

KORRALDUS

Viimsi

31. jaanuar 2024 nr 41

Detailplaneeringute menetluste lõpetamine
Viimsi vallas

1. juulil 2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Planeerimisseaduse eelnõu juurde koostatud seletuskiri märgib kolme aastase tähtaja sätestamise kohta järgmist: „Nimetatud aja möödudes peab kohalik omavalitsus tegema detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsuse. Tähtaja kehtestamine aitab tagada, et detailplaneeringute koostamine toimuks mõistliku aja jooksul ega jääks venima.“

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleriolevaid detailplaneeringute menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise lõpetada.

I Asjaolud ja menetluskäik

1. Haabneeme alevik, Vardi tee 19 ja 21

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 19.09.2003 korraldusega nr 622. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli hoonestustingimuste määramine ühe ühepereelamu ja ühe kahepereelamu ehitamiseks Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, kinnistutel Vardi tee 19 ja 21. Detailplaneering oli viimati aktiivses menetluses oktoobris 2003.

Katastriüksustel Vardi tee 19, Vardi tee 19a ja Vardi tee 21 kehtib Õilme maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud Viimsi Vallavalitsuse 11.04.2000 korraldusega. Vardi tee 19 ja 21 katastriüksuste ehitusõigus ei ole ellu viidud vastavalt kehtivale detailplaneeringule.

Planeeringuala sisse kuuluvad praegused katastriüksused Vardi tee 19 (89001:010:2220, 1204 m²), Vardi tee 19a (89001:001:0642, 1209 m²) ja Vardi tee 21 (89001:010:2218, 1220 m²), katastriüksuste sihtotstarve on elamumaa 100%. Katastriüksusel Vardi tee 19 paikneb ehisregistri andmete kohaselt üks üksikelamu, mille esmase kasutuselevõtu aasta on 2018. Katastriüksusel Vardi tee 19a paikneb ehisregistri andmete kohaselt üks üksikelamu, mille esmase kasutuselevõtu aasta on 2006. Katastriüksusel Vardi tee 21 paikneb ehisregistri andmete kohaselt üks üksikelamu, mille esmase kasutuselevõtu aasta on 2010. Olemasolevaid abihooneid ehisregister ei kajasta.

2. Püünsi küla, Rohuneeme tee 134a

Detailplaneeringu algatamise taotlus esitati 02.06.2004 (taotlus nr 66). Detailplaneering on algatatud Viimsi Vallavalitsuse 11.06.2004 korraldusega nr 439 „Detailplaneeringu algatamine. Püünsi küla, Rohuneeme tee 134a“. Detailplaneeringu algatamise eesmärk oli

hoonestustingimuste määramine kuni kahe üksikelamu ehitamiseks Viimsi vallas, Püüsi külas, Rohuneeme tee 134a. Detailplaneering oli viimati aktiivses menetluses oktoobris 2004.

Viimsi Vallavalitsuse 21.12.2012 korraldusega nr 895 „Katastriüksuse sihtotstarbe muutmise võimalikkusest: Püüsi küla Rohuneeme tee 134a“ on katastriüksuse Rohuneeme tee 134a sihtotstarve muudetud 100% tootmistaast 100% elamumaaks.

Käesoleval ajal on katastriüksuse Rohuneeme tee 134a (89001:003:0997, 2 723 m²) sihtotstarve elamumaa 100%. Katastriüksusel paikneb ehtisregistri andmete kohaselt üks üksikelamu, mille esmase kasutuselevõtu aasta on 2016.

3. Pringi küla, Käbi tee 5 ja Käbi tee 7

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek tehti 20.12.2007 (taotlus nr 324). Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 23.05.2008 korraldusega nr 302 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Pringi küla, Käbi tee 5 ja Käbi tee 7 kinnistud“. Planeeritav ala asub Viimsi vallas Pringi külas Käbi tee 5 (katastritunnus 89001:003:1144, maatulundusmaa 65% ja elamumaa 35%, 1 503 m²) ja Käbi tee 7 kinnistutel (katastritunnus 89001:003:1146, elamumaa 100%, 1 548 m²). Käbi tee 5 ja Käbi tee 7 kinnistute detailplaneeringu eesmärk oli kahe kinnistu liitmine ja krundi ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoone ehitamiseks. Planeering algatati üldplaneeringu kohasena.

Käbi tee 5 katastriüksusel kehtib Jaani-IV detailplaneering, kehtestatud 11.06.2002 Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 138. Käbi tee 7 osas on Jaani-VI mü detailplaneering kehtetuks tunnistatud Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 31.

Projekteerimistingimused üksikelamu püstitamiseks Käbi tee 7 katastriüksusele on Viimsi Vallavalitsus väljastanud 21.06.2023. Ehtisregistri andmetel on püstitamisel üksikelamu.

