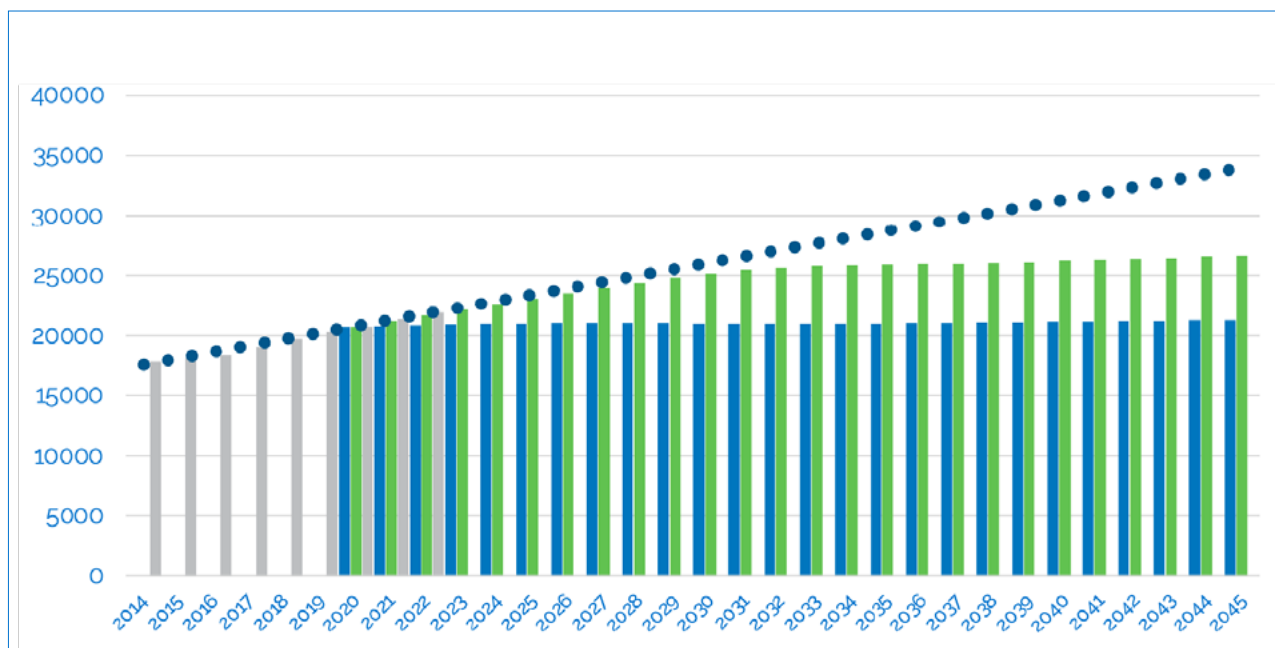
### 1.5.1. Stsenaariumid

Haridus ja noorsootöö arengukava 2021 (HNAK) raames koostati baas- ja rändestseenaariumid *Spectrum* tarkvara abil. Baastsenaariumi tähendab rahvastiku kasvu ilma rändefaktorita ning rändestseenaarium arvestab ka rändega.

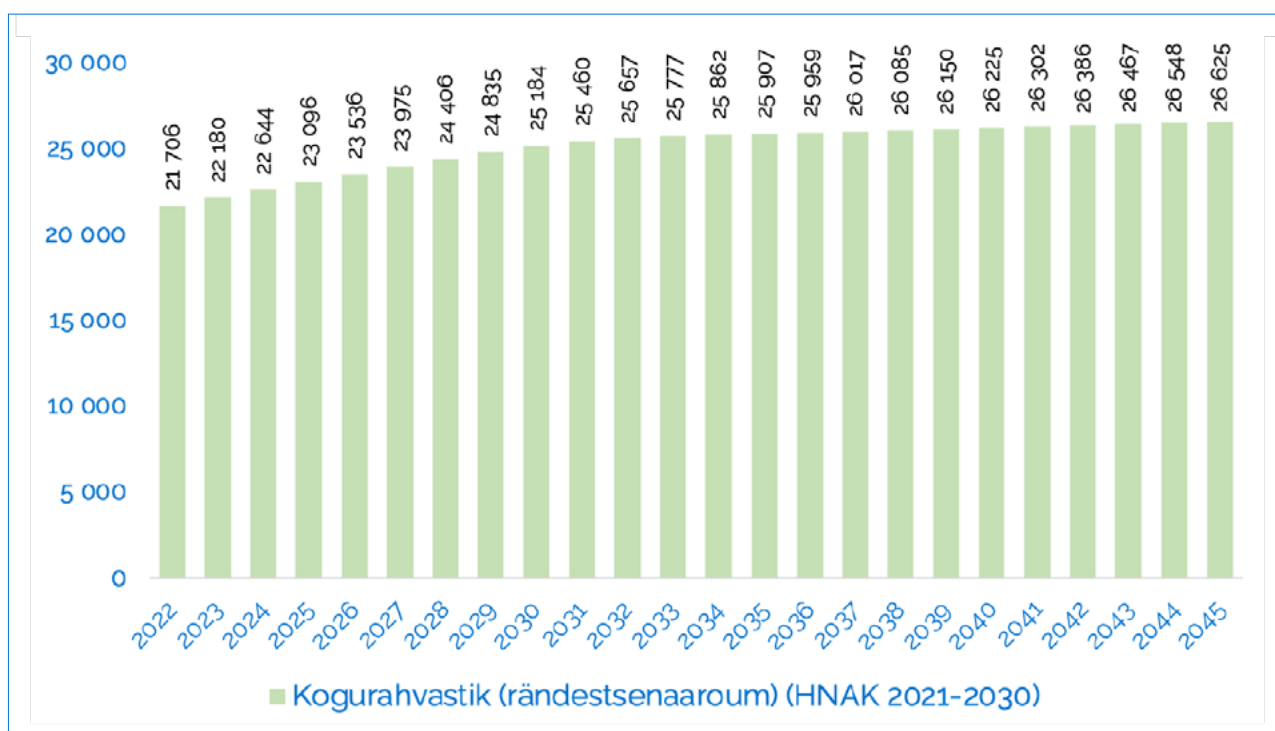
- HNAK baastsenaariumi prognoosi alusel on 2045 aastal Viimsi rahvastiku arv ilma sisserände faktorita ehk **sisemise taastumisvõime korral 21 303 inimest (Joonis 8).**
- Rändestseenaariumi alusel on rahvaarv 2045. aastal 26 625 inimest (**Joonis 8, Joonis 9**), rahvastik kasvab 2% aastas kuni 2039 aastani ning saavutab 2045. aasaks 1% keskmise kasvu.

Tuleviku elanike arvu prognoosimiseks on asjakohane võtta aluseks **rändestseenaarium**. Küll aga tuleb silmas pidada, et stsenaarium käsitleb Rahvastikuregistri alusel nähtavat rahvaarvu, mitte tegelikku rahvaarvu, mis on vähemalt paari tuhande võrra suurem. Lisaks on vaja arvestada ehitusõiguse rakendamise uuringu tulemustega, mis on esitatud järgmises peatükis.





Joonis 8. HNAK baasstsenaarium ja rändestsenaarium. Allikas: HNAK, 2021, Statistikaamet, 2022



Joonis 9. Rändestsenaariumi lähivaade. HNAK, 2021

Arvestades aga kliimamuutustega kohanemise arengukavast tulenevat teavet joogiveepuuduse võimaliku süvenemise ja 2022. aasta rahulolu-uuringu kui üldplaneeringu lähteseisukohtade tagasiside alusel väljenduvat selget elanike vastuseisu elanikkonna kasvu suhtes, on selle stsenaariumi realiseerumine välistatud ning edaspidises analüüsis ei ole põhjust seda arvestada, sest üldplaneering seab kasvule piirid. Elanike ootused on täpsemalt käsitletud järgmises peatükis.

### 1.5.2. Elanike ootused ja ehitusõiguse rakendamise uuring

Viimsi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade kaasamisprotsessi käigus küsiti valla elanikelt, kui palju võiks Viimsis inimesi elada 2038. aastaks. Küsitluses olid stsenaariumid toodud elanike arvu järgi:

- 27 000–29 000 inimest (0-stsenaarium)
- 29 000– 31 000 inimest (madala kasvuga stsenaarium I)
- 31 000 – 33 000 inimest (madala kasvuga stsenaarium II)
- 33 000 – 35 000 inimest (mööduka kasvuga stsenaarium)
- Üle 35 000 inimese (senise juurdekasvuga stsenaarium)

Kõige eelistatum vastus oli 0-stsenaarium (595 vastanut). Viimsi valla uus **üldplaneering** seab seega eesmärgiks rahvastiku kasvu **senise trendi jätkumise pidurdamise, mis on kõige olulisemaks elemendiks tuleviku rahvastiku arvu kujundamisel.**

**2022. aastal teostatud ehitusõiguse rakenduste uuringu andmetel on Viimsi vallas realiseerimata elamuühikute arv 1836, mis tähendab kokku 5136 võimalikku lisanduvat elanikku.**

### 1.5.3. Rändestsenaariumi vastavus ehitusõiguse rakendamise uuringu tulemustele

Baas- ja rändestsenaariumi vahe 2045. aasta prognoosis on 5322 elanikku. Kui arvestada, et kõik elamuühikud realiseeritakse 2045-ndaks aastaks, siis jääb elanike arv rändestsenaariumiga prognoositud tasemele – ametlik elanike arv Viimsis oli 2022. aasta 1. jaanuaril 21 974 ja kui sellele lisada realiseerimata elamuühikutega lisanduvate võimalike elanike arv 5136, on koos sisserändega rahvaarv 27 110. Sellest aga on vaja lahutada väljarändajate arv, mis oli perioodil 2015-2021 Rahvastikuregistri andmetel keskmiselt 136 inimest. HNAK ja heaoluprofilil analüüsidele tuginedes lahkub Viimsist põhiliselt noori vanuses 20-24. Arvestades ka gümnaasiumieas elanike kasvu järgmise kümne aasta jooksul, on tõenäoline, et gümnaasiumi lõpetajate tõusuga tõuseb ka väljaränne.

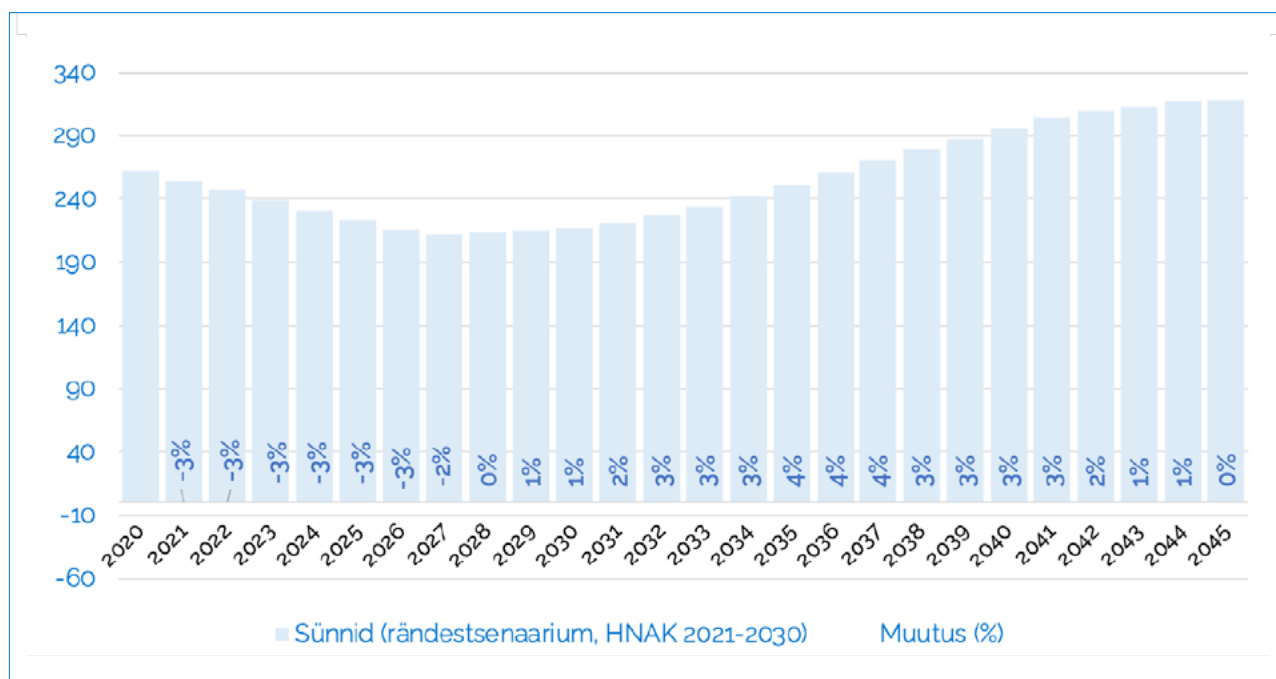
**Seega võib eeldada, et rändestsenaariumiga välja arvatatud ametlik rahvastiku arv (26 625 inimest) on tõenäoline ka arvestades realiseerimata elamuühikutega.**

### 1.5.4. Vanuseline jaotus

#### 1.5.4.1 Sündide prognoos, lasteaia- ja koolikohtade vajadus

Eesti rahvastik tervikuna väheneb ja vananeb. Sündide koguarv järgmise kümne aasta jooksul langeb, sisemise taastumisvõime arvestuses on tuleviku sünnipölvkondade suurus keskmiselt 231 last aastas ja sisserände korral suureneb sündide arv keskmiselt 267 lapseni aastas (**Joonis 10**).

Sündide koguarvu langemise põhjus seisneb vanusstruktuuris, kus naiste vanuserühm 25–34 on praegu u 30% suurem (1237 naist) kui vanus 15–24 (941 naist). Samas on näha vanusstruktuuris uut pealekasvu (eelkõige vanuserühm 10–14) ning **2030-ndate aastate algusest hakkab sündimus tõenäoliselt taas suurenema**. Riikliku prognoosi kohaselt "Riigirahanduse vaade aastani 2070" jätkubki sündimuse tõus 2045. aastani.



**Joonis 10.** Sündide prognoos aastani 2045, HNAK 2021-2030

Järgnevalt on välja toodud järeldused HNAK rände- ja baastsenaariumi prognoos põhjal haridusastme lõikes (HNAK analüüs käsitleb eraldi ka valla nelja piirkonda, kus on demograafilised trendid mõnevõrra erinevad):

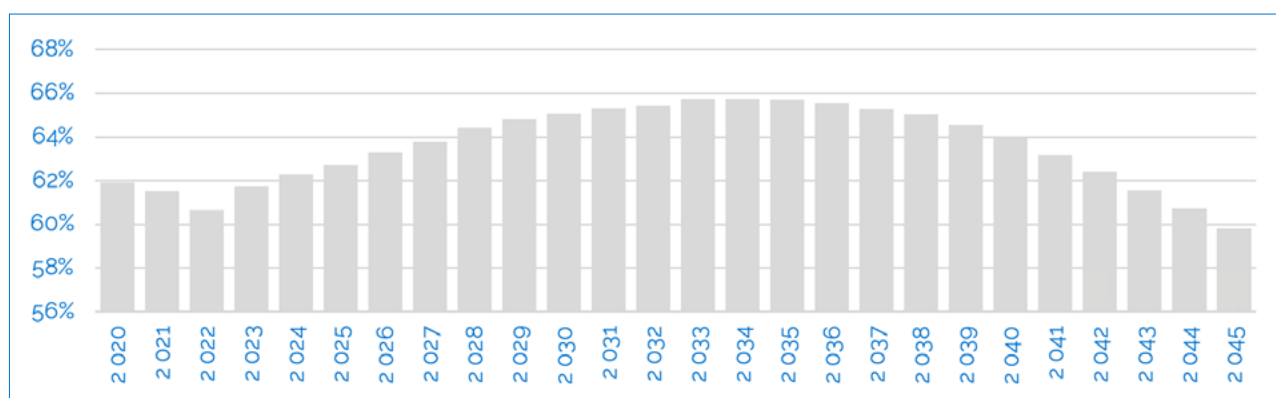
- Prognoosi põhjal algab **lasteaiaaegsete laste (1,5–6 a)** teenusvajaduse langus 2023. aastast. **Laste arvu arvestades on pikas perspektiivis vajadus täiendavate lasteaiakohtade järelebaatõenäoline.** Kaaludavõib täiendavate munitsipaalkohtade rajamist tingimusel, et eagrupi arv ei lange kogu vaadeldaval perioodil allapoole omavalitsuse kohtade oma. Samas tuleb aga arvestada, et
- **Põhikoolieas laste (7–15 a) arv** kasvab ca 2030. aastani ning siis pöördub

langustrendile. Arvestades senist õpirännet **tulevikuvajadus täiendavate põhikoolikohtade järele puudub kui õpirände osas suuri muudatusi ei toimu.**

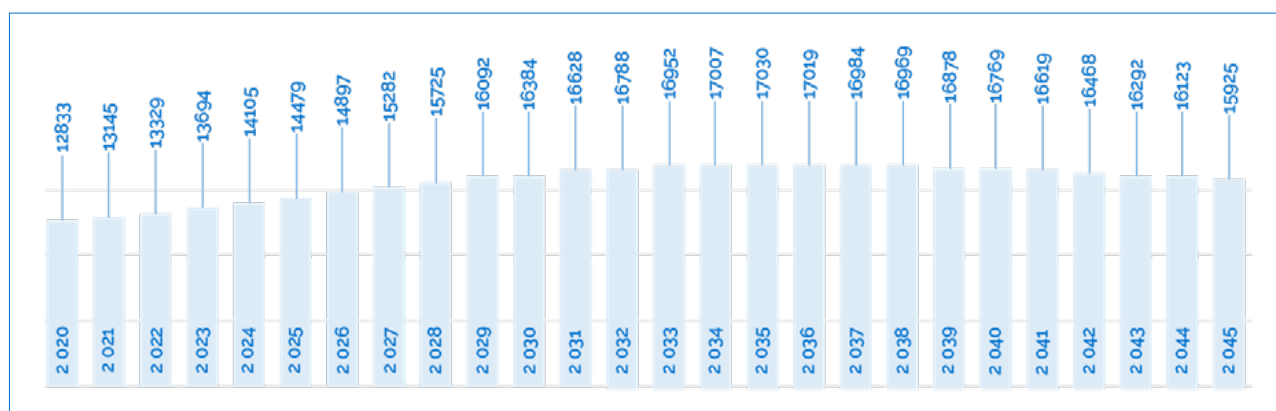
- **Gümnaasistide (16–18 a) arv kasvab kümne aasta jooksul jõudsalt** ning väljakutse on võimaldada õpilastele koolikoht kas Viimsi Gümnaasiumis või Tallinna koolides, sh riigigümnaasiumites. Demograafiliselt on sama olukord ka Tallinna linnas, mistõttu **gümnaasiumikohtade vajaduse suurenemine Viimsis on oluline aspekt arengu kujundamisel.**

#### 1.5.4.2 Tööealise elanikkonna prognoos

HNAK rändestsenaariumi järgi kõigub tööealine elanikkond (16-64 eluaastat<sup>1</sup>) 60% sees nagu see on olnud ka seni (**Tabel 1, Joonis 11**). **HNAK rändestsenaariumi järgi kasvab tööealine elanikkond 2040. aastani, peale mida pöördub kergele langustrendile.** 2045. aastaks on kasv kumulatiivselt 25% ja keskmiselt 1% aastas. Prognoosi kohaselt on **16-64-aastaseid elanikke Viimsis kõige enam 2030-ndatel aastatel ehk kuni 66 %** (+/- 17 000 inimest) (16-64 vanuserühm - **Joonis 11, Joonis 12** ja 18-64 vanuserühm - **Joonis 13**). Tööealise elanikkonna osakaal hakkab langema alates 2030-ndate aastate lõpust ning jõuab 2045-ndaks aastaks tagasi 60% juurde.

