

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

6. mai 2020 nr 265

Haabneeme rannas asuvale rannakohviku müügiplatsile rentniku leidmiseks kirjaliku enampakkumise väljakuulutamise ning enampakkumise tingimuste ja vormide kinnitamine

Viimsi vallale kuulub Haabneeme alevikus Kesk tee 20 kinnistu (katastritunnus 89001:001:1007) koos seal asuva rannahoonega ja sellega piirnev üldkasutatav Haabneeme rannaala (katastritunnus 89001:003:1863), mis hõlmavad rannakohviku müügiplatsi ala suurusega ca 500 m² (asukohaskeem Lisas 3). Vastavalt Viimsi vallavara valitsemise korra § 17 lõikele 1 antakse vallavara kasutusse enampakkumise korras, kui ei ole alust anda vallavara kasutusse otsustuskorras ega eelläbirääkimistega pakkumise korras. Viimsi vallavara valitsemise korra § 17 lõike 3 kohaselt võib enampakkumise viia läbi kas suuliselt või kirjalikult. Konkursi tingimustena on võrdselt olulised nii vallavara kasutamise eest makstav tasu suurus kui professionaalne tootlustamisteenuse osutamine avalikkusele. Lisatingimusi või kohustusi kasutatava vara suhtes, mis tingiks eelläbirääkimiste vajaduse, ei esine, samuti asjaolusid vallavara otsustuskorras kasutusse andmiseks. Haabneeme rannakohvik antakse kasutusse tulu saamiseks ja avalikuks otstarbeks, võimaldades Haabneeme ranna külastajatel hooajaliselt tarbida avalikus puhkealas ka tootlustusteenust ning soetada kohvikukaupu müügiplatsi rentivald isikult.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 määruse nr 11 „Viimsi vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 3, § 17 lõigete 1 ja 4, § 18 ja 21 ning Viimsi Vallavalitsuse 02.03.2012 määruse nr 7 „Viimsi vallale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu vormi, tingimuste ja lepingu vormi kasutamise juhendi kehtestamine“ § 1 alusel:

1. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine Haabneeme rannaalal asuva rannakohviku müügiplatsile rentniku leidmiseks perioodidel 01.06.2020-30.09.2020 ja 01.05.2021-30.09.2021 renditasu alghinnaga 250,00 (kakssada viiskümmend) eurot kalendrikuus (0,50 eurot/m²).
2. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:
 - Taavi Valgmäe, komisjoni esimees
 - Kai Utt, komisjoni liige
 - Mart Loik, komisjoni liige
3. Kinnitada enampakkumise tingimused (Lisa 1), rannakohviku müügiplatsi asukohaskeem (Lisa 2) ja pakkumuse vorm (Lisa 3).
4. Avaldada enampakkumise korraldamise kohta kuulutus ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.

5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, Tallinn) või vaide Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt

Illar Lemetti
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rives
vallasekretär