4. Püüsi küla, Püüsi tee 10

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek tehti 27.02.2014. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 05.03.2015 korraldusega nr 413, nimetusega „Püüsi külas, kinnistu Püüsi tee 10 detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk oli üksikelamukrundi ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, krundi tehnoorkudega varustamise põhimõtete määramine ja haljastuse üldiste põhimõtete määramine. Planeering algatati üldplaneeringu kohasena.

Planeeritav ala asub Viimsi vallas Püüsi külas Püüsi tee 10 kinnistul (katastritunnus 89001:003:4361, elamumaa 100%, 1203 m²).

Huvitatud isikute ja Viimsi Vallavalitsuse vahel sõlmiti 10.03.2015 leping detailplaneeringu koostamise õiguste üleandmiseks. Detailplaneeringu eskiis on esitatud Viimsi Vallavalitsusele ning üle vaadatud planeerimiskomisjoni 08.06.2016 koosolekul. Aktiivne detailplaneeringu menetlus kestis kuni 2016.

Katastriüksusel Püüsi tee 10 kehtis Viimsi Vallavolikogu 14.12.1999 otsusega nr 173 kehtestatud „Kristle maaüksuse detailplaneering“. Detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks Püüsi tee 10 osas Viimsi vallavolikogu 14.03.2017 otsusega nr 18.

Viimsi Vallavalitsuse poolt on 16.12.2021 väljastatud projekteerimistingimused üksikelamu püstitamiseks Püüsi tee 10 katastriüksusele. Ehtisregistri andmetel on katastriüksusele Püüsi tee 10 hetkel püstitamisel üksikelamu.

5. Viimsi alevik, Tulbiaia tee 48

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek tehti 24.08.2015. Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldusega nr 2057 „Viimsi alevik, kinnistu Tulbiaia tee 48 detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk oli muuta Viimsi Vallavalitsuse 18.06.2004 korraldusega nr 469 kehtestatud Madise I detailplaneeringut krundi pos nr 1 osas – 1 505 m² suurusele üksikelamukrundile sooviti määrata ehitusõigus, muutes suurimat lubatud ehitusalust pinda, hoonete arvu, lubatud hoonestusala paiknemist, põhihoone korruselisust ja katuse kaldenurka. Detailplaneering algatati üldplaneeringukohasena.

Planeeringuala hõlmab katastriüksust Tulbi tee 12 (89001:010:3476, elamumaa 100%, 1 501 m²). Aktiivne detailplaneeringu menetlus lõppes 2016.

Viimsi Vallavalitsuse 18.09.2018 korraldusega nr 543 „Viimsi alevikus liikluspinnale kohanime määramine, katastriüksustel koha-aadresside muutmine ja Tulbiaia tee ruumikuju uuendamine“ muudeti koha-aadresse. Katastriüksuse Tulbiaia tee 48 uueks koha-aadressiks sai Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik, Tulbi tee 12.

Tulbiaia tee 48 kinnistu asub alal, kuhu on Viimsi Vallavalitsuse 18.07.2004 korraldusega nr 469 kehtestatud Madise I maaüksuse detailplaneering. Kinnistu omanik esitas Viimsi Vallavalitsusele üksikelamu püstitamiseks projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul, et kavandada üksikelamule 22-kraadise kaldega katus. Detailplaneeringuga on määratud hoone katuse kalded 10 kuni 15 kraadi. Antud juhul arvestas Madise I detailplaneeringukohase katusekalde muutmine eelnimetatud vahemikust 22 kraadini piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ja projekteerimistingimuste väljastamine ei ole vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga ning ei muuda kehtivat üldplaneeringut ega teemaplaneeringuid. Katusekalde kui arhitektuurse tingimuse muutmine ei ole planeeringulahenduse olemuslik muutmine ning ei too kaasa üldplaneeringu muutmise vajadust vms ehitusseadustiku § 27 lg 3 sätestatud vastuolu. Ennekõike on tegu olukorraga, kus muudetak arhitektuurilisi, ehituslikke ja kujunduslikke tingimusi ühe krundi ulatuses ja seda nii, et see haakub naabruskonda rajatud üksikelamute ja kaksikelamute arhitektuurse vormi ja keelega ja on vastavuses kehtestatud planeeringu algse lähteülesandega. Naaberhoonete katusekalde varieeruvad 0 kraadist kuni 45 kraadini ja naabruskonnas ei ole olemas kindlat katusekalde tüüpi. Pakutud ca 22 kraadine katusekalle on aga vägagi sarnane nt Tulbiaia tee 44 elamu katuse kaldega ja visuaalselt sobilik.