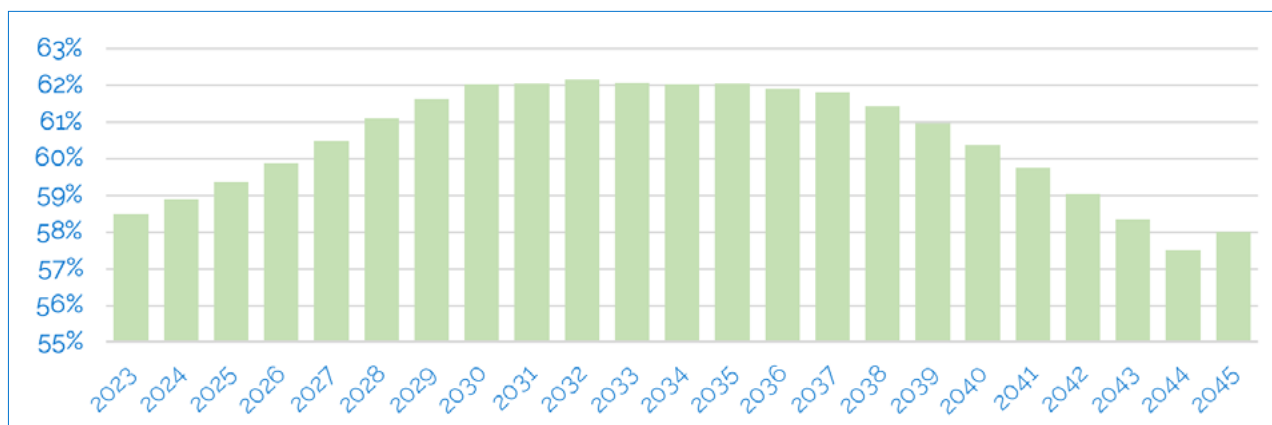


**Joonis 11.** Tööealise elanikkonna (16–64) osakaal aastani 2045. Allikas: HNAK, 2021



**Joonis 12.** Tööealise elanikkonna (18–64) osakaal rahvastikust. HNAK, 2021

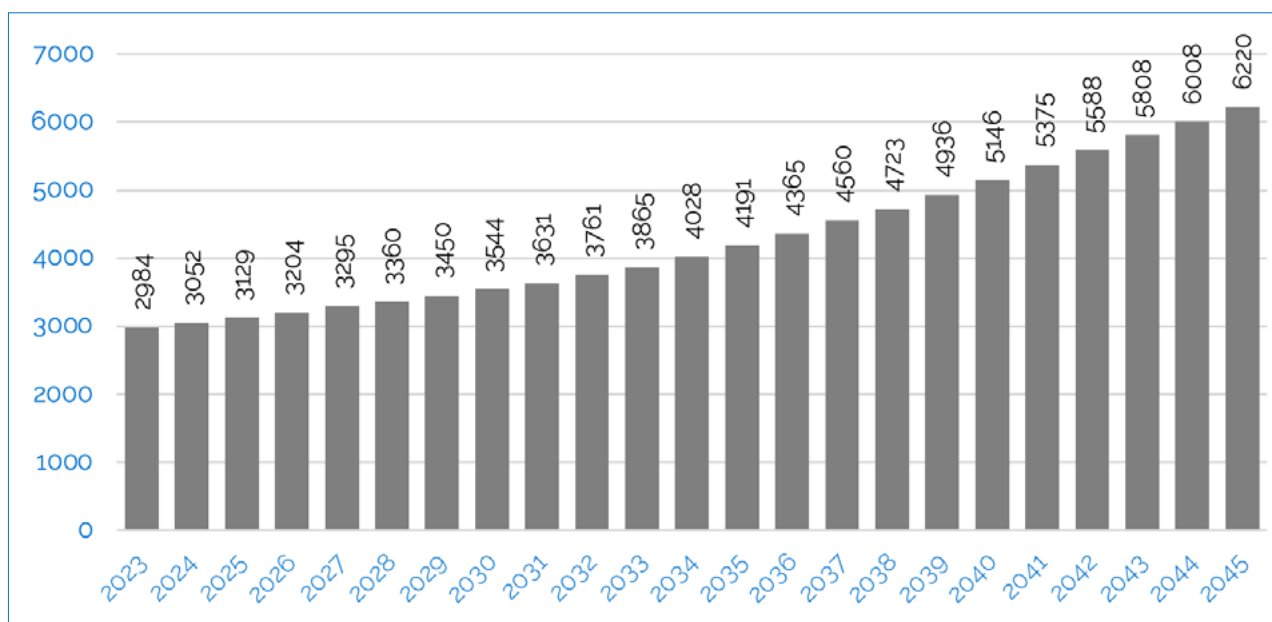
<sup>1</sup> Aastane erinevus peatükiga 1.3.3, kus on tööealise vanusegrupina käsitletud rahvastikku vanuses 15–64 eluaastat



**Joonis 13.** Tööealise elanikkonna (18-64) osakaal rahvastikust. HNAK, 2021

### 1.5.4.3 Eakate osakaalu prognoos

Eakate (üle 65-aastaste) elanike osakaal rahvastikust kasvab tulevikus terves Eestis ning samuti Viimsis jõudes 2045. aastaks 6220 inimeseni, mis teeb 23% elanikkonnast (**Joonis 14**).



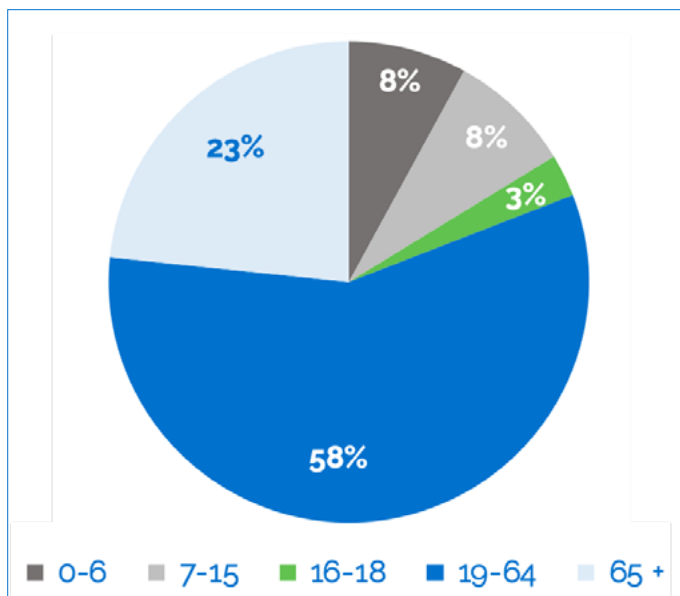
**Joonis 14.** Eakate osakaal elanikkonnast (HNAK 2021-2030)

### 1.5.5. Kokkuvõte ja järeldused

Rändestsenaariumiga välja arvatud ametlik rahvastiku arv (26 625 inimest aastaks 2045) on tõenäoline ka arvestades realiseerimata elamuühikutega, kuid silmas tuleb pidada, et selle arvu sees on elanike arv **Rahvastikuregistri andmetel. Reaalne elanike arv on 2045. aastaks on tõenäoliselt 30 000 piiri sees või veidi üle selle**, mida on raske hinnata, sest täpne sissekirjutuseta elanike arv ei ole teada. Võttes arvesse praeguste Viimsi elanike vastuseisu elanikkonna suurenemisele ning veeressurssi ja rohealade ökoloogilist seisundit, **on asjakohane põhjalikult kaaluda realiseerimata elamuühikute väljaehitamise õiguse andmise osalist tühistamist, et tagada 30 000 elaniku piir aastaks 2045.**

Seejuures on ka oluline märkida, et detailplaneeringutega arvestamine annab küll hinnangu tuleviku rahvastiku arvule, kuid iga ühiku realiseerimise täpne aeg ei ole teada ning seega ei saa selle järgi teha väga täpset prognoosi aasta-aastalt. Samuti omavad ühiskonnas toimuvad muudatused ja kriisid olulist mõju inimeste rändekäitumisele ja ka pereplaneerimise otsustele. Seetõttu on **soovituslik prognoos üle vaadata vähemalt iga viie aasta tagant.**

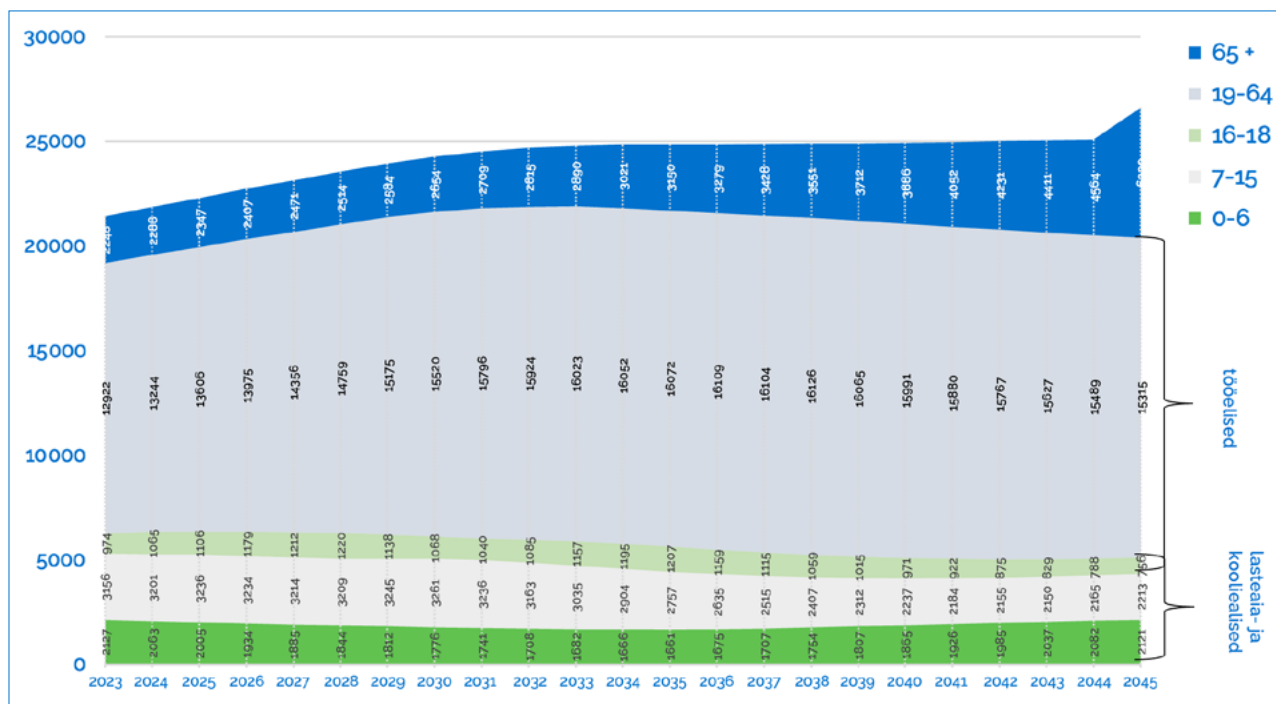
Demograafiliste trendide osas (**Joonis 16**, **Joonis 17**) on oluline arvestada järgmiste muutujatega:



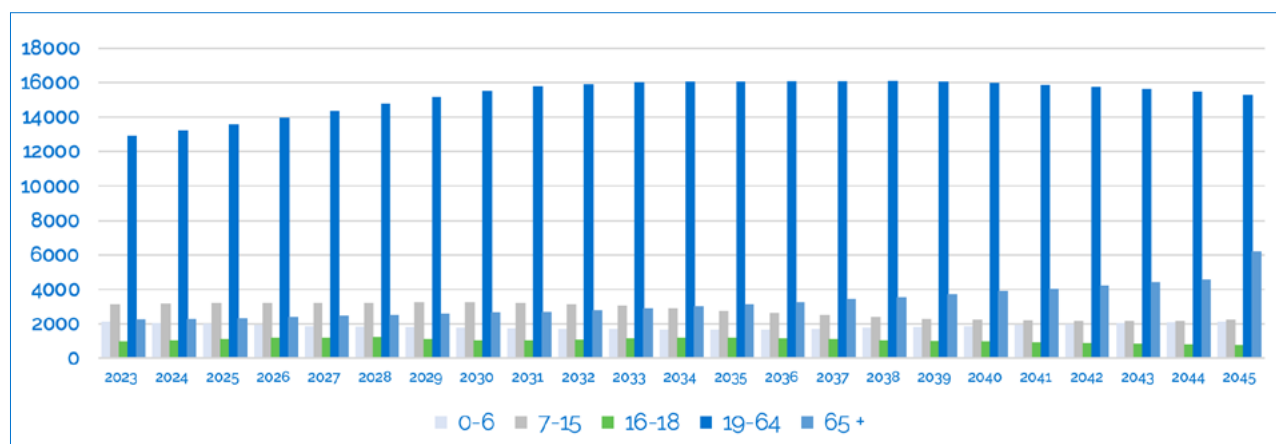
**Joonis 15.** Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2045. aastal Viimsis. HNAK, 2021 HNAK, 2021

- **eakate osakaalu suurenemine**, mis toob väljakutseid tervise- ja sotsiaalsüsteemile ning see on ka analüüsi "Riigirahanduse pikk vaade aastani 2070" alusel demograafilistest trendidest suurim väljakutse kogu Eesti ühiskonnas.
- Sündide arv esialgu langeb ning hakkab alates 2030-ndates tõenäoliselt suurenema. Prognoosi alusel **ei tõuse lasteaiakohtade vajadus teravikuna, kuid arvestades, et see on probleem juba praegu, tasub sellesse suhtuda kriitiliselt.**
- Kooliealiste lõikes suureneb **vajadus gümnaasiumiastme koolikohtadele järgmise kümne aasta jooksul, põhikoolikohtadele täiendavat vajadust ei nähta.**

- Valla finantsplaneerimise seisukohast on oluline **tööealise elanikkonna osakaal ning see kasvab** 2040. aastani, peale mida pöördub kergele langustrendile jäädes pidevalt 60% sisse. Tööealine elanikkond moodustab 2045 aastal enamuse Viimsi valla elanikkonnast nagu see on ka praegu (**Joonis 15**).



Joonis 16. Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2023-2045 (1). HNAK, 2021



Joonis 17. Rahvastiku prognoositav vanuseline jaotus 2023-2045 (2). HNAK, 2021

## 1.6. Asjakohased uuringud ja arengudokumendid

- Viimsi valla heaoluprofil, 2020 (*demograafilise olukorra kirjeldus*)
- Haridus- ja noortevaldkonna arengukava. Lisa 1. Taustaanalüüs, 2021 (*demograafilise olukorra kirjeldus ja rahvastikuproгноosi stsenaariumid*)
- Viimsi valla liikuvusuuring, 2017 (*mobiilpositsioneeringu andmete põhjal tuletatav tegelik rahvaarv*).
- Viimsi valla elanike kaasamise uuring (rahulolu-uuring), 2019 (*rahvastikutihedusele, ülerahvastatusele viitamine*)
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022 (*rahvastikutihedusele, ülerahvastatusele viitamine*)
- Üldplaneeringu lähteseisukohtade tagasiside, 2022 (vallaelanike tagasiside tuleviku rahvastiku arvu osas)



## 2. Töökohad, ettevõtlus ja tulumaksu laekumine

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



Viimsis on puudu eelkõige töökohtadest noortele ja kõrgharitutele.

