



VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

14. juuni 2022 nr 24

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

I Asjaolud ja senine menetlus

Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsusega nr 4. Sama otsusega kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk algatamise otsuse kohaselt oli üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise tootmistaast elumumaaks. Alale sooviti planeerida üksikelamukrundid, loodusliku maa krunt, teemaa krunt ning puhke- ja spordirajatiste krunt.

Detailplaneeringu eskiislahendus avalikustati, lahendus kooskõlastati riigiasutustega. Vastuvõtmiseni ei ole detailplaneering jõudnud.

24.05.2022 esitas detailplaneeringust huvitatud isik Viimsi Haldus OÜ vallavalitsusele taotluse (registreeritud nr 10-10/2587) Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsusega nr 4 algatatud Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

II Haldusakti põhjendused

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõikest 1 punktist 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisaja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Detailplaneeringu alal asuvate kinnistute omanik Viimsi Haldus OÜ esitas vastava taotluse 24.05.2022.

Arvestades asjaolu, et kinnistute omanik ei ole enam huvitatud detailplaneeringu koostamisest, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ja planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2 ja lõikest 2:

Viimsi Vallavolikogu
OTSUSTAB:

1. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 14.01.2020 otsusega nr 4 algatatud Haabneeme alevik, kinnistute Lahe, Killustiku, Platvormi, Platsi ja Nõlva detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Hussar
vallavolikogu esimees