**Haabneeme rannakohviku müügiplatsi
rentimiseks kirjaliku enampakkumise
tingimused 2020-2021**

1. Enampakkumise korraldaja
Viimsi Vallavalitsus
Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa
Esindaja: Mart Loik, merenduse vanemspetsialist
Tel. 602 8800
E-post info@viimsivv.ee
2. Kasutusse antava vallavara asukoht ja kasutusotstarve:
 - 2.1. Haabneeme rannakohviku müügiplatsi, asukohaga Haabneeme alevik, Kesk tee 20, kasutusotstarve on korraldada toitlustus- ja müügitegevust Haabneeme ranna külastajatele. Kasutusse antav ala on suurusega 500 m². Kasutusse antaval müügiplatsil asub Haabneeme rannakohviku hoone. Müügiplatsi kasutusse saajal on võimalik paigaldada müügiplatsile kaubandustegevuseks vajalikku inventari (teisaldatavad müügiplatsi piirded, lauad, toolid, päikesesirmid jmt). Vallavara antakse kasutusse 8 kuuks. Müügiplatsi asukoht on tähistatud Viimsi Vallavalitsuse 6. mai 2020 korralduse nr 265 lisaks oleval skeemil (Lisa 2).
3. Müügiplatsile seatavad olulised tingimused:
 - 3.1. kasutusse saaja kannab kõik vallavara kasutamise seotud kulud (sh kõrvalkulud);
 - 3.2. müügipunkt peab olema avatud või teenus kättesaadav ajavahemikus 1. juuni kuni 30. september (aastatel 2020 ja 2021) vähemalt 6 päeva nädalas;
 - 3.3. kasutusse saaja on kohustatud tagama heakorra (prügi koristamine, rohttaimede niitmine jmt) lisaks müügiplatsile ka müügiplatsi ümbruses – s.o 3 m laiusel alal ümber müügiplatsi;
 - 3.4. kasutusse saaja teostab oma kuludega kohviku hoones remont-, hooldus ja parendustööd;
 - 3.5. kasutusse saaja peab tagama, et müügiplatsil ei suitsetata ega müüda tubakatooteid;
 - 3.6. müügiplatsil paikneb rannatualeti hoone, mida haldab ehitus- ja kommunaalosakond.
4. Vallavara antakse kasutusse tasu eest, millele kehtivad järgnevad tingimused:
 - 4.1. tasu arvestamise perioodiks on 8 kuuline ajavahemik ja tasu makstakse kuupõhiselt;
 - 4.2. tasu alghind müügiplatsi enampakkumisel on 0,50 eurot/m² kuus (ilma käibemaksuta), pakkumus esitatakse kuu maksumuse kohta;
 - 4.3. tasu makstakse lepingu sõlmimisel 2 (kahe) kuu osas tagatisrahana kohe lepingu sõlmimisel ja edaspidi kuupõhiselt rendikuu alguses 7 (seitsme) päeva jooksul Viimsi Vallavalitsuse poolt jooksva kuu kohta e-posti teel esitatud arve alusel;
 - 4.4. müügiplatsi tasule lisanduvad elektri-, vee- ja kanalisatsioonikulu ning valvekulu kuumaksud.
5. Pakkujale esitatavad nõuded:
 - 5.1. pakkuja peab pakkumuse esitamise hetkeks olema täitnud kõik Viimsi valla ees võetud kohustused ja tal ei tohi olla võlgnevusi Viimsi valla ees;
 - 5.2. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike ja Viimsi valla kohalike maksude osas;
 - 5.3. pakkuja peab olema maksevõimeline;

- 5.4. pakkuja vara ei või olla sekvestri alla pandud ja tema suhtes ei või olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotiotsust;
- 5.5. pakkuja peab omama kogemust toitlustusteenuse valdkonnas vähemalt 6 aastat;
- 5.6. pakkuja võib esitada ainult 1 (ühe) pakkumuse.

6. Pakkumuse koosseisus esitada:
 - 6.1. pakkumus vastavalt Viimsi Vallavalitsuse 6. mai 2020 korralduse nr 265 lisas (Lisa 3) kinnitatud vormil;
 - 6.2. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest);
 - 6.3. värvifotod või värviprintid A4 formaadis paberil maa-alale paigaldatavast kogu kaubanduslikust inventarist (teisaldatav piire, müügilett või -stend, iste, päikesevari, prügikast, reklaamtahvel jmt).

7. Pakkumus tuua või saata Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnale aadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, kabinet 110 järgnevalt vormistatuna:
 - 7.1. pakkumus on köidetud/klammerdatud;
 - 7.2. pakkumus esitatakse suletud ümbrikus;
 - 7.3. ümbriku vasakusse ülanurka märgitakse pakkumuse esitaja nimi, registrikood / isikukood ja aadress;
 - 7.4. ümbriku keskosas märgitakse „Haabneeme rannakohviku müügiplatsi rendikonkurss 2020-2021“ ja „Mitte avada enne 25.05.2020 kell 9:30“.

8. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 25.05.2020 kell 9.00.

9. Pakkumused avatakse 25.05.2020 kell 9.30. Pakkumuste avamine on avalik. Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumused kinnitab vallavalitsus oma korraldusega.