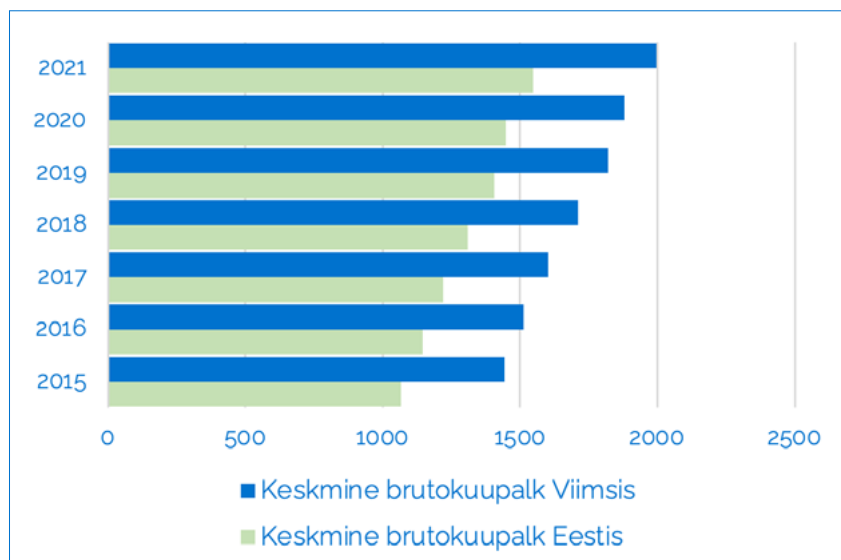
Tööealine elanikkond Viimsis kõigub 60% ümber ning prognoosi kohaselt (ptk 1.5) jääb see nii ka tulevikus.

### 2.1. Töökohad ja töötasu

2022. aasta mai aasta seisuga on Viimsi vallas 5846 inimest, kes töötavad 5905 valda registreeritud ettevõttes. **Maksumaksjate arv 2021. aasta seisuga on 14 283 inimest, mis on 1049 inimese võrra rohkem kui 2020. aastal.**

Tegelike töökohtade arv Viimsi vallas ei ole teada, sest kõik valla territooriumil tegutsevad ettevõtted ei ole kantud äriregistris Viimsi vallas tegutsevateks. Seega jääb teadmata kui suur osa maksutulust pärineb vallas tegutsevatest ettevõtetest. Tuginedes Viimsi valla heaoluprofilile ja rahvastikupüramiidile (), **on Viimsis puudu töökohtadest noortele ja kõrgharitutele.** 2022. aasta rahulolu-uuringus oli **töökohtade loomise vajadus** välja toodud ühe enamlevinud punktina küsimusele „Kolm olulist teemat, millega Viimsi vald peaks järgneva 10 aasta jooksul kindlasti tegelema.“

Keskmine **brutokuupalk on Viimsis kõrgem Eesti keskmisest brutokuupalgast (Joonis 18).** Viimasel viies aastal (2015-2021) on Viimsis keskmine palk tõusnud keskmiselt 6% aastas.

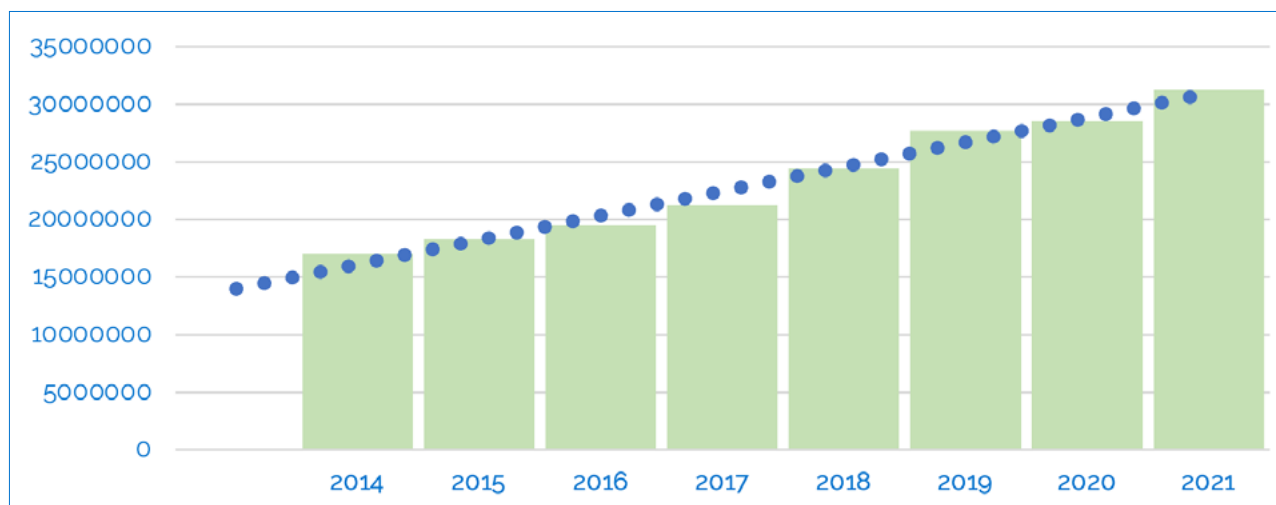


**Joonis 18.** Viimsi valla keskmise ja Eesti keskmise brutokuupalga võrdlus. Allikas: Statistikaamet, 2022; Viimsi vald, 2022



## 2.2. Tulumaksu laekumine

Tulumaksu laekus valda 2021. aastal 31 223 996 € ning laekumine on iga-aastaselt stabiilselt kasvanud (Joonis 19). Maksumaksjaid on 31.05.2023 seisuga vallas 12 064.

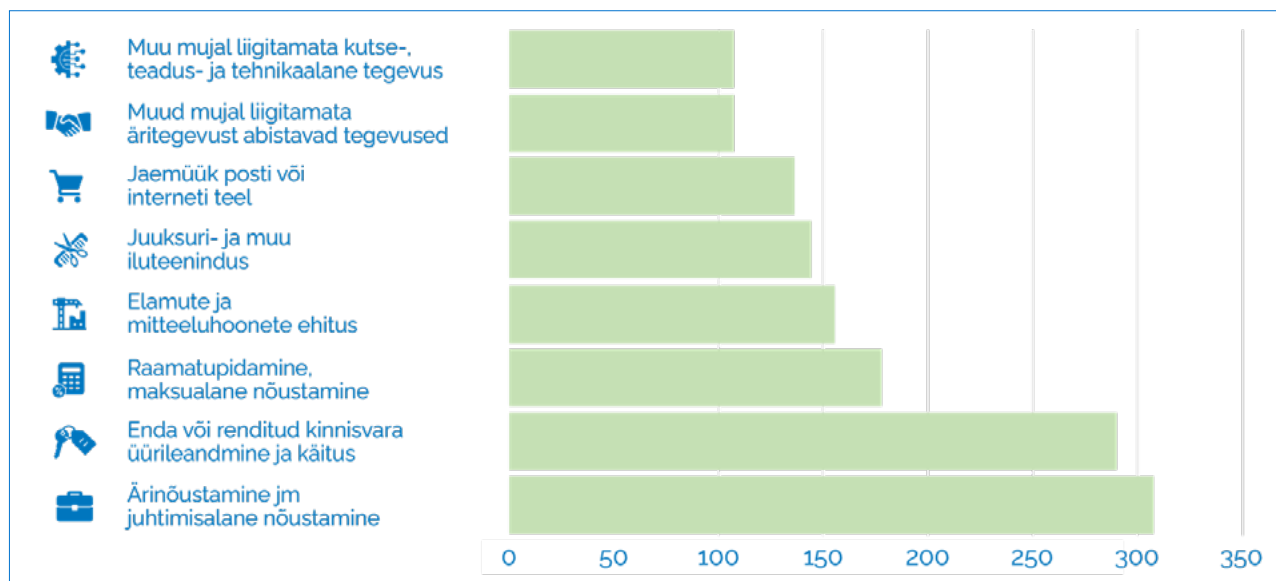


Joonis 19. Aastane tulumaksu laekumine Viimsi valda (2014–2021). Allikas: Viimsi vald, 2022

Tulumaksu laekumine toimub omavalitsusse, kuhu elanik on sisse kirjutatud. Kui inimene elab füüsiliselt Viimsis, siis ta kasutab valla loodud taristut, aga ei too maksutulu Viimsile tagasi. Tegelik kogurahvastik on käsitletud peatükis 1.1.2.

## 2.3. Ettevõtlus

Valda on kokku registreeritud 2022. aasta esimese poole seisuga 5905 ettevõtet. Kohalik **ettevõtlus on suuresti kontsentreerunud teenusmajandusele** ning vähem on tootmisettevõtteid. Enim tegutseb Viimsi vallas **ettevõtteid äri- ja juhtimiselase nõustamisega, kinnisvara üürimise või haldamise ning raamatupidamise ja maksualase nõustamisega** (Joonis 20).



Joonis 20. Viimsi valda registreeritud ettevõtted (mai 2021 seisuga). Viimsi vald, 2022

Töötajate arvu järgi on suurimateks Viimsi vallas tegelevateks ettevõteteks AS Konesko (391 töötajat), AS DBT (254 töötajat), *Interchemie Werken De Adelaar* Eesti AS (140 töötajat), AS Eesti Loots (117 töötajat) ja AS Viimsi haigla (107 töötajat).

Viimsi valla 2022. aasta rahulolu-uuringu küsimusele „Kolm olulist teemat, millega Viimsi vald peaks järgneva 10 aasta jooksul kindlasti tegelema“ on kolmekümnel korral vastatud „ettevõtluse ja ettevõtluskeskkonna arendamine“.

Tulevikuperspektiivis on kehtivate planeeringutega kavandatud äri- ja ühiskondlike hoonete brutopind 120 193 m<sup>2</sup>. Asustusüksuste lõikes on kavandatud hoonete pinnad suuremad Miidurannas (49900 m<sup>2</sup>) ja Haabneemes (46 150 m<sup>2</sup>).

Teenused, mida viimsilased Viimsisse ootaksid väljenduvad muuhulgas 2022. rahulolu-uuringust. Viimsilased tunnevad puudust kõige enam rõivakaupluste järele (98%), kuid mainiti ka kaubanduskeskuseid üdiselt ja erinevaid teisi kaupu pakkuvaid poode (nt ehituspood). Samuti märgiti ära meelelahutus ja toitlustuskohad ning meditsiiniteenused.

#### **2.4. Asjakohased uuringud ja arengudokumendid**

- Viimsi valla heaolu-uuring, 2022 (*töökohtade olemasoluga rahulolu*)
- Viimsi valla heaoluprofil, 2020 (*tööturuolukorra kokkuvõte*)
- Viimsi valla liikuvusuuring, 2017 (*sissekirjutuseta elanike arvu prognoos*)

## 3. Keskkond ja maakasutus

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



Rohevõrgustiku teemaplaneeringu järgimine on kriitilise tähtsusega ning selle raames tehtud uuringust selgub, et kestliku kolmandiku printsiibi järgi on soovituslik valla ruumi isereguleeruvuse tagamiseks, et **vähemalt 60% vallast kataksid rohealad. Looduskaitseelised seisukohad ja elamuarenduse pidurdamine väljenduvad väga selgelt ka 2022. aasta rahulolu-uuringust.**

Arvestades Viimsi geograafilist asukohta ja geoloogiat, nõuab pidevat tähelepanu põhjaveevaru ning see, et Viimsi vald lisatud kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu.

### 3.1. Looduskeskkond

Ligikaudu pooled Harjumaa kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad loodusobjektid moodustavad Viimsi vallas metsaalade kaitseks moodustatud kaitsealad (Mäealuse maastikukaitseala, Rohuneeme maastikukaitseala, Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala, Krillimäe maastikukaitseala jt).

**Üle poole (3693 ha) valla maismaaterritooriumist on looduskaitse all (Joonis 21 , Joonis 22 , Joonis 23 ).**

#### Riikliku kaitse all on:

- Viimsi mõisapark;
- Viimsi sanglepik;
- Prangli maastikukaitseala (126 ha);
- Naissaare looduspark (1892 ha).

#### Kohaliku omavalitsuse kaitse all on:

- Rohuneeme MKA;
- Krillimäe MKA;
- Leppneeme-Tammneeme MKA;
- Mäealuse MKA;
- Lubja klindiasangu MKA;

Valla territooriumit katab ka kaks **Natura 2000** ala: Naissaare loodusala, Prangli loodusala. **Suur osa kaitsealusest territooriumist tuleneb saarealadelt (Joonis 22 ),** kus inimtegevuse mõju on väiksem ja suur osa pindalast on riikliku kaitse alla võetud.

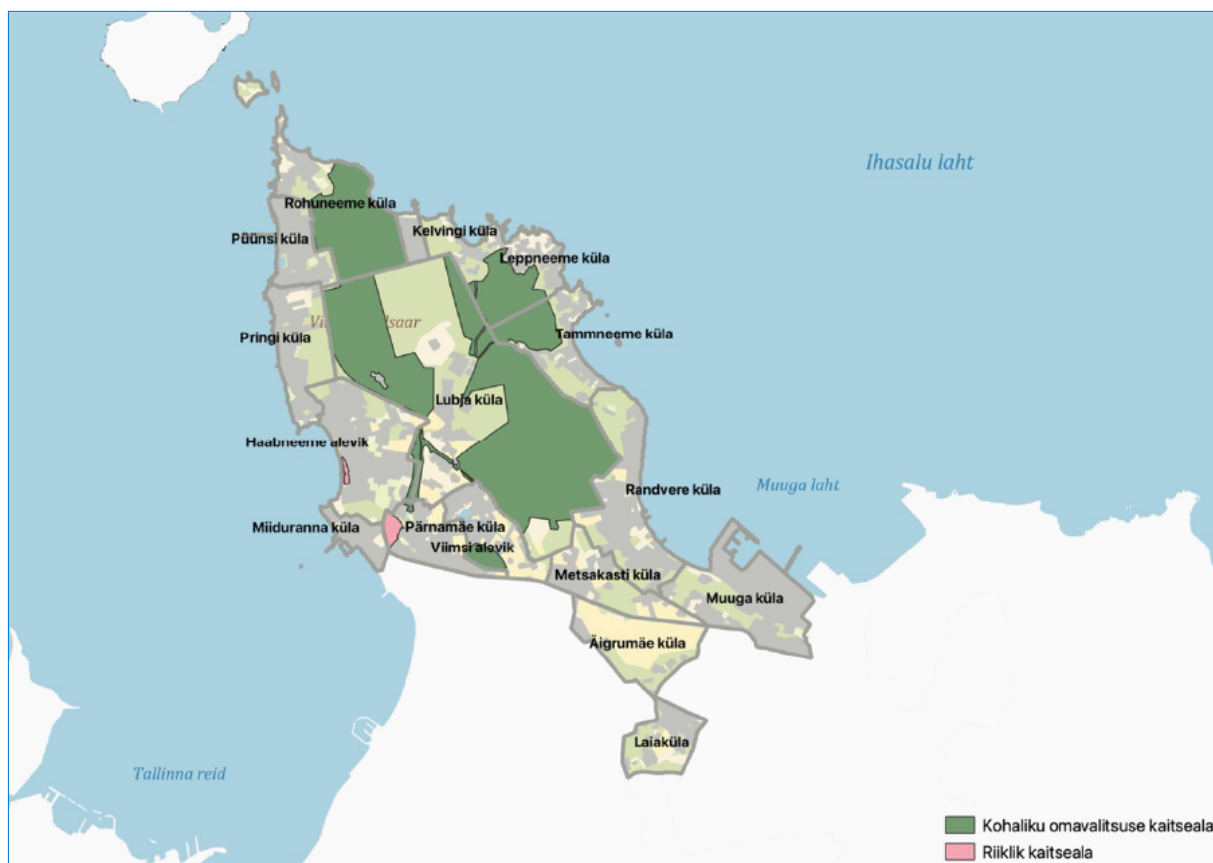
Riigimatsa Majandamise Keskuse (RMK) hallatavate maade pindala on Viimsi metsadest on 44% (2890 ha), need jagunevad majandusmetsadeks (309 ha), majanduspiirangutega metsadeks (945 ha) ja rangelt kaitstavateks metsadeks (1637 ha).