Projekteerimistingimused üksikelamu ehituseks väljastati aprillis 2016, mis võimaldas projekteerida elamu, mille katusekalle erines mõnevõrra detailplaneeringus lubatust. Ehitisregistri kohaselt asub katastriüksusel Tulbi tee 12 üksikelamu, mille peamine kasutusotstarve on üksikelamu (11101) ja esmase kasutuselevõtu aasta on 2019.

6. Pringi küla, Sirge tee 6

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr 507 „Pringi külas, kinnistu Sirge tee 6 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Detailplaneeringu koostamise eesmärk oli jagada 4 409 m² suurune üksikelamu krunt kaheks ja määrata kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Algatatud detailplaneering vastas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringukohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa. Algatatud detailplaneering vastas samuti üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“, mis annab üksikelamukrundile vähimaks suuruseks antud alal 1 200 m². Detailplaneeringut menetleti aktiivselt viimati oktoobris 2018.

Algatatud detailplaneeringuga tunnistati kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 03.12.2010 korraldus nr 878 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Pringi küla, Rohuneeme tee 48 kinnistu“, millega oli samale maa-alale algatatud detailplaneeringu koostamine. Katastriüksusel Sirge tee 6 puudub kehtiv detailplaneering. Planeeringualasse kuuluvad praegused katastriüksused Sirge tee 6 (89001:001:1254, elamumaa 100%, 3 168 m²) ja Kurvi tee 1c (89001:001:1253, elamumaa 100%, 1 226 m²).

Viimsi Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldusega nr 702 „Pringi külas asuva Sirge tee 6 katastriüksuse jagamine“ jagati Sirge tee 6 katastriüksus kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks koha-aadressidega Sirge tee 6, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond ning Kurvi tee 1c, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond.

Katastriüksusel Sirge tee 6 paikneb ehtisregistri kohaselt elamu, mille peamine kasutusotstarve on üksikelamu (11101) ja esmase kasutuselevõtu aasta 1936 (oletuslik) ning abihoone. Katastriüksusel Kurvi tee 1c paikneb ehtisregistri kohaselt elamu, mille peamine kasutusotstarve on üksikelamu (11101) ja esmase kasutuselevõtu aasta 1987.

II Haldusakti põhjendused

Kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseadus planeerimismenetluse lõpetamise aluseid ei sätestanud, mistõttu tuleb lähtuda haldusmenetluse seaduse regulatsioonist. Haldusakti andmise menetluse lõppemise alused on toodud haldusmenetluse seaduse (HMS) § 43. Kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse haldusakti andmata jätmise kohta haldusakt.

HMS § 68 lõige 2 sätestab, et haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Menetluse lõpetamiseks tuleb anda haldusakt. Kuivõrd eelpool nimetatud detailplaneeringute koostamise algatas Viimsi Vallavalitsus, siis on samal haldusorganil, st Viimsi Vallavalitsusel, ka õigus tunnistada nimetatud detailplaneeringute koostamise algatamise korraldused kehtetuks.

Haldusmenetluse seaduse § 43 kohaselt antakse haldusakti andmata jätmise kohta haldusakt, kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 p 3 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Tulenevalt sellest, et detailplaneeringute algatamise korralduses välja toodud koostamise eesmärk on olnud võimalik ellu viia läbi projekteerimistingimuste väljastamise või maakorraldusliku toiminguga ja et kõikidele käsitletud katastriüksustele on käesolevaks hetkeks juba püstitatud eluhooned (sh üksikelamud) ei too detailplaneeringute menetluste lõpetamine menetlusosalistele kahju. Algatatud detailplaneeringute kohased planeeringualad paiknevad väljakujunenud hoonestuslaadiga piirkondades. Käsitletud piirkondades on peamine hoonestuslaad üksikelamud, mis on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus lubatud maakasutuse juhtotstarbele.

Haldusmenetluse seaduse § 5 lg 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Detailplaneeringute algatamise korralduses välja toodud eesmärgini on jõutud lihtsamat menetlust kohaldades.

Planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2 alusel võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehtis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ja üldplaneeringus

on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Järgnevad planeeringud on algatatud kehtiva planeerimisseaduse alusel ning nende algatamisest on möödunud rohkem kui kolm aastat:

- Pringi küla, kinnistu Sirge tee 6 (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldusega nr 507);
- Viimsi alevik, Tulbiaia tee 48 (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldusega nr 2057).

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 kohaselt tuleb viia enne 2015. aastal kehtima hakanud planeerimisseaduse jõustumist algatatud detailplaneeringute menetlused lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks. Järgnevad planeeringud on algatatud enne 2015. aastal kehtima hakanud planeerimisseaduse jõustumist:

- Haabneeme alevik, Vardi tee 19 ja 21 detailplaneering (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 19.09.2003 korraldusega nr 622);
- Püünsi küla, Rohuneeme tee 134a kinnistu detailplaneering (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 11.06.2004 korraldusega nr 439);
- Pringi küla, Käbi tee 5 ja Käbi tee 7 kinnistute detailplaneering (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 23.05.2008 korraldusega nr 302);
- Püünsi küla, kinnistu Püünsi tee 10 (algatatud Viimsi Vallavalitsuse 05.03.2015 korraldusega nr 413).

