



VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

14. juuni 2022 nr 25

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

I Asjaolud ja senine menetlus

Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27. Sama otsusega kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk algatamise otsuse kohaselt oli üldplaneeringukohase maakasutuse juhtotstarbe muutmise looduslikust rohumaast ja väikeelamute maast osaliselt turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks, osaliselt üksikelamumaaks ning tee- ja tänavamaaks, ehitusõiguse määramine, rannakindlustuse rajamine, samuti ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Huvitatud isiku peamine eesmärk oli rajada planeeringualale karavanipark.

Detailplaneeringu eskiislahendus oli avalikul väljapanekul 29.04 - 29.05.2019. Vastukaja eskiislahendusele oli väga aktiivne: laekus 9 arvamust kokku ca 150 allkirjaga.

13.11.2019 toimus Viimsi Vallavalitsuses detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu.

Pärast eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu toimumist detailplaneeringu koostamise menetlus seiskus.

1.02.2022 esitas detailplaneeringust huvitatud isik - kinnistute omanik vallavalitsusele taotluse (registreeritud nr 10-10/655) Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27 algatatud Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

II Haldusakti põhjendused

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 129 lõikest 1 punktist 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Detailplaneeringu alal asuvate kinnistute omanik esitas vastava taotluse 1.02.2022.

Arvestades asjaolu, et detailplaneeringu menetlus on seiskunud enam kui 3 aastat tagasi ega ole jõudnud eskiislahenduse avalikustamisest kaugemale ning kinnistute omanik ei ole enam huvitatud detailplaneeringu koostamisest, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 ning planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktist 2 ja lõikest 2:

Viimsi Vallavolikogu
OTSUSTAB:

1. Lõpetada Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27 algatatud Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Hussar
vallavolikogu esimees