**Joonis 21.** Viimsi valla mandriosa riikliku ja kohaliku omavalitsuse kaitseala kaart. Allikas: Maa-amet, 2022.

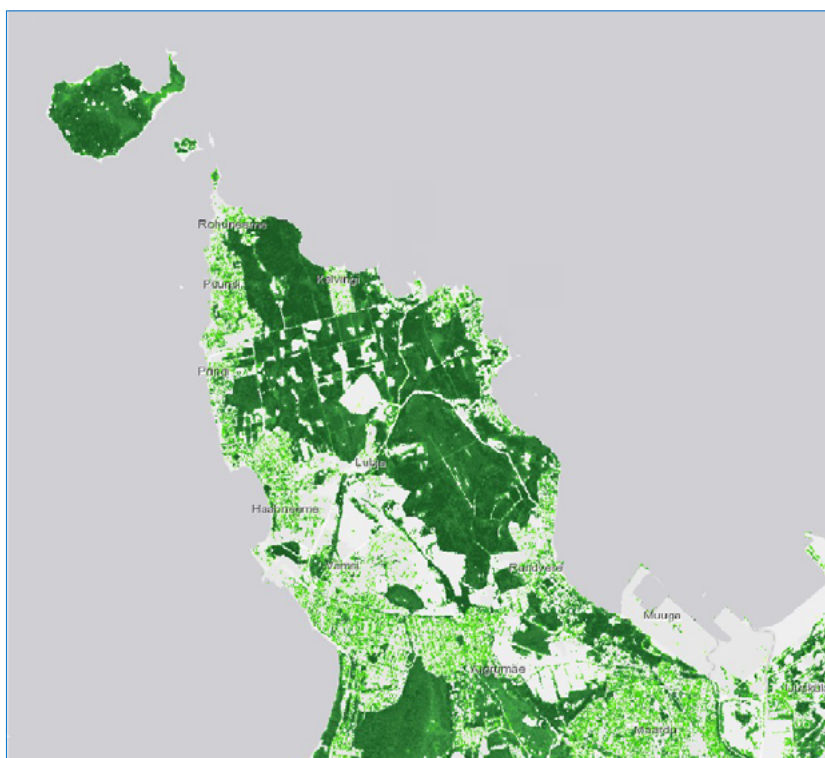


**Joonis 22.** Kogu Viimsi valla riikliku ja kohaliku omavalitsuse kaitseala kaart. Allikas: Maa-amet, 2022



**Joonis 23.** Viimsi valla kaitsealade kaart visualiseerimaks potentsiaalset kaitsealade pindala kasvu.  
Allikas: Maa-amet, 2022

Viimsi valla kliimamuutustega kohenemise arengukavas (KLAK) kasutatud *Copernicuse* kaart (**Joonis 24**) annab sisendi rohealade arvust Viimsi poolsaarel 2018. aasta andmetele tuginedes.



**Joonis 24.** Puukatte tihedus (0–100%) 10x10m rastris, Viimsi valla mandriosa 2018. aastal.  
Allikas: Copernicuse kaugseire portaal, 2018.



Alates 2018. aastast rohealade võrgustikus toimunud (2018-2022) muutused on märgitud joonisel 25 oranži värviga. **2022. aasta rahulolu-uuringust selgub, et looduskeskkonna vähenemine on viimsilaste jaoks üks murettekitavamaid arenguid Viimsis ning vastuseis elamuarendustele looduskeskkonna arvelt.**



Joonis 25. Metsamuutuste kaart (2018–2022). Allikas: Maa-amet, 2022

**Viimsi mandriosa olemasolevate looduslike- ja poollooduslike koosluste säilimiseks ning metsloomade elutingimuste tagamiseks vajaksid olulisemat kaitset teiste omavalitsusüksustega piirnevad asustusüksused nagu Laiaküla, Äigrumäe küla, Metsakasti küla, et ära hoida looduslike alade fragmenteerumist.** Rohevõrgustiku teemaplaneeringu raames tehtud uuringust selgub, et kestliku kolmandiku printsiibi järgi on soovituslik valla ruumi isereguleeruvuse tagamiseks **vähemalt 60% vallast katma rohealad. Viimsi vallas on problemaatiline just rohevõrgustikus silduse tagamine nii valla piiride sees kui ühendused ülejäänud Eestiga.**

Uute alade looduskaitse alla võtmine on jätkuvalt prioriteediks. Viimsi vallavolikogu kiitis heaks 2022. aastal menetluse, et võtta looduskaitse alla kaks uut looduskaitseala. Üks kaitstav ala asub Lubja külas Krillimäe ja Leppneeme-Tammneeme maastikukaitseala vahelisel alal ja teine Leppneeme külas Kelvingiga piirneval alal. Uued maastikukaitsealad aitavad liita senised kohalikud kaitsealad tervikuks ja tulevikus täiendada tervise- ja loodusradade võrku.

## 3.2. Keskkonnahäiringud

### 3.2.1. Välisõhu müra

Välisõhu müra kirjeldamiseks Viimsi vallas on 2021. aastal koostatud välisõhu mürakaart. Peamisteks müraallikateks peeti uuringus liikluse müra (auto-, raudtee- ja lennuliiklus), kuid dokumendis käsitleti vaid autoliiklusest tulenevat mürereostust. Automüra alla kuulusid nii sõiduautod, mootorrattad, veoautod, bussid, traktorid kui ka autorongid. Välisõhu mürakaart kirjeldab ka tööstushoonete mürareostust.

Liikluse müra väärtusimõõdeti järgmistel teedel: Viimsi – Rohuneeme; Viimsi – Randvere; Pärnamäe tee (Pärnamäe küla); Ranna tee (Miiduranna küla); Aiandi tee (Viimsi alevik). Antud teede ääres paiknevate eluhoonete müratasemete piirväärtused on üldjuhul tagatud ja eluhoonetele, mille vahetusläheduses piirväärtust ületatakse, on kehtestatud Viimsi valla välisõhus leviva keskkonnamüra vähendamise tegevuskava. Viimsi valla välisõhus leviva müra tegevuskavas tuuakse vähendamise võtetena välja liikluskorralduslikke võtteid, hoonete välispiirete parandamist ja müraekraanide paigaldamist.

### 3.2.2. Saasteained õhus ja sademetes

Keskkonnaamet saab sagedasti teateid **Muuga ja Maardu piirkonnas leviva välisõhu halva kvaliteedi ja ebameeldiva lõhna levimise kohta.**

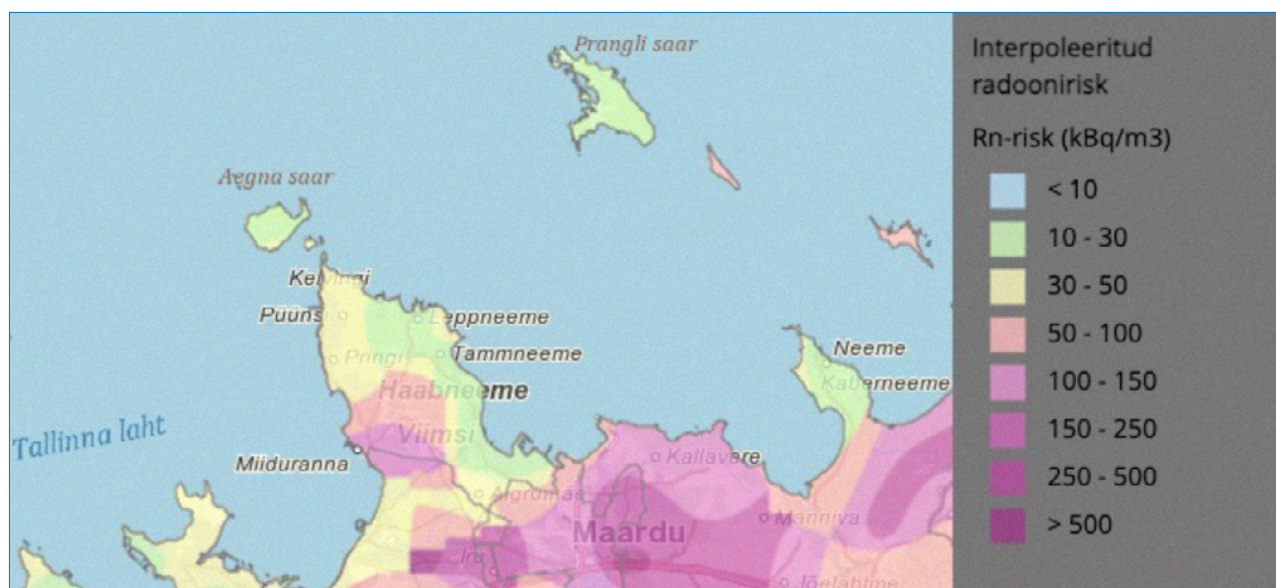
Saasteainete seiramiseks Viimsi valla välisõhus on võimalik kasutada Eesti Keskkonnanuuringute poolt loodud Eesti välisõhu kvaliteedi kaarti, kus valla territooriumile jäävad kolm punkti: Muuga 1, Muuga 2 ja Muuga 3. Muuga 1 ja Muuga 2 seirejaamades mõõdetakse automaatanalüsaatoritega mittemetaanseid süsivesinikke, aromaatsid süsivesinikke, vesiniksulfiidi ja meteoroloogilisi parameetreid. Muuga 3 seirejaamas mõõdetakse automaatanalüsaatoritega mittemetaansete süsivesinike, aromaatsete süsivesinike, vesiniksulfiidi ja peente osakeste kontsentratsiooni ning meteoroloogilisi parameetreid.

Saasteaineid õhus kuvatakse Eesti Keskkonnanuuringute Keskuse (EKUK) õhuseire veebilehel reaalajas ja hinnatakse nende kontsentratsiooni õhus viiepalli skaalal. **Viimase uuringu tulemuste kohaselt on õhukvaliteet Muuga ja Maardu piirkonnas paranenud. Muuga seirejaamades mõõdetud väärtused on ajaperioodil 01.01.2022 - 31.08.2022 jäänud tasemetele keskmine, hea ja väga hea**, indikeerides, et keskkonnoahtusid need väärtused ei kujuta.

Muude piirkondade kohta Viimsi vallas saasteainete levimise kohta andmed puuduvad.

### 3.2.3. Radoonioht

Alates 2018. aastast on kiirgusseaduse § 97 lõike 3 alusel kehtestatud määruse „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ kohaselt on **Viimsi vald lisatud kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu (Joonis 26). Sellesse loetellu kuulumine toob teatud asukohtades tööandjale kaasa kohustuse kord viie aasta jooksul mõõta radoonisisaldust tööruumide õhus.**



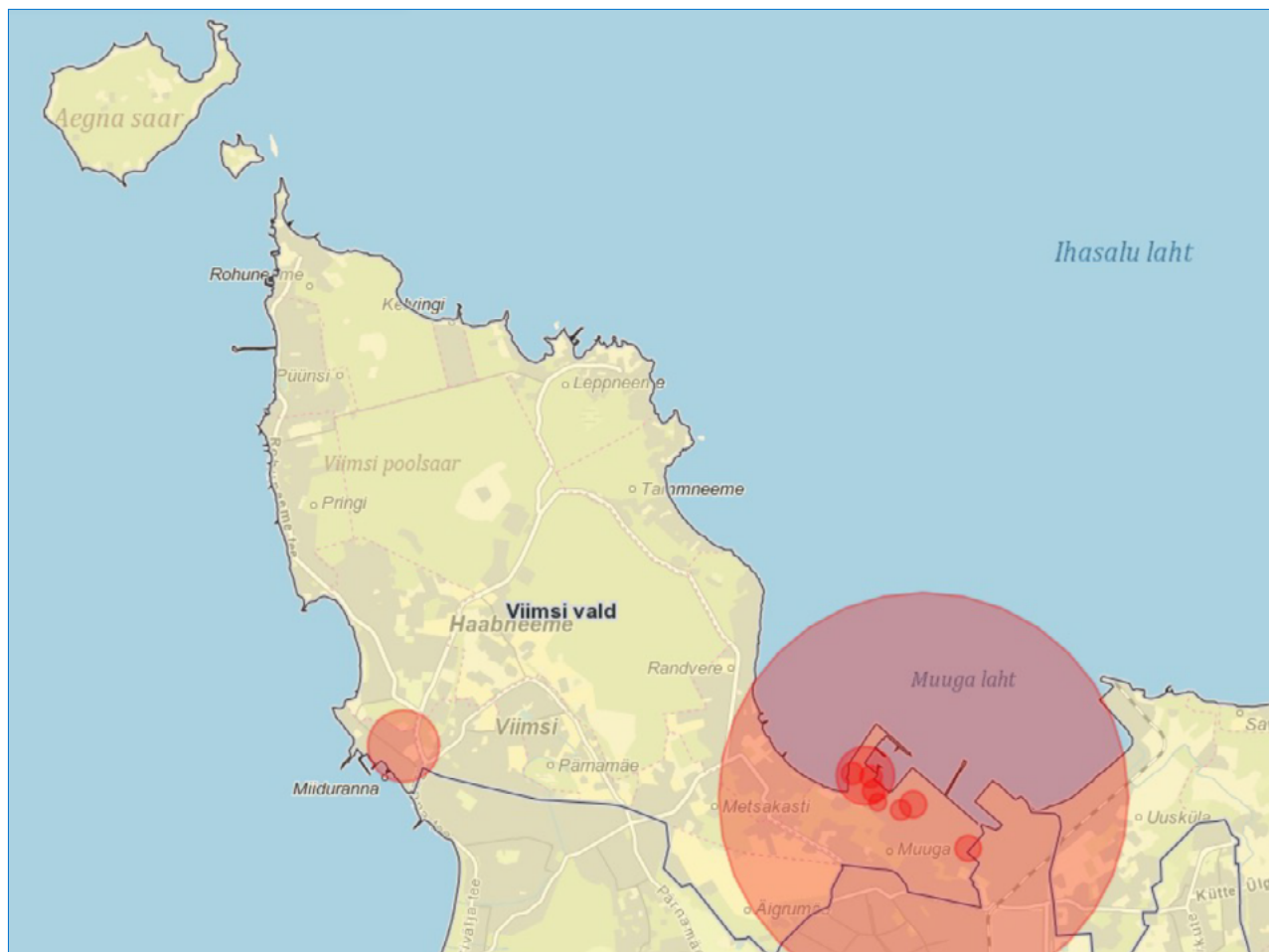
**Joonis 26.** Eesti pinnase radooniriski kaart. Allikas: Eesti Geoloogiateenistus, 2020.

Kiirgusohtlikkuse riikliku arengukava 2018-2027 rakendusplaani 2022-2025 kohaselt on planeeritud Eesti elanikkonda radooniohust ja selle kaitsemeetmetest informeerimine. Samuti on rakenduskava kohaselt planeeritud radoonialaste koolituste korraldamine kõrgendatud radooniriskiga aladel asuvate kohalike omavalitsuste ametnikele.

### 3.2.4. Muuga sadam

Muuga sadam on Eesti suurim kaubasadam, asudes osati ka Viimsi valla territooriumil. Sadama territooriumile on koondunud erineva ohukategooriatega ettevõtteid. **Samuti on Muuga sadamas ka A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtteid, mille oht laieneb ka elamute territooriumiteni (Joonis 27). Suurõnnetuse ohuala on ala, mille piires tekib käitises toimunud õnnetuse korral oht inimese elule, tervisele ja varale.**





**Joonis 27.** A-kategooria suurõnnetuste käitiste ohuala ulatus Viimsi vallas. Allikas: Päästeamet, 2022.

**Tallinna Sadama poolt 2019. aastal kokku pandud riskide hindamise ja summaarse riskianalüüsi tulemusena on Muuga sadama peamiseks riskiks naftasaadused, mis võivad tekitada leket ja keskkonnareostust.** Ohtu tekitavad ka sadamaalal toimuvad ohtlikke jäätmeid vedavad raudteeveod, mis kahes kohas autovedudega ristuvad.

2022. aasta rahulolu-uuringust paistab, et just Muuga külas elavad inimesed vallas toimuva suhtes rahulolematud, mis võib olla selgitatav ohutundega.

### 3.3. Kliimamuutused

Viimsi valda mõjutavad enim rannikualade haavatavus üleujutustele ja tormidele, soojussaarte teke ning sademetest tingitud üleujutused, seda eriti aladel, kus on palju kõvakattelist pinda. Rahvastiku kiire juurdekasvu ning põuaperioodide pikene-mise koosmõjul saab oluliseks väljakutseks ka elanikkonna joogiveega varus

Põhjalik valdkonna kaardistus ja tegevuskava on käsitletud Kliimamuutustega koha-nemise arengukavas, mis pärineb aastast 2021. 2022. aastaks on mitmeid tegevusi ellu viidud ning selle kohta on olemas ülevaateraport. Lisisisendi saamiseks on soojussaarte tajumise ja **joogivee kättesaadavuse teema on kajastatud ka 2022. aasta Viimsi valla rahulolu-uuringus, mille kohaselt on joogivee suhtes rahulole-**

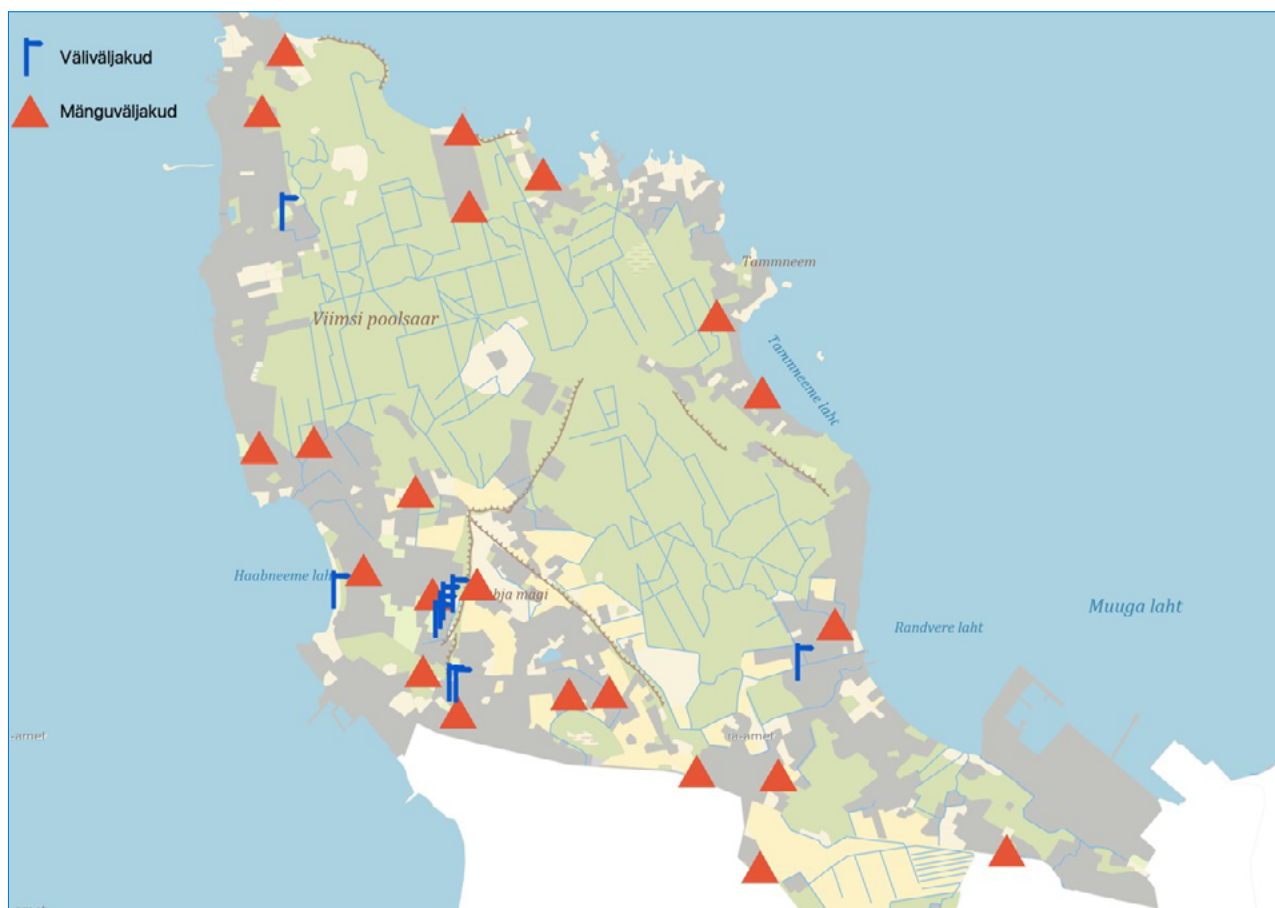
matud Naissaare ja Prangli saare elanikud. Keskmise rahulolu joogiveega on hea, 81%. Samas on 95. korral märgitud, et joogiveevaru säilitamine on oluline teema, millega vald peab arengust kavandades arvestama.