Kaalutlused algatatud detailplaneeringute koostamise lõpetamiseks:

1. Kuivõrd Haabneeme alevik, Vardi tee 19 ja 21 detailplaneeringu menetlus on algatatud 20 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõige 4 toodud tähtjaks ning Vardi tee 19, Vardi tee 19a ja Vardi tee 21 katastriüksustel välja ehitatud üksikelamud on püstitatud Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.
2. Kuivõrd Püünsi küla, Rohuneeme tee 134a detailplaneeringu menetlus on seiskunud 19 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine. Kuigi detailplaneeringu algatamise korralduses on märgitud, et detailplaneering on algatatud hoonestustingimuste määramiseks kuni kahe üksikelamu ehitamiseks ja katastriüksusele on püstitatud üks üksikelamu, võib lugeda, et algatatud detailplaneeringu eesmärk on täidetud, kuivõrd katastriüksusel Rohuneeme tee 134a paiknev üksikelamu koosneb kahest omavahel risti paigutatud hoone mahust ning hoone ümber projekteeritud hoovialast.
3. Kuivõrd Pringi küla, Käbi tee 5 ja 7 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 15 aastat tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud

planeeringu koostamise eesmärk krundi ehitusõiguse määramiseks on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

4. Kuivõrd Püüsi küla, Püüsi tee 10 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 8 aastat tagasi tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikes 4 toodud tähtjaks ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine. Seoses Viimsi Vallavalitsuse 05.03.2015 korralduse nr 413 kehtetuks tunnistamisega, tuleb 10.03.2015 sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise leping lõpetada.
5. Kuivõrd Viimsi alevik, Tulbiaia tee 48 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 8 aastat tagasi ja planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates ning detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud planeeringu koostamise eesmärk on saavutatud läbi teise menetluse, millega saavutati detailplaneeringu algatamise korralduses nimetatud eesmärk, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.
6. Kuivõrd Pringi küla, Sirge tee 6 detailplaneeringu menetlus on seiskunud 5 aastat tagasi ja planeerimisseaduse § 139 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates ning detailplaneeringu algatamise korralduses toodud eesmärk katastriüksuse jagamine kaheks eraldi katastriüksuseks oli võimalik saavutada läbi teise menetluse, st katastriüksuse jagamine kaheks eraldi elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks on tehtud läbi maakorraldusliku toiminguga Viimsi Vallavalitsuse 13.11.2019 korraldusega nr 702, on põhjendatud detailplaneeringu menetluse lõpetamine ja detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse kehtetuks tunnistamine.

Juhindudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 10 ja § 139 lg 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, haldusmenetluse seaduse § 40 lg 3 p 3, § 43, § 64 lg 1, § 68 lg 2, ning Viimsi Vallavolikogu 13.12.2022 määruse nr 22 „Planeerimisalase tegevuse korraldamine Viimsi vallas“ § 3 p 2 ning tulenevalt esitatud kaalutlustest, Viimsi Vallavalitsus otsustab:

1. Lõpetada Haabneeme alevik, katastriüksuse Vardi tee 19 ja 21 detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 19.09.2003 korraldus nr 622.
2. Lõpetada Püüsi küla, katastriüksuse Rohuneeme tee 134a detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 11.06.2004 korraldus nr 439 „Detailplaneeringu algatamine. Püüsi küla, Rohuneeme tee 134a“.
3. Lõpetada Pringi küla, katastriüksuste Käbi tee 5 ja Käbi tee 7 detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 23.05.2008 korraldus nr 302 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Pringi küla, Käbi tee 5 ja Käbi tee 7 kinnistud“.
4. Lõpetada Püüsi küla, katastriüksuse Püüsi tee 10 detailplaneeringu koostamine, tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 05.03.2015 korraldus nr 413 „Püüsi külas, kinnistu Püüsi tee

10 detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

5. Lõpetada Viimsi alevik, katastriüksuse Tulbiaia tee 48 maaüksuse detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 15.12.2015 korraldus nr 2057 „Viimsi alevik, kinnistu Tulbiaia tee 48 detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

6. Lõpetada Pringi küla, katastriüksuse Sirge tee 6 detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Viimsi Vallavalitsuse 04.09.2018 korraldus nr 507 „Pringi külas, kinnistu Sirge tee 6 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
õigusosakonna juhataja
vallasekretäri ülesannetes