10. Parima pakkumuse väljaselgitamisel lähtutakse ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suuruselt ühe ruutmeetri kohta (ilma käibemaksuta). Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral antakse pakkujatele võimalus esitada vallavalitsuse poolt määratud tähtaja jooksul täiendav kõrgem pakkumus.

11. Pakkumise võitja peab vallavara kasutusse saamiseks sõlmima Viimsi Vallavalitsusega lepingu (lepingu vorm ja tingimused on kinnitatud Viimsi Vallavalitsuse 02.03.2012. a määrusega nr 7 „Viimsi vallale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu vormi, tingimuste ja lepingu vormi kasutamise juhendi kehtestamine“).

12. Vallavara vahetusse lähedusse on lubatud paigaldada ainult Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt heakskiidetud ning vallaruumi sobivat kaubanduslikku inventari. Vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei tohi segada liikumist. Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonnal on õigus enne pakkumuse hindamist teha ettepanekuid muudatuste sisseviimiseks vallavara vahetusse lähedusse paigaldatava kaubandusliku inventari kujundusse või tunnistada pakkumine mittesobivaks juhul, kui vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei ole sobiliku välimusega, ei sobi vallaruumi või häirib liikumist.

13. Kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei ole 2 (kahe) nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavakstegemist sõlminud lepingut, on vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine antud müügiplatsi osas nurjunuks või kui on olemas

alternatiivne pakkumus antud müügiplatsile, siis tunnistada edukaks paremuselt järgmine pakkumus.

Haabneeme rannakohviku müügiplatsi asukohajoonis



PAKKUMUS HAABNEEME RANNAKOHVIKU MÜÜGIPLATSI RENIDILE VÕTMISEKS

1. Pakkuja sooviavaldus

Käesolevaga soovin osaleda Viimsi Vallavalitsuse poolt korraldataval enampakkumisel „Haabneeme rannakohviku müügiplatsi rendikonkurss 2020- 2021“

2. Andmed pakkuja kohta

Pakkuja nimi	
Registrikood / isikukood	
Aadress	
Telefon	
e-post ja koduleht	
Panga nimetus ja arvelduskonto nr	

3. Käesoleva pakkumise esitamisega kinnitan järgnevat

- vastan Viimsi Vallavalitsuse 6. mai 2020 korralduse nr 265 Lisas 1 nimetatud tingimustele; - olen nõus sõlmima Viimsi Vallavalitsuse 02.03.2012 määruse nr 7 lisas 1 kinnitatud Viimsi vallale kuuluva rajatise või selle osa kaubandustegevuseks kasutusse andmise lepingu nimetatud määruse lisas 2 toodud tingimustel; - olen teadlik rendile antava vallavara seisukorrast ja kinnitan, et olen maksevõimeline; - pakkumus on jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva alates pakkumuse esitamise tähtajast
--

4. Kaubandustegevuse kirjeldus

(kirjeldada lühidalt ja võimalikult ülevaatlikult kavandatud kaubanduslikku tegevust rannakohvikus ja müügiplatsil, kuni 300 tähemärki;

--

5. Rendihinna pakkumus

(pakkumus esitada ilma käibemaksuta – Viimsi vald ei ole käibemaksukohustuslane, pakkumus esitada ruutmeetri hinna kohta ühes kuus – suvehooaja rendikuu kohta)

Pakkumus suvehooaja rendikuu (numbritega, eurodes) 500 m ²	
Pakkumuse summa sõnadega	

6. Lisade loetelu

(dokumentide loetelu, mis on lisatud käesoleva pakkumuse juurde – volitus, õiend, kinnituskiri vmt)

--

7. Kogemuse loetelu toitlustusteenuse valdkonnas tegutsemise kohta

(pakkuja peab omama vähemalt 6-aastast kogemust toitlustusteenuse valdkonnas, tuua välja tegevuskoha aadressid, toitlustuskoha nimed, tegevusperioodid)

--

8. Pakkumuse kinnitus

Kuupäev (pp.kk.aaaa)	
Nimi	
Allkiri	