Võimalik teema edasiarendus oleks Viimsi valla kasvuhoonegaaside auditi teostamine, et saada sisendit võimalikeks tegevusteks kliimamuutustega leevendamiseks. Jalajälje mõõtmine on teostatav ka üldplaneeringut kavandades. Arvestades, et Viimsi vald oli üks esimesi valdu Eestis, kes lõi kliimamuutustega kohanemise arengukava, oleks jalajälje põhjalik mõõtmine uus teedrajav samm.

### 3.4. Avalik ruum, heakord ja haljastus

Heakorra ja haljastuse valdkonna alla kuuluvad muuhulgas mänguväljakute, kalmistute, ranna-alade, teeäärsete alade heakord. Avalikud haljasalad on osa rohevõrgustikust. Rannaalade teemaplaneeringu koostamist alustati 2021. aasta suvel, mis on 2023 aasta alguses on veel menetluses. Viimsi valla suurimad haljakud pakuvad vallale nii ökoloogilist väärtust kui ka bioloogilist mitmekesisust, samuti potentsiaali areneda puhkealaks või avalikult kasutatavaks rekreatiivse väärtusega alaks.

Viimsi valla mänguväljakute nimistu on arvestades valla suurust pikk ja mänguväljakud jaotunud üle omavalitsusüksuse pindala (**Joonis 28**). **Rahulolu-uuringu 2022. aasta tulemustes on 36. korral siiski märgitud vajadust enamate mänguväljakute järele.**



**Joonis 28.** Mänguväljakute paiknemine Viimsis. Allikas: Viimsi vald, 2022

**2022. aasta rahulolu-uuringule tuginedes ei ole elanikud avaliku ruumiga rahul (rahulolu on 48 %).** Märgiti ka, et tähelepanu vajavad haljastus ja pargid.

Samuti tuuakse välja ootus keskuse või peatänava järele. Esimesed sammud selleks on tehtud *Augmented Urbans* projekti raames, kus töötati välja eskiis Randvere tee võimalikust tulevikunägemusest alates Rohuneeme tee ringteest kuni Tammepõllu tee ristmikuni, mis moodustab nn peatänava telje.

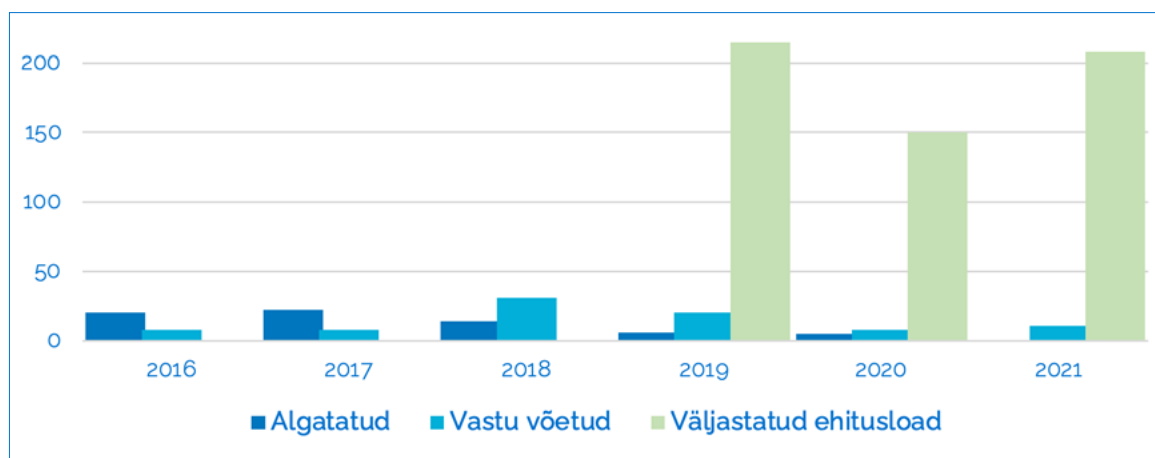
### Eskiislahenduse kohaselt moodustub peatänava telg järgmistest elementidest:

- 360 alleepuud
- 90 efektset ilupuud
- 18 000 m<sup>2</sup> uuendatud haljasala
- 6 puhkeala
- 100 jalgratta
- parkimiskohta
- 40 prügikasti
- 100 pinki
- 10 kiike
- 15 mänguväljaku atraktsiooni
- 108 uut valgustit
- 1 purskkaevu plats

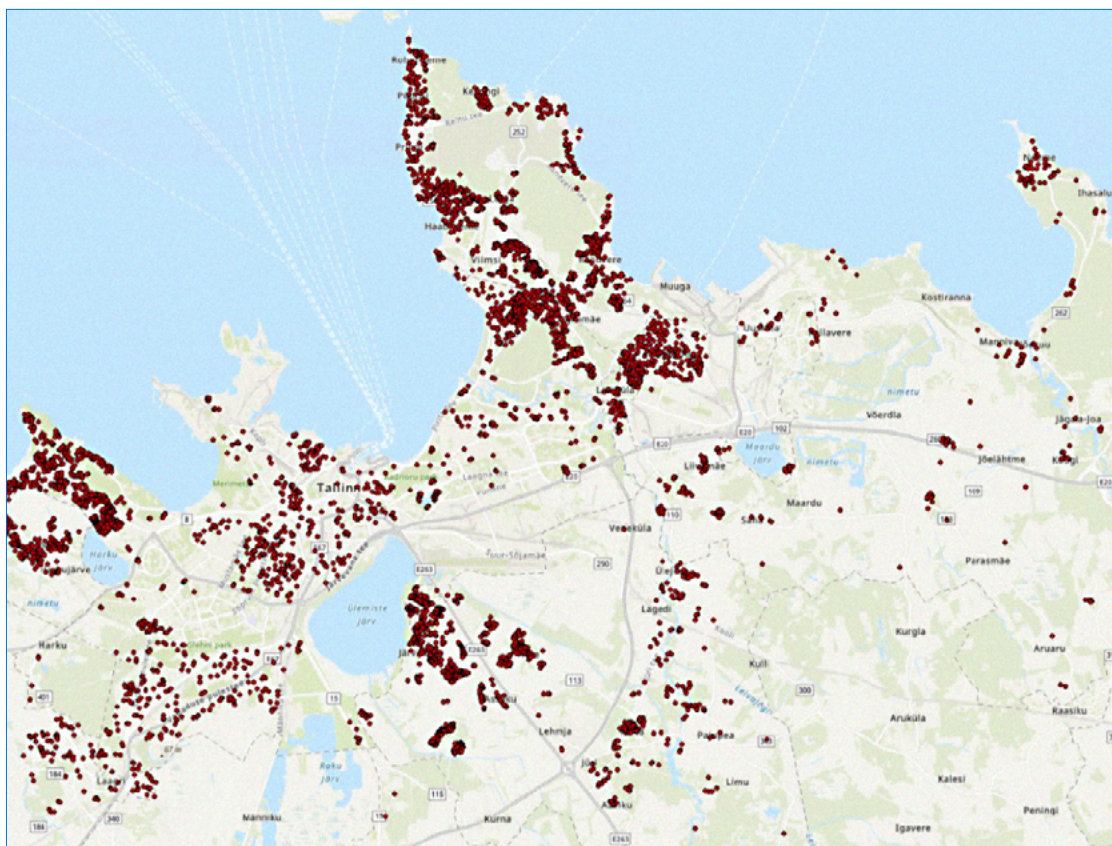
## 3.5. Elamuehitus

Viimsi valla uue üldplaneeringu loomine on alguse saanud ning selle lähteseisukohtade tagasisidest tulenevalt **soovivad vallaelanikud rahvastiku kasvu pidurdamist (ptk 1.5) ja elamuarenduse piiramist.** Selge ootus on ka keskuse ja avaliku ruumi arendamisele.

2022. aastal valminud ehitusõiguse uuring on oluline sisend üldplaneeringu koostamise protsessis. Uuringu kohaselt **on Viimsi vallas realiseerimata elamuühikute arv 1836, mis tähendab 5136 võimalikku lisanduvat elanikku**, samas ei tähenda see, et õigust ehitada kõigil juhtudel realiseeritakse ja ei ole teada ka ajaperspektiiv. **Eeldusel, et realiseerimata elamuühikud ka elamuteks välja ehitatakse, on asjakohane üle kaaluda seni realiseerimata planeeringute kehtetuks tunnistamist.** Viimastel aastatel väljastatud ehituslubade arv on märgitud joonisel 29, 2021. aastal ei algatatud ühegi ehitusloa andmise menetlust.



Joonis 29. Ehitustegevuse korraldamine Viimsi vallas. Allikas: Viimsi vald, ja Ehitisregister, 2022



**Joonis 30.** Uued hooned, mis on ehitatud 2009-2019. Allikas: Andres Sevtsuki analüüs. Ehituse teekaart 2040

### 3.6. Uuringud ja arengudokumendid

- Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018-2028
- Viimsi valla välisõhus levila keskkonnamüra vähendamise tegevuskava, 2021
- Viimsi valla välisõhu mürakaart, 2021
- Kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2031
- Viimsi valla sademevee arengukava 2016-2027 (*sademevee juhtimissüsteemi väljatöötamise ja kasutuselevõtt koos teiste sademevee paremat korraldamist toetavate tegevustega*)
- Välisõhu kvaliteedi, lõhnaäiringu ja saasteainete heitkoguste hindamine Muuga-Maardu piirkonnas, 2021
- Viimsi mandriosa rohevõrgustiku toimivuse uuring, 2022
- Teemaplaneering „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik, 2021
- Viimsi valla ehitusõiguse rakenduste uuring, 2022
- Viimsi valla heakorra eeskiri, 2017
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022
- **Valmimisel:** Viimsi valla üldplaneering
- **Valmimisel:** Rannaalade teemaplaneering



## 4. Haridus ja noorsootöö

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



Viimsis järgmise kümne aasta jooksul vajadus täiendavate gümnaasiumi õppekohtade järele.

### 4.1. Alusharidus ja lastehoiud

Viimsis pakutakse alusharidust MLA Viimsi Lasteaedade kaheksas majas ja Püünsi kooli lasteaias. Viimsis tegutseb ka seitse eralasteaeda ning kolm eralastehoidu. Lisaks on Viimsil koostööleping kolmeteistkümne eralasteaia ja kolmeteistkümne eralastehoiuga väljaspool Viimsi valla territooriumit.

Rahvastikuregistri andmetel on Viimsis 1793 lasteaiaaalist last 2023. aasta seisuga. Kogu lasteaiaaalistate vanusegrupist käib lasteaedades 89% lastest, neist omakorda 52% Viimsi valla munitsipaallasteaedades. Alushariduses osalemine on vabatahtlik ning vanemal on õigus valida, millises lasteasutuses tema laps käib. Viimsi vallas elavatel lastel on võimalik käia eralasteaias või -hoius nii Viimsis kui ka mujal omavalitsustes.

Alushariduse õpetajate arv Viimsis õppeaastal 2020/2022 oli 110, kellest kõrghariduse, rakenduskõrghariduse või nendele vastava kvalifikatsiooniga oli 85% õpetajatest.

2020.a loodud hariduse- ja noortevaldkonna arengukava raames koostati teenusvajaduse hindamise aluseks laste arvude prognoosid.

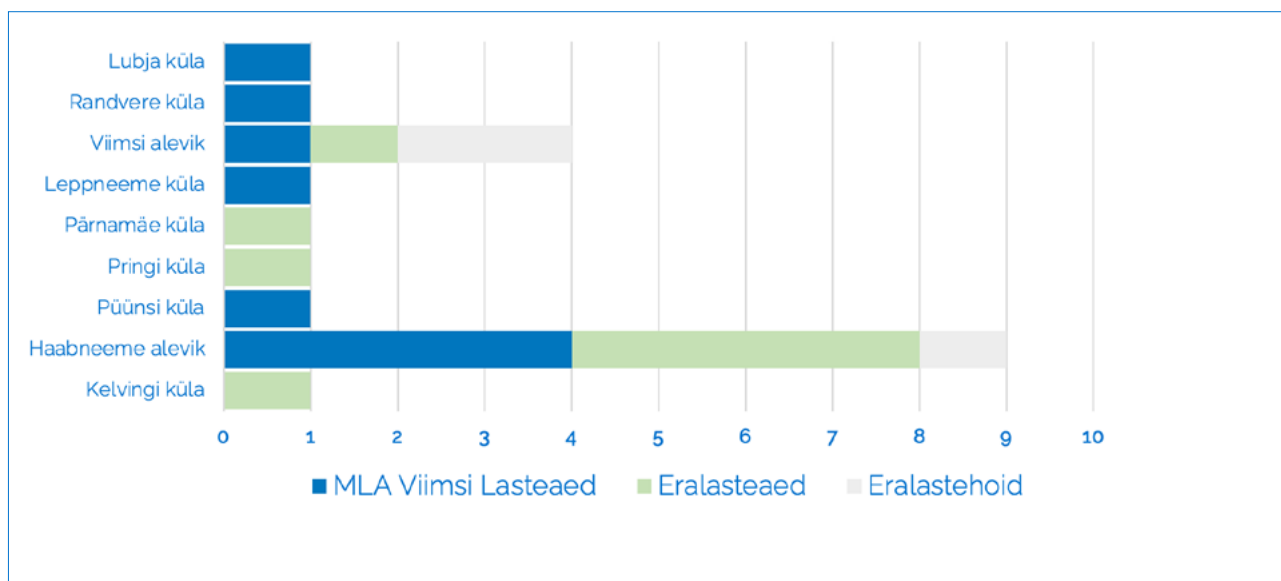
Sellest analüüsist on näha, et 2024 aastast algab eagrupi (1,5 – 6a) arvu langus mõlema prognoosvariandi puhul. Tabeli vaates on välja toodud andmed kahe stsenaariumi kohta. A-stsenaarium iseloomustab olukorda, mis rännet ei arvesta ja B-stsenaarium arvestab ka rännet (andmed on pärit Viimsi valla haridus ja noortevaldkonna arengukavast 2021–2030

Õppeaasta	Laste arv (A-stsenaarium)	Laste arv (B-stsenaarium)
2022/2023	1590	1700
2023/2024	1500	1690
2024/2025	1390	1622
2025/2026	1290	1580
2026/2027	1200	1510
2027/2028	1150	1490
2028/2029	1090	1420
2029/2030	1030	1413
2030/2031	1000	1390

**Tabel 2.** Lasteaiaeliste laste arvu prognoos

Kõige rohkem lasteaedu ja lastehoide kokku on Haabneeme ja Viimsi alevikes, mis on korrelatsioonis rahvastiku paiknemisega (**Joonis 31**). **Ruumipuudus lasteaia-kohtadele on regionaalne. Püüsi piirkonnas on kohti piisavalt, samas lapsi on vähe. Lasteiaikohti napib Randveres ja Viimsi keskuses.**

MLA ja Püüsi lasteaed suudavad pakkuda 826 lasteaia kohta. Lasteiaikohtade pakkumiseks tehakse koostööd erasektoriga. Kohalikul omavalitsusel on kohustus tagada kõikidele eagrupi lastele lasteaia koht. Teenuse tagamiseks on vajalik luua juurde munitsipaallasteaia kohti. Hankekohad võimaldavad ajutiselt kohtade puudust leevendada, kuid arvestades rände ja rahvastiku juurdekasvu prognoose, ei suuda täna omavalitsus piisaval hulgal lasteaia kohti tagada.

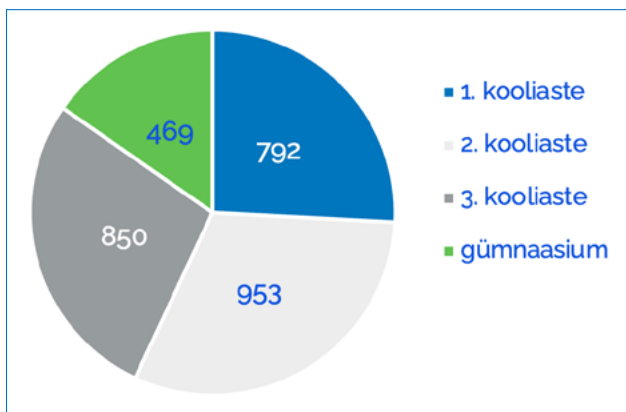


**Joonis 31.** Viimsi vallas paiknevad lasteaiaid ja lastehoid. Allikas: Viimsi vald, 2022

## 4.2. Üldharidus

2021/2022 õppeaastal pakkusid üldharidust Viimsivallas kuus riigi- ja kohaliku omavalitsuse õppeasutust:

- Viimsi Gümnaasium
- Viimsi Kool
- Haabneeme Kool
- Püüsi Kool
- Randvere Kool
- Prangli Põhikool



**Joonis 32.** Üldharidust omandavate õpilaste arv valla haridusasutustes kooliastmete lõikes.  
Allikas: Haridusandmete portaal, 2022

Samal õppeaastal õppis neljal erineval kooliastmel kokku 3064 õpilast (**Joonis 32**). Nagu ka lasteaedade puhul, on ruumipuudus regionaalne ka üldhariduses: Püüsis ja Randveres on kohti piisavalt, Viimsi koolis jagub kohti napilt ja Haabneeme kool vaevleb ruumipuuduses.

Valla üldharidusõpetajate arv 2022. aastal oli 305 õpetajat, kellest 91% olid kõrghariduse, rakenduskõrghariduse või nendele vastava kvalifikatsiooniga.

Tugispetsialistide arv kohaliku omavalitsuse ja riigi poolt hallatavates haridusasutustes on viimase viie aasta jooksul kasvanud 23% võrra. 2021. aastal töötas Viimsi valla haridusasutustes kokku 30 tugispetsialist – 11 eripedagoogi, 7 koolipsühholoogi, 6 logopeedi ja 6 sotsiaalpedagoogi.

Õppijate arv ja Viimsis õppijate arv (HNAK alusel, 2021 aasta andmetel)

- Kokku õpib 99% põhikooliealistest viimsilastest ja neist 80% õpib Viimsis.
- Gümnaasiumiealistest viimsilastest õpib 76% ja neist omakorda omandab haridust Viimsi vallas 52%.

2022. aasta rahulolu-uuringu andmetel on elanikud Viimsis pakutava hariduse ja huviharidusega rahul (keskmiselt üle 70 %), kuid vabas vormis esitatud vastustest selgub, et esineb rahulolematust riikliku gümnaasiumi süsteemiga, kus kõik õpilased konkureerivad gümnaasiumi kohtadele võrdsetel alustel. See aspekt muutub tulevikus veel kriitilisemaks sest konkurents gümnaasiumiharidusele suureneb (vt ptk 4.4). Rahulolematust esineb ka põhikooli kvaliteedis.

Hariduse valdkonna puhul on väga oluline koostöö transpordi- ja liikuvuse valdkonnaga, muuhulgas seetõttu, et võimaldada näiteks õppetöö osalist läbiviimist Viimsi Artiumis, kui koolides kohti napib.

### 4.3. Elukestev õpe

Elukestvat õpet pakub Viimsi vallas Tartu Ülikool, korraldades Väärikate ülikooli, mille raames toimuvad loengud kuulise intervalliga. Loodus- ja täppisteaduste ning tootmise- ja tehnoloogiaalast huvitegevust täiskasvanutele pakub Viimsi Teaduskool, teistes, muusika-, spordi-, keeleõppe- ja kunstivaldkondades pakub erinevatele vanusegruppidele Viimsi Huvikool.

### 4.4. Huviharidus ja huvitegevus

Viimsis tegutseb kolm munitsipaalhuvikooli (Viimsi Muusikakool, Viimsi Kunstikool, Viimsi Teaduskool) ning kümme erakooli ja huviringi (Väike-Päike Huvikool, Ita-Riina Muusikastuudio, Huvikool Teadmiskeskus Collegium Eruditionis, Viimsi Huvikeskus, Maire Eliste Muusikakool, Viimsi Kitarriõpe, LA Klaverikool, Isemoodi Isetegijate Loovustuba, Kaie Kõrbi Balletistuudio, Pingu's English Viimsi huvikool, 36 spordiklubi). Viimsi Artium pakub täiendavaid kohti huvitegevuse ringide ja huvihariduse pakkumiseks. 2019. aasta huvihariduse uuringule tuginedes on kõige suurem osakaal spordi, sh tantsu ja liikumise-alast huviharidust pakkuvatel tegevustel.

**Üld- ja huvihariduse parem lõimimine** on perspektiivikas lähenemine, sest aitab vähendada õppemahtu ja dubleerimist. Haridus- ja Teadusministeerium toetab antud lähenemisele üleminekut ning Viimsi vald on seda võimalust teadvustanud.

Viimsi valla 2022. aasta rahulolu-uuringule tuginedes on viimsilased Viimsis pakutavate huvitegevuste rahul (76 % rahulolu huvitegevustega lastele, 80 % rahulolu üldiselt).

### 4.5. Noorsootöö

**Viimsi valla heaoluprofiili analüüsi alusel on noortel Viimsis palju võimalusi oma vaba aja sisustamiseks, kuid murekohaks on 16+ aastaste noorte kaasamine.** Viimsi noortekeskuse tegevusega rahulolu on rahulolu-uuringu andmetel 2022. aastal kõrge, 76%.

Nagu ka õpetajate puhul, on äärmiselt oluline valdkonna spetsialistide väärtustamine ja palgataseme suurenemine, et tagada kvaliteetne teenus.

#### Viimsi noorsootöö struktuurid jaotuvad järgmiselt:

- Viimsi Noortekeskus
- Randvere Noortekeskus
- Püüksi Noortekeskus
- Viimsi Muusikakool
- Viimsi Kunstikool
- Viimsi Teaduskool
- MTÜ Teadmisekeskus Collegium Eruditionis
- Viimsi Noortevolikogu
- Noorteühingud Noored Kotkad ja Kodutütred
- Koolide Õpilasesindused
- Viimsi Õpilasmalev
- Erahuvikoolid ja spordiklubid



#### 4.6. Asjakohased uuringud ja arengudokumendid

- Haridus ja noortevaldkonna arengukava (2021-2030)
- MLA Viimsi Lasteaiad arengukava (2020-2023)
- Viimsi valla heaoluprofil, 2020
- Viimsi valla 2022. a huvihariduse ja huvitegevuse kava
- Ülevaade Viimsi valla noorte huviharidusest ja huvitegevusest, 2019
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022 (*rahulolu kõigi hariduse- ja noorsootöö kategooriatega eraldi*)

## 5. Transport ja liikuvuskorraldus

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



Valdkonda aitaks edasi arendada ka täiendavate uuringute läbiviimine, mis annaksid aimu, millega viimsilased teevad oma liikumisi põhiliselt Viimsisisiselt ja Viimsist välja ning kas see on muutunud.

### 5.1. Liikumisviisid ja transpordiühendused

2017. aastal läbi viidud Harjumaa liikuvusuuringu andmetel on Viimsi valla elanike igapäevaste liikumiste liikumisviiside modaalkaotus järgmine:

- 86,4 % sõiduauto
- 11,8% buss
- 1,9 % muu

2017. aasta uuringu tulemustest on näha, et Viimsi elanike eelistatuim liikumisvahend on isiklik sõiduauto. Autokasutuse vähendamise vajadus on märgitud ka kliimakavas. Seoses liikumisviiside tänavapilti lisandumisega (tõukerattad, muud elektrilised sõiduvahendid) võib olla modaalkaotus muutunud.

Ühistranspordi teenust korraldab Viimsi vallas MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus. Ühistranspordi mugavamaks kasutamiseks on kasutusel ühiskaart ning kogu Harjumaa on jagatud neljaks tsooniks. Viimsis sõidavad Harju maakonna avalikud bussiliinid. Tallinna ühtse piletisüsteemi bussiliinid, Viimsi – Tallinn koolibuss ning kaks ühendust Balti jaamaga.

Viimsi valla 2022. aasta rahulolu-uuringust nähtub, et viimsilased ei ole ühistranspordikorraldusega rahul (rahulolu 56%). Ühistranspordi edasiarendamise vajadust on märgitud 206. korral, välja toodi muuhulgas: paindlikum / tihedam graafik, äärealadel parem liiklus, ekspressliinid, koolibussid, tramm, tasuta ühistransport.

Viimsi valla 2017. aasta liikuvusuuringus on soovitud muuhulgas ühistranspordiühenduste efektiivsemaks muutmiseks, kuid puudub ülevaade, milliseid soovitusi on arvestatud. Liikuvusuuring võib olla osaliselt aegunud, kuid enamjaolt on seal välja toodud põhimõtted ja soovitud endiselt rakendatavad. Samuti aitaks kaasa uute modaalkaotuse andmete teada saamine.

**2022. aasta rahulolu-uuringu väitele „Viimsi vallas on tagatud liikumisvõimalused, mis arvestavad laste, eakate, erivajadustega inimeste, väikelaste vanemate vajadustega“, vastas rahulolevalt vaid 58%.** Samas on kõnniteede, jalgrattateede ja sõiduteedega rahulolu peaaegu võrdselt pigem hea (vastavalt 72 %, 70 % ja 73%). Rahulolu on madalam Muugal, Laiakülas ja Naissaarel. **Sajal korral on välja toodud, et liikluskorraldus vajab edendamist – nii ühendused Tallinnaga, ummikud kui ka liikluskultuur ja liiklusohutus.**

2021. aasta seisuga on Viimsis kokku 405 kilomeetrit teid, millest sõiduteid 327 km ning kergliiklusteid 78 km.

## 5.2. Teehooldus

Teeolusid saab Viimsis jälgida Pärnamäe teeilmajaamast, Rohuneeme teeilmajaamast ja Randvere teeilmajaamast.

2022. aasta rahulolu-uuringu andmetel on viimsilased suvise teehooldusega üsna rahul (keskmiselt 73 %). Madalam rahulolu on Miiduranna külas ja väga madal rahulolu Naissaarel. Suvise teehoiuga rahulolu on 2019. aastast keskmiselt tõusnud 9 protsendipunkti võrra. Talvisega teehoiuga on rahulolu on madalam (65 %).

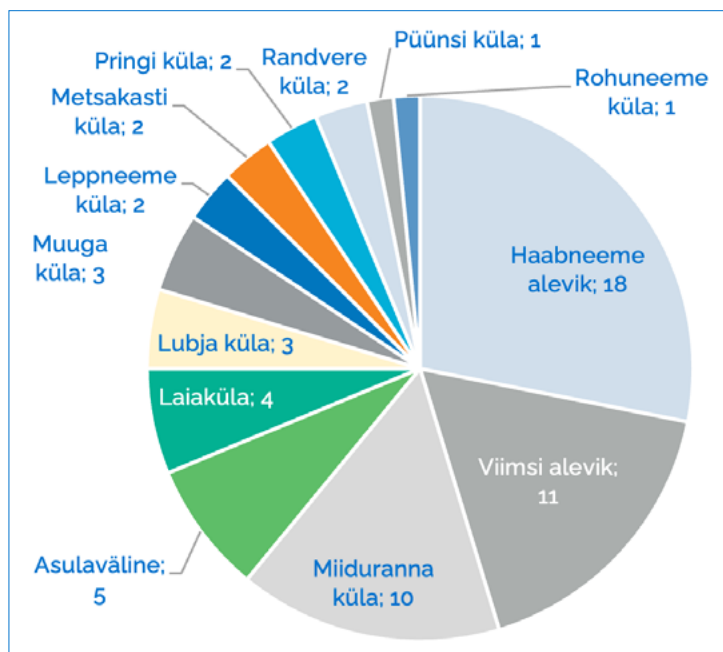
Suurema liikluskoormusega teedel teostatakse libeduse tõrjet teekatte soolamisega (kloriidid). 2022. aastal katsetati Haabneemes Randvere teel kloriidivaba teehooldust asendades see graniitkillustikuga. Kloriidivaba teehoolduse eesmärk on keskkonnasõbralikuma alternatiivi väljatöötamine.

## 5.3. Liiklusõnnetused

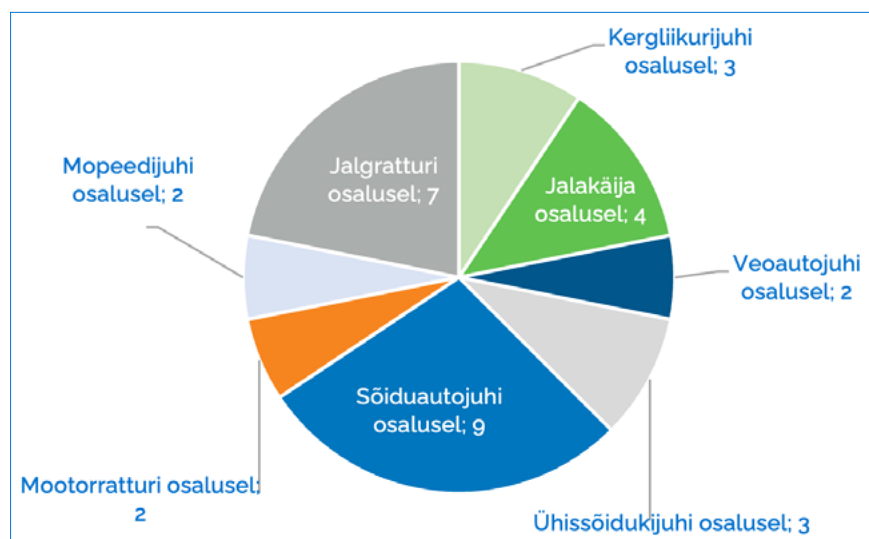
Kõige enam õnnetusi on 2018-2021 (**Joonis 34**). aastal toimunud Haabmeene alevikus (18 õnnetust), Viimsi alevikus (11 õnnetust) ja Miiduranna alevikus (10 õnnetust). Enim õnnetusi on Viimsi vallas aastatel 2016-2021 toimunud sõiduautojuhtide osalusel (**Joonis 35**). Viimasel kolmel aastal on suurenenud ka õnnetused jalgratturitega, õnnetused jalakäijatega on aga summaarselt veidi vähenenud. Kergliikuri juhi (elektritõukeratas ja muu elektrijõul liikuv ilma istmeta sõiduk) osalusel toimunud õnnetused on liiklusesse tulnud 2021. aastal.



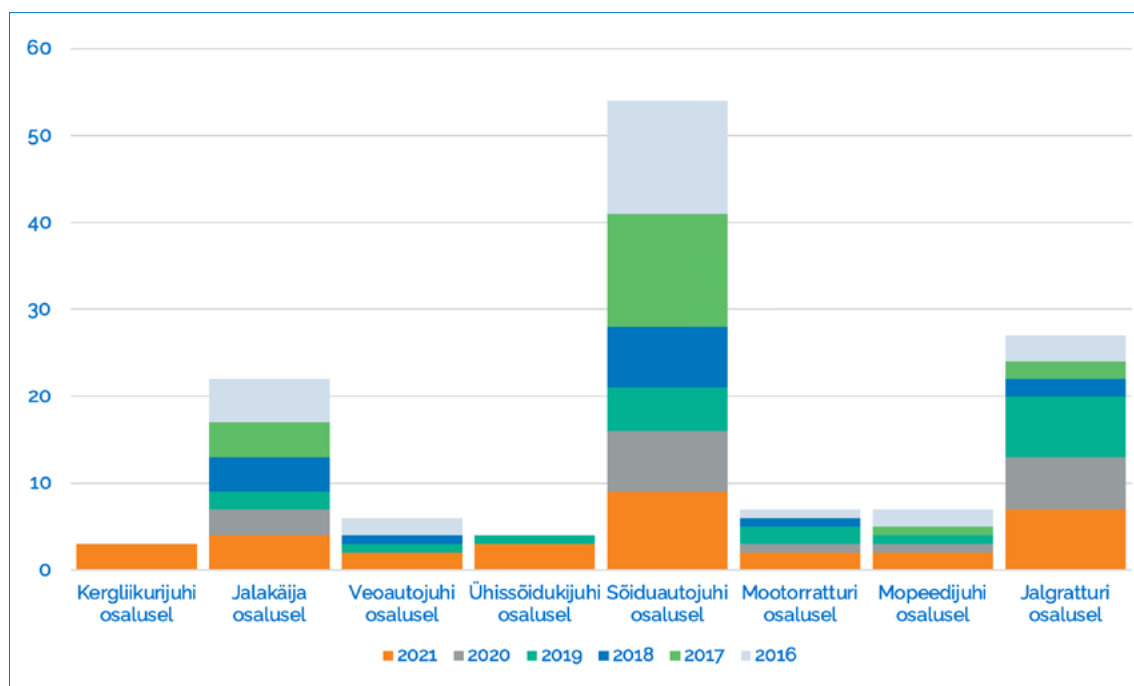
**Joonis 33.** Liiklusõnnetuste arv Viimsis (2016–2021). Allikas: Transpordiamet, 2022



**Joonis 34.** Liiklusõnnetuste toimumiskoht (2018-2021).  
Allikas: Transpordiamet



**Joonis 35.** Liiklusõnnetustes osalejad liikumisviisi alusel 2021. aastal.  
Allikas: Transpordiamet, 2022



**Joonis 36.** Õnnetustes osalejad liikumisviisi alusel 2016-2021. Allikas: Transpordiamet, 2022

## 5.4. Uuringud ja arengukavad

- Viimsi valla transpordi ja liikuvuskorralduse arengukava 2020-2030 (TRAK)
- Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2030

*(Transpordi ja liikuvuskorralduse valdkond on arengukavas käsitletud nii kliimamuutuste leevendamise kui kliimamuutustega kohanemise vaatepunktidest)*

- Viimsi valla teede liiklusuuring, 2018
- Viimsi valla teedevõrgu arengukava 2018-2028
- Viimsi liikuvusuuring, 2017
- Viimsi valla rahulolu-uuring 2022 (Rahulolu erinevate liikumisviisidega)

## 6. Kommunaalteenused

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



Erilist tähelepanu tuleb pöörata joogiveevarule ja sademeveele.

### 6.1. Tänavavalgustus

Valla tänavavalgustust kirjeldavaks dokumendiks on Viimsi valla tänavavalgustuse arengukava 2019-2029, milles kirjeldatakse tänavavalgustussüsteemide toimimise tagamist, tänavavalgustussüsteemide moderniseerimist, tänavavalgustussüsteemide võrgustiku laiendamist, energiasäästu ja valgusreostuse vältimist.

Arengukavas on välja toodud välisvalgustusvõrgu üldandmed, millest selgub, et tänavavalgustitele kuluv energiatarbimine nimivõimsustel on 2178 mWh aastas ja kulutused välisvalgustusvõrgule nimivõimsusel on 287 000 € aastas. Teevalgustusvõrgu suuruseks aastal 31.12.2021 on 6153 valgustuspunkti.

Arengukava strateegiliste eesmärkidena tuuakse välja **tänavavalgustusvõrgu tihendamist piirkondades kus valgustus on ebaühtlane ja olemasolevate valgustite asendamist energiatõhusamate LED valgustitega**. LED valgustitele üleminek oleks oluline nii energia- kui ka kulutõhususe perspektiivist.

Viimsi valla 2022. aasta rahulolu-uuringu andmetel on elanike rahulolu tänavavalgustusega üldiselt kõrge, välja arvatud Muuga külas, Naissaarel ja Pranglil.

### 6.2. Ühisveevärk ja kanalisatsioon

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenust osutab Viimsis AS Viimsi Vesi ning selle teenuse sisse kuulub reoveekanalisatsioon ja joogiveeühendused. Sademeveekanalisatsioon on käsitletud eraldi ja seda haldab Viimsi vallavalitsus.

Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniteenusega on väga madal rahulolu Naissaarel ja üsna madal rahulolu Pranglil. Ülejäänud Viimsis on rahulolu kõrge (keskmiselt 78 %).

#### 6.2.1. Joogivesi

Viimsi valla joogivesi pärineb Viimsi veehaardest ja Tallinna veevõrgust ning erakaevudest. AS Viimsi Vesi andmetel arvestatakse ühe inimese keskmiseks veekuluks ööpäevas 145 liitrit (0,145m<sup>3</sup>/d), saartel 110 liitrit (0,11m<sup>3</sup>/d)

2017. a andmetel puudub ühisveevärgi ühendus 10% elanikest, kes saavad vett eraomanduses olevatest puur- või salvkaevudest.

Viimsilastele on tuttav kuumade suvepäevade madal veesurve ja üleskutsed vett mitte raiskama. Veevarustuse põhiprobleemid tulenevad rahvastiku kasvust ehk tarbimise iga-aastasest kasvust, aga ka kuumalainete ja põudade sagenemisest, kui kasvab eelkõige kastmisvajadus. Joogivee puuduse riski maandab ühendus Tallinna veevõrguga, kuid vastavalt kliimamuutustega kohanemise arengukavale tuleb üle 30 000 elaniku puhul leida veel alternatiivseid veeallikaid, sest nii olemasolevad põhjaveevarud Viimsis kui ka Tallinna veevõrk rohkemat ei võimalda.

2022. aasta rahulolu-uurigu vastuste nähtub, et viimsilased on joogivee kvaliteediga rahul (81 %), probleeme on Naissaarel ja Pranglil. Siiski on märgitud, et joogiveevaru on oluline teema, millega tegeleda tulevikku kujundades.

### 6.3. Sademevesi

Viimsi Vallavalitsus haldab ja valdab sademeveesüsteeme, mis asuvad valla maal või neid eramaal asuvaid süsteeme millele on seatud servituut. Sademeveesüsteemiga liitumine on tasutaningseekäibläbiehitusprojekti protsessi. Sademevee kanalisatsioon peab olema eraldatud reovee kanalisatsioonist. Valeühendusi on Viimsis vähe ja tuvastamisel toimub üldjuhul kiire ümberehitus.

Viimsi vallas on projekteermistingimustes seatud tingimused, et uutel planeeritavatel hoonetel on kohustus kasutada säästlikke sademevee lahendusi.

#### Sademeveesüsteemid on järgmised:

- Kraavid (ca 175 km ulatuses)
- Sademeveetorustik (ca 110 km ulatuses)
- Looduslikud sademeveesüsteemid (SUDS): Mõisapargis, Karulaugu tee 16, Põldheina tee parkla. Projekteerimisel: Randvere tee 21/Purskkaevude väljak, Mõisapargis, Karulaugu tee 16, Põldheina tee parkla. Projekteerimisel: Randvere tee 21/Purskkaevude väljak, Lisaks on mitmed projekteerimise eelses faasis Randvere tänaval
  - Projekti "LIFE UrbanStorm" raames, mille eesmärk on vähendada Eesti linnade haavatavust kliimamuutuste mõjule ning tõsta suutlikkust leevendada paduvihmadest tingitud üleujutusi, on seatud Viimsis erilise tähelepanu alla just looduslike sademeveesüsteemide arendamine.
- Looduslikud voolu- ja seisuveekogud: Muuga oja, Mähe oja, Viikjärv
- Sademeveevõrgu osana on oluline roll ka Soosepa rabal (looduslik veereservuaar)
- Tehissüsteemid: Mõisapargi tiikide kaskaadisüsteem (sh Roosi tee tiik), Pärnamäe veehoidla, Silva tee tiik, Koralli tee tiik, Kooli tee tiik, Randvere peakraav, erakinnistutel asuvad ilutiigid

- Maaparandussüsteemid:
  - 1. Viimsi, TT-482 (486, 8 ha)
  - 2. Viimsi, TT-482 (92, 6 ha)
  - 3. Krillimäe-Tädu, TT-482 (184, 3 ha)
  - 4. Viimsi, TT-482 (69, 4 ha)
  - 5. Kivirinna, TT-330 (450 ha)

Valdkond on põhjalikult käsitletud Viimsi valla sademevee arengukavas ja kliimamuutustega kohanemise arengukavas. **Vastavalt kliimamuutustega kohanemise kavale on pikkade sajuperioodide ja hoovihmade tulemusel haavatavad teed ja tänavad Viimsi madalamatel aladel, kuhu koondub pinnasesse imbumata ja kanalisatsiooni poolt ära juhtimata sademevesi.**

#### 6.4. Soojamajandus ja energia

Viimsi valla soojamajandus ja energia tugineb Viimsi valla soojusmajanduse arengukavale 2016-2026, mille eesmärgiks oli koostada Viimsi valla kaugküttesüsteemide arengukava järgnevas kümneks aastaks, vaadelda komplekselt ja hinnata antud kaugküttepiirkondade energia- ja kütusevarustuse süsteemide jätkusuutlikkust.

Soojusmajandust ja energiat puudutavaid küsimusi käsitletakse ka Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukavas, kus tuuakse valla üldeesmärgina välja varustatavuse suurendamist elektrienergia tootmise osas, eelkõige suurendades kohaliku päikeseelektri tootmist ja soojuste koostootmist elektrienergiaga.

Valla üleüldist energiatõhusust oleks võimalik suurendada läbi ühistranspordisüsteemi parendamisele ja mootorivabade liikumisviiside propageerimise.

Elektrivarustatusega tegelevad vallas Imatra Elekter AS ja Elektrilevi OÜ. Kaugkütteenust pakub Adven Eesti AS. Kaugküttepiirkond katab Haabneeme ja Viimsi alevikke osaliselt ning sellest piirkonnast välja jäänud kodumajapidamistel on individuaalkütte võimalus.

2022. aasta rahulolu uuringus on 21 korda välja toodud alternatiivsete ja säästlike energiaallikate kasutuselevõtu ootus.

#### 6.5. Jäätmed

Viimsi valla korraldatud jäätmeveo teenust valla mandriosas pakub alates 01. august 2020 AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (TJT) ning antud teenuse pakkumiseks on leping sõlmitud viieks aastaks. Viimsi valla elanike teenindab Vanapere ja Pärnamäe (Tallinn) jäätmejaamad. Keskkonnaameti jäätmete infopäringust tuleneva info kohaselt koguti 2021. aastal Viimsi vallas kokku 38 032 t jäätmeid. Enim koguti ehitus- ja lammutusprahti sh maa-aladelt eemaldatud pinnas (25 738 t) ja olmejäätmeid (5613 t), Ohtlike jäätmeid koguti 1389 t. Pakendijäätmeid koguti 2075 t.



Pakendiliik	Kogus (t)
Paber- ja kartongpakendite jäätmed	571,427
Plastpakendi jäätmed	98,344
Puitpakendijäätmed	431,857
Segametallpakendid	41,828
Muud alumiiniumijäätmed	0,000
Segapakendid	443,085
Klaaspakendid	489,386

**Tabel 3.** Kogutud pakendijäätmed liigiti. Allikas: Keskkonnaagentuur, 2022.

Viimsi jäätmemajanduse areng ja üldine tegevus tugineb riiklikult kehtestatud jäätmehierarhiale, mille põhieesmärkideks oleks jäätmetekke vältimine, ringlussevõtt ja taaskasutus.

**Vallal on käesolevaga valmimisel jäätmehoolduse arengukava, mis koondab kogu vajaliku informatsiooni.** Valla jaoks olulised üldised jäätmemajandust puudutavad teemapunktid tuginedes Viimsi jäätmemajanduse arengukava 2022-2032 eelnõule on:

- korraldatud jäätmevedu kogu valla territooriumil;
- valla jäätmekava ja jäätmehoolduseeskirja ajakohastamine;
- jäätmemajanduse pidev täiustamine nii valla mandriosal kui ka saartel;
- probleemsemate jäätmete jäätmejaama tasuta üleandmisvõimaluse korraldamine;
- pakendikoti või -konteineri teenuspunktide laiendamine pakendijäätmete kogumisega.

Statistikaameti andmetel on vallas kokku 4 065 eramut, 508 kahe korteriga elamut, 3 075 kolme ja enama korteriga elamut ning 54 mitteelamut – kokku 7 702 jäätmetekkekohta majapidamistelt. Jäätmete osas on oluline tähelepanupunkt Muuga sadam ja terminalid, mis moodustavad suurima osa ohtlikest jäätmetest Viimsi valla territooriumil ei toimu ohtlike jäätmete taaskasutust ning kõik ohtlikud jäätmed transporditakse valla territooriumilt välja.

Arvestada tuleb, et elanike arvu kasvuga on oodata jäätmetekke kasvu. Oluline roll on ka elanike keskkonnateadlikkuse ja liigiti kogumise teadlikkuse kasvatamises, aga ka selle lihtsustamises, nt uute elamuarenduste puhul.

**2022. aasta rahulolu-uuringu põhjal ollakse jäätmehooldusega rahul kõikjal (rahulolu 80 %), välja arvatud Naissaarel.**

## 6.6. Uuringudja arengukavad

- Viimsi sademevee arengukava 2016-2027
- Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2030 (*kliimariskidega seotud aspektid ühisveevärgi ja kanalisatsiooni, joogivee ja sademevee osas*)
- Viimsi valla tänavavalgustuse arengukava 2019-2029
- Viimsi valla soojusmajanduse arengukava 2016-2026
- Viimsi valla sademeveesüsteemide kasutamise eeskiri
- Viimsi valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava 2019-2030
- Viimsi valla heakorra eeskiri, 2017
- Eelnõu: Viimsi valla jäätmehoolduse arengukava 2022-2032

## 7. Sotsiaalhoolekanne ja tervishoid

### OLULISEMAD TÄHELEPANEKUD:



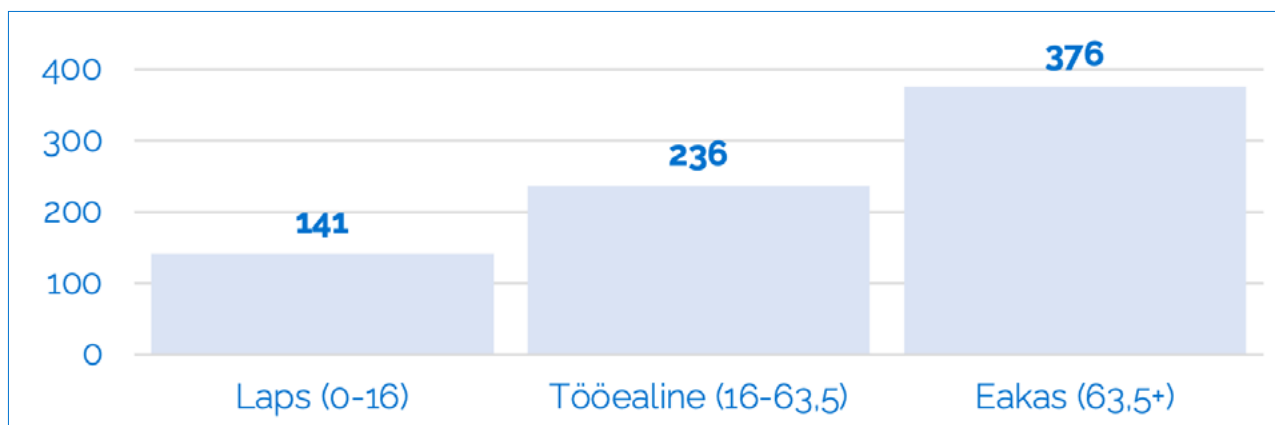
Viimsi valda iseloomustab eakate madal osakaal rahvastikust.

Nagu ka mujal Eestis, on pikaajalist arengut kavandades oluline arvestada **eakate osakaalu suurenemisega, mis on terve Eesti demograafilise trendi väljapaistvaim osa**. Sündimus järgmise kümne aasta jooksul aga langeb.

### 7.1. Sotsiaalhoolekanne

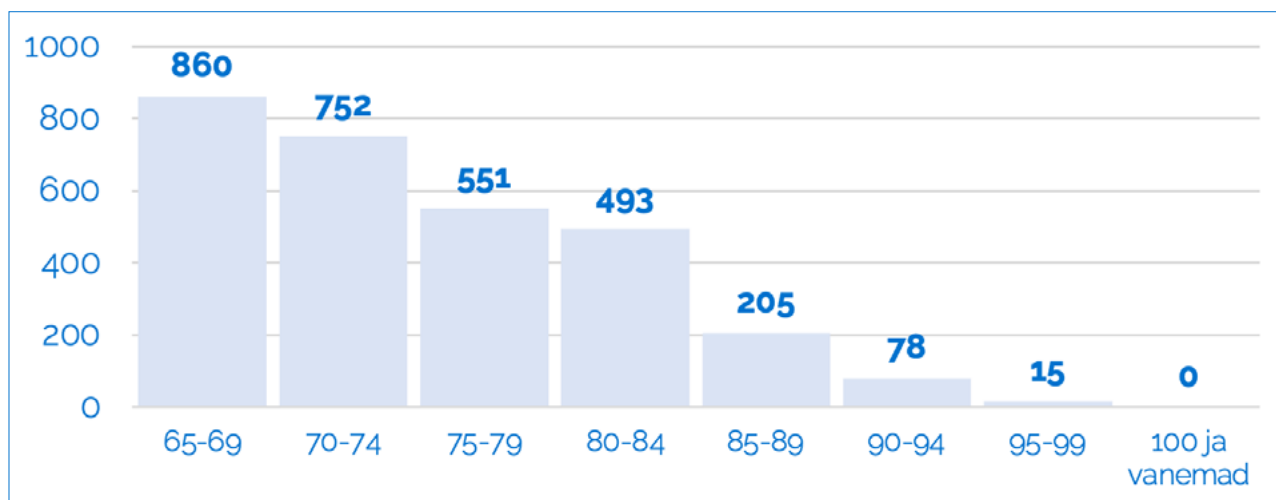
**Sotsiaalhoolekanne pakub abi ja toetust kogu elukaare vältel. Sihtrühmadeks on eakad, erivajadusega isikud, toimetulekuraskustes pered.**

*Puuetega inimeste osakaal kogu rahvastikust on 3,56% ning kõige rohkem on Viimsis puuetega eakaid (**Joonis 37**).*



**Joonis 37.** Puuetega inimeste arv Viimsi vallas. Allikas: Sotsiaalkindlustusamet, 2022

2022. aasta seisuga elab Viimsi vallas 2954 eakat (65+), mis moodustab valla kogurahvastikust 13,5% (**Joonis 38**).



Joonis 38 Eakate vanuseline jaotus. Allikas: Sotsiaalkindlustusamet, 2022

2021. seisuga elab vallas 3314 vanaduspensionäri, mis on 16% Viimsi kogurahvastikust. Invaliidsus- ja töövõimetuspensionäride osakaalu kogu pensionäride arvust moodustab aastal 2021 1%.

**2022. aasta rahulolu-uuringus hindasid viimsilased valla sotsiaaltoetuseid ja hoolekandeteenuseid rahuldavalt (rahul on vastavalt 61% ja 65% vastajatest).** Arenguvajadus märgiti ära järgmiste teemade puhul: lapsetoetused, eakate hoolekanne ja toetused, hooldekodud, puuetega laste toetus. Uuringu teostaja märkis ära asjaolu, et paljud Viimsi valla elanikud ei ole hoolekande ja sotsiaaltoetuste teemadega kokku puutunud ning hindasid teemat eeldustest lähtuvalt. Et saada täpsemaid andmeid sotsiaalteenusega rahuloleku kohta, on vaja läbi viia valdkonnaspetsiifiline uuring.

## 7.2. Tervishoid

Vallas tegutseb kokku 12 perearstinimistut ja nende nimistutesse kuulub kokku 22 347 inimest. Tervishoiuteenuseid pakutakse Haabneeme alevikus. Haiglateenuseid pakub erahaigla Fertilitas (AS Viimsi Haigla), hambaravi pakuvad Lumeni erakliinik kahel erineval aadressil Haabneemes ja Viimsi Hambakliinik. Alates 01.04.2020 on võimalik esmaabiteenuseid saada ka Prangli saarel.

**2022. aasta rahulolu-uuringus hindasid viimsilased raviteenuste pakkumist pigem rahuldavalt või madalalt (58%).** Probleemkohana toodi välja perearsti teenuse kättesaadavuse probleem, samuti eriarstiabi ja erakorralise meditsiini teenuse vajadus ning apteekide puudumine külades.

## 7.3. Korrakaitse

Korrakaitsest situatsiooni kirjeldavad näitajad Viimsi vallas on välja toodud aastate 2020 ja 2021 kohta, mille jooksul pandi toime vastavalt 211 ja 253 kuritegu.

Registreeritud kuriteod	2020	2021	Muutus	%
Ptk. 9. Isikuvastased süüteod	47	43	-4	-9%
Ptk. 10. Poliitiliste ja kodanikuõiguste vastased süüteod	3	2	-1	-33%
Ptk. 11. Süüteod perekonna ja alaealiste vastu	3	1	-2	-67%
Ptk. 12. Rahvatervise- vastased süüteod	7	6	-1	-14%
Ptk. 13. Varavastased süüteod	113	155	42	37%
Ptk. 16. Avaliku rahu vastased süüteod	6	3	-3	-50%
Ptk. 17. Ametialased süüteod	1	2	1	100%
Ptk. 18. Õigusemõistmise- vastased süüteod	2	1	-1	-50%
Ptk. 19. Avaliku usalduse vastased süüteod	4	7	3	75%
Ptk. 21. Majandusalased süüteod	0	4	4	0%
Ptk. 22. Üldohklikud süüteod	4	5	1	25%
Ptk. 23. Liiklussüüteod	21	24	3	14%
<b>Kokku</b>	<b>211</b>	<b>253</b>	<b>42</b>	<b>20%</b>

**Tabel 4.** Registreeritud kuriteod Viimsi vallas. Allikas: Viimsi vald, 2022

Viimsi valla korrakaitstes on suur roll ka kodanikualgatustel – vallas on kokku 20 Eesti Naabrivalve poolt hallatavale ennetusstrateegiale tuginevat naabrivalve sektorit, millega on kokku liitunud 479 kodu. Liiklusõnnetuste statistika on käsitletud peatükis 5.3.

#### 7.4. Uuringud ja arengudokumendid

- Viimsi valla heaoluprofil, 2020
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022

## 8. Turism, merendus ja sadamad

### 8.1. Turism

Viimsi valla turismi arengukava aastani 2025, milles kirjeldatakse eelkõige Viimsi atraktiivsust Tallinna läheduse ja ajaloo-ja kultuuripärandi perspektiivist, on koostatud aastal 2014, olles ka kõige vanem kehtiv arengukava Viimsi vallas. Arengustrateegia kirjutamisel peab arvestama, et valdkonna arengukava vajab tõenäoliselt ajakohastamist.

Turismist Viimsis räägitakse kolmes mõõtmes: Viimsi valla mandriosa turismiarendus, Viimsi valla väikesaarte turismiarendus ja Viimsi valla turismitoodete arendus. Potentsiaal lasub saarte ja mandriturismi lõimimises. Ettevõtja seisukohalt on oluline, et turist jääks piirkonda pikemalt, tarbides erinevaid tooteid ja teenuseid.

### 8.2. Merendus, ligipääs merele ja sadamad

**Sadamatel Viimsi vallas on erinevad funktsioonid:**

- kaubasadamad – Muuga ja Miiduranna
- harrastussadamad - Pringi, Kelvingi, Naissaare
- multifunktsionaalsed sadamad - Rohuneeme, Leppneeme, Kelnase Leppneeme ja Kelnase sadamatest toimub ühenduse pidamine mandri ja saare vahel.

Pidev laevaühendus on loodud Naissaarega, Prangli saarega, Keri saarega ja Aksi saarega.

**Sadamateenuseid osutatakse sõltumata veesõiduki suurusest:**

- Muuga sadamas (AS Tallinna Sadam)
- Kelnase sadamas (Viimsi Vallavalitsus)
- Leppneeme sadamas (Viimsi Vallavalitsus)
- Miiduranna sadamas (AS Miiduranna Sadam)
- Naissaare sadamas (AS Saarte Liinid).

Sadamateenuseid osutatakse vaid alla 24 m kogupikkusega veesõidukitele Kelvingi sadamas (MTÜ Kelvingi paadisadam) ja Rohuneeme sadamas (AS Eesti Loots).

Väikesadamad, kus ei osutata tasulisi sadamateenuseid on Nurme sadam (Laine Osa), Oti sadam, Rohuneeme väikesadam, Tammneeme sadam (ehitamisel) ja Leppneeme kalasadam (Mittetulundusühing Räimeühing).

2022. aasta rahulolu-uuringu järgi on keskmine **rahulolu väikesaarte ühendustega rahuldav, 65 %** ning see on võrreldes 2019. aastaga veidi vähenenud. 29 korda on uuringus mainitud vajadust sadamate arendamisele ja laevaühendustele tähelepanu pöörata.

103 korda on välja toodud, et vald peaks järgneva kümne aasta jooksul tegelema **rannaala arendamise, ujumiskohtade korrashoiu ja merele parema ligipääsu tagamisega**. 71 % vastanutest on samas märkinud, et **liikumine mereranda ei ole nende jaoks takistatud – probleeme esineb Rohuneeme, Pringi, Leppneeme ja Muuga külades**.

### 8.3. Uuringud ja arengudokumendid

- Viimsi valla turismi arengukava aastani 2025
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022

## 9. Kultuur ja sporditegevus

### 9.1. Kultuuriasutused ja sündmused

Kultuur Viimsis on kirjeldatav läbi rannarahva loo nii mandril kui saartel, visuaalse kunsti noorte talentide ja galeriide, ning mitmekülgsete võimaluste kultuuri harrastada. Palju kultuurimaastiku tähelepanu toob Viimsisse 2022. aastal avatud **Viimsi Artium**. Väiksemateks kultuurikeskmeteks on endise kalatööstuse ruumides tegutsev Viimsi *Black Box Studio*, kultuuriüritusi korraldatakse ka Viimsi Kooli aulas. Viimsi Raamatukogu on kaasaegne ja pakub viimsilastele võimalusi enese kultuurialaseks täiendamiseks.

Vallas asuvate riiklike muuseumide nimistusse kuulub Eesti Sõjamuuseum - Kindral Laidoneri Muuseum. Teiste suuremate tegutsevate muuseumidena võib välja tuua Viimsi Vabaõhumuuseum, mis on tegev ka kultuurisündmuste korraldajana, Rannarahva muuseum ja Naissaare muuseum.

Kultuuriasutuste, muuseumide ja kirikute aadressid	
Viimsi Artium	Randvere tee 20, Lubja, 74001
Viimsi Vabaõhumuuseum	Rohuneeme tee 53a, Pringi, 74011
Viimsi kooli aula	Viimsi Kool, Randvere tee 8, Haabneeme, 74001
Viimsi Black Box Studio	Rohuneeme tee 1/7, Haabneeme, 74001
Eesti Sõjamuuseum	Mõisa tee 1, Viimsi, 74001
Pranglisaarte muuseum	Vanani, Lääneotsa küla, Prangli saar, 74006
Rannarahva Muuseum	Nurme tee 3, Pringi, 74011
Naissaare muuseum	Männiku tee 10, Lõunaküla, Naissaar, 74001
EELK Viimsi Püha Jaakobi kirik	Nurme tee 2, Haabneeme, 74011
EELK Randvere Püha Peetri kirik	Kirikaia tee 1, Randvere, 74016
EK Viimsi Vabakoguduse kirik	Rohuneeme tee 40, Haabneeme, 74001
EELK Püha Neitsi Maarja kabel Naissaarel	Lõunaküla, Naissaar, 74001
EELK Prangli Püha Laurentsiuse kabel	Lääneotsa, Prangli saar, 74005
EELK Rohuneeme kabel	Kalmistu tee 18, Rohuneeme, 74012
Oikumeeniline Muuga sadama meremeeste kodu kabel	Lasti tee 4, Muuga küla, 74115

**Tabel 5.** Kultuuriasutuste, muuseumide ja kirikute aadressid. Allikas: Viimsi vald, 2022.

Vallas asuvate muuseumide ja teiste kultuuriasutuste kontsentratsioon on suurim valla lääne- ja kaguosas (**Joonis 39**), muutes kultuurisündmused ja muuseumide külastusvõimalused eelkõige kättesaadavaks Viimsi ja Haabneeme alevikes ning Miiduranna, Pärnamäe ja Pringi külas elavatele elanikele. Seeläbi elavdatakse ka sisserändavate kultuurikülastajate toodava tulu abil just nende asustusüksuste vahetusläheduses olevate ettevõtete käivet.





**Joonis 39.** Kultuuriasutuste paiknemine Viimsis. Allikas: Viimsi vald, 2022

Olulisemate kultuuriüritustena võib välja tuua iga-aastase Nargenfestivali, mis on toimunud 16 järjestikulist aastat ning mis toob Viimsisse külalisi nii riigisiselt kui välismaalt.

## 9.2. Sporditegevus



**Joonis 40.** Viimsi valla kergliiklusteede kaart. Allikas: Viimsi vald, 2019

Liikuva ja tervist toetava eluviisi tagamiseks on Viimsi vallas kergliiklusteid 2022. aasta andmetel 78 km (**Joonis 40, 2019. aasta andmetel**). Viimsi vallas on erinevate spetsiifilisemate sporditegevuste harrastamiseks kümme erinevat väliväljakut: Viimsi mõisapargi tenniseväljakud, Viimsi mõisapargi jalgpalliväljakud, Püünsi kooli tenniseväljakud, Haabneeme rannavõrkpalliväljak, Viimsi skatepark, Haabneeme võimlemislinnak, Viimsi staadion, Viimsi kooli spordikompleks, Randvere kooli väljak ja Prangli saare multifunktsionaalne spordiväljak.

Suur osa väliväljakutest asuvad Valla kaguosas ning tulevikuperspektiive silmas pidades võiks nende rajamise peale mõelda ja valla teistes osades.

Muude, siseruumi vajavate sporditegevusvõimaluste nimistu on pikk. Viimsi vallas on võimalik erinevates klubides ja allasutustes tegeleda jalgpalli, jalgrattaspordi, jõu- ja rühmatreeningute, kergejõustiku, korvpalli, käsipalli, lauatennise, purjetamise, rulluisutamise, saaljalgpalli, sulgpalli, suusatamise, tennise, ujumise, võimlemise, tantsu, akrobaatika, võitluskunstide ja võrkpalliga.

# 10. Juhtimine

## 10.1. Vallavalitsuse ja volikogu töökorraldus

Viimsi vallavalitsuses töötab 2023. juuli aasta seisuga kokku 95 töötajat, kelle keskmine staaž on 5,1 aastat.

### Vallavalitsuse töökorraldus jaguneb:

- Valla juhtkond
- Vallakantselei
- Õigusosakond
- Personaliosakond
- Avalike suhete osakond
- Rahandusosakond
- Planeeringute osakond
- Keskkonnaosakond
- Ehitus- ja kommunaalosakond
- Järelevalveosakond
- Sotsiaal- ja tervishoiuosakond
- Haridusosakond
- Kultuuriosakond

### Arendusosakond Volikogu töökorraldus jaguneb:

- Revisjonikomisjon
- Eelarvekomisjon
- Noorsoo- ja hariduskomisjon
- Kultuurikomisjon
- Sotsiaalkomisjon
- Maa- ja planeerimiskomisjon
- Keskkonna- ja heakorrakomisjon
- Spordi- ja liikumisharrastuste komisjon
- Innovatsiooni- ja arengukomisjon

## 10.2. Strateegiline juhtimine ja kriisijuhtimine

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Viimsi valla sademevee arengukava 2016–2027																		
Viimsi valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kava 2019–2030																		
Viimsi valla soojusmajanduse arengukava 2016–2026																		
Viimsi valla haridus- ja noortevaldkonna arengukava 2021–2030																		
Viimsi valla turismi arengukava aastani 2025																		
Transpordi ja liikuvuskorralduse arengukava 2020–2030																		
Viimsi valla teedevõrgu arengukava 2018–2028																		
Viimsi valla heakorra ja haljastuse arengukava 2018–2028																		
Viimsi valla kliimamuutuste kohanemise arengukava 2021–2031																		
Viimsi valla arengukava aastani 2027																		

Joonis 41. Viimsi valla arengukavad ajateljel. Allikas: Viimsi vald, 2022

2022. aasta seisuga on kümme kehtivat arengukava (**Joonis 41**), vanim neist on turismi arengukava, mis lõpeb 2025. aastal. Valdkondlikke arengukavasid ei ole ettevõtlusvaldkonnal, sotsiaal- ja tervisevaldkonnal ega kultuuri- ja spordivaldkonnal.

Viimsi vallas juhib kriisiolukordade lahendamist kriisikomisjon, kuhu kuuluvad vallavalitsuse esindajad ja elutähtsate teenuste osutajad. Kriisikomisjoni ülesandeks on koordineerida kriisireguleerimist, tagada operatiivne infovahetus ning abistada vallaelanikke ning asutusi.

### Riskiplaanid ja riskianalüüsid:

- Viimsi valla korraldatavate elutähtsate teenuste kirjeldus ja toimepidevuse nõuded
  1. Viimsi valla riskianalüüs, 2007
  2. Viimsi valla riskiplaan (HOLP)
  3. Muuga sadama sadamaalal asuvate ettevõtete tegevusega seonduvate riskide hindamine ja summaarne riskianalüüs, AS Tallinna Vesi, 2019
  4. Viimsi valla kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021 (analüüsitud kliimariskid)
  5. AS Viimsi Vesi hädaolukorra lahendamise kava, AS Viimsi Vesi - ei ole avalik dokument

### 10.3. Maine, rahulolu ja kuuluvustunne

Viimsi valla 2022. aasta rahulolu-uuringu kohaselt ei ole ligikaudu pooled viimsilased valla juhtimisega rahul. Vastajad hindasid alla 60 % ametnike kompetentsust (57 %), toimingute kiirust (56 %), informeeritust (56 %), asjaajamise lihtsust (55 %), valla juhtimist üldiselt (57 %), ootustele vastavust (55 %) ning **kõige madalamalt kaasamist (48 %)**.

Samas on vallaelanike lojaalsus kõrge – 79%, mis väljendub selles, et Viimsis plaanitakse elada ka viie aasta pärast. Valla mainet hindab heaks 65 % vastanutest ja soovitusindeks oli 67 %. Rahulolu teenustega üldiselt oli kõrgem – 65 %.

### 10.4. Uuringud ja arengudokumendid

*Viimsi valla juhtimist puudutavad kõik kehtivad arengukavad ja uuringud.*

Valdkondade ülesed olemasolevad arengudokumendid (lisaks kehtivale valla üldisele arengukavale) on:

- Viimsi valla heaoluprofil, 2020
- Kliimamuutustega kohanemise arengukava 2021-2030
- Viimsi valla rahulolu-uuring, 2022

## 11. Viimsi valla ajalugu

1866. aastal moodustati Viimsi mõisa baasil eraldi vald, mille ülesandeks oli kooli, kohtu ja teatud riiklikute kohustuste täitmise korraldamine. Selleaegsed vallad ei olnud territoriaalsed vaid seisusepõhised omavalitsused ja valla võim kehtis ainult talupoegade üle, omamata mõju aadlike, riigiteenistujate, kirikutegelaste jt. üle.

1891. aastal toimus omavalitsusreform ja siinne vald ühendati Nehatu ja Maardu vallaga. Juba 1917. aastal pöördusid siinsed elanikud valitsuse poole palvega Viimsi vald taas eraldada. Uue valla loomiseni jõuti juba Eesti Vabariigi ajal, mil 11. mail 1919 moodustati territoriaalne omavalitsus – Viimsi vald. Viimsi vald kestis sellisena 1939. aastani, mil järjekordse reformi tulemusena see liideti Iru vallaga. Nõukogude ajal tegutses siin Viimsi Külanõukogu, mis 20. detsembril 1990. aastal sai taas valla õigused.

2019. aastal tähistati Viimsi valla 100. sünnipäeva.

Viimsi valla  
arengustrateegia  
aastani 2045

[viimsi.ee](http://viimsi.ee)



VIIMSI



