

KORRALDUS

Viimsi

20. november 2024 nr 507

Lubja küla, Paenurme tee ja Paekaare tee
liikluspindade ja tervikteede ruumikujude
muutmine

03.09.2024 esitas Päästeamet Viimsi Vallavalitsusele avalduse (registreeritud Viimsi Vallavalitsuse dokumendiregistris nr 11-10/3789) Lubja küla, Vanatoa heinamaa kinnisasja (katastritunnus 89001:010:0003, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4187 m²) ja Lubja tee 3 kinnisasja (katastritunnus 89001:010:2532, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 3983 m²) piiride muutmiseks vastavalt avalduse lisas olevale Päästeameti 07.11.2022 saadetud kirjas nr 6.6-2/7154-1 väljatoodud tingimustele. Maakorralduskava selle kohta on esitatud MinuKataster e-keskkonda 09.07.2024 (maatoiming nr 202407094940). Viimsi Vallavalitsuse 27.09.2024 korraldusega nr 423 nähakse ette moodustatava transpordimaa (osa praegusest Paekaare teest) Viimsi vallale omandamine ning kinnistusraamatusse omandi üleandmist tagava eelmärke seadmine Vanatoa heinamaa ja Lubja tee 3 kinnistute kannetesse.

Seoses moodustatavatele katastriüksustele aadresside määramisega, vaadati Viimsi Vallavalitsuse nimekomisjoni 17.10.2024 koosolekul üle olemasolevate Paenurme tee ja Paekaare tee liikluspindade ja tervikteede ruumikujud. Praegu saavad Paekaare tee liikluspind ja terviktee alguse Lubja tee liikluspinnalt ja tervikteelt ning lõpevad u 180 m kaugusel sama Lubja tee liikluspinnal ja tervikteega, ning Paenurme tee liikluspind ja terviktee saavad alguse Paekaare tee liikluspinnalt ja lõpevad Viimsi tulepaak 232 katastriüksusel (katastritunnus 89001:010:0177).

Paekaare tee ja Paenurme tee liikluspindade õiguslik alus on Viimsi Vallavalitsuse 29.04.2008 määrus nr 28 „Viimsi valla teede nimetuste määramine, Viimsi valla omandis olevate ja perspektiivsete kohalike teede ning avalikus kasutuses olevate teede nimekirja kinnitamine“. Paenurme tee liikluspinnal ruumikuju on pikendatud Viimsi Vallavalitsuse 03.04.2012 korralduse nr 236 alusel Viimsi tulepaak 232 katastriüksusele.

2008. aastal koostas Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ Paenurme tee rekonstrueerimise tööprojekti nr 25-08 vastavalt Viimsi Vallavalitsuse tellimusele nii, et rekonstrueeritav Paenurme tee sai alguse Lubja teelt, kus praegu lõpevad Paekaare tee liikluspind ja terviktee. Paenurme tee sõidutee rekonstrueeriti vastavalt tööprojektile 2009. aastal.

Nimekomisjon leidis, et kuivõrd rekonstrueeritud Paenurme tee koos osaga praegusest Paekaare teest, mis saab alguse Lubja teest, moodustab sarnase iseloomuga terviku, saabki Paenurme tee tunnetuslikult alguse Lubja teelt kohas, kus praegu lõpeb Paekaare tee, ning Paekaare tee lõpeb tunnetuslikult kohas, kus praegu algab Paenurme tee. Paekaare tee on võrreldes muudetava Paenurme teega kitsam ja rahulikuma iseloomuga. Sellest tulenevalt tuleb Paenurme tee ja Paekaare tee liikluspindade ja tervikteede ruumikujud muuta. Pärast seda tuleb eespool mainitud

maakorraldustoimingute läbiviimisel moodustatavad uued katastriüksused adresseerida Paenurme tee liikluspinna järgi.

Lähtudes eespool toodust ning vajadusest tagada liikluspindade ja teede andmete samakujulisus, tulenevalt kohanimeseaduse § 3 lõike 7 punktist 3, § 4 lõike 1 punktist 4, § 5 lõike 1 punktist 3, § 6 lõigetest 1 ja 2, § 12 lõike 2 punktist 3, Viimsi Vallavolikogu 15.12.2015 määruse nr 25 „Viimsi valla kohanimede määramise kord“ § 2 lõike 2 punktist 2, § 3 lõikest 2, Vabariigi Valitsuse 07.01.2016 määruse nr 1 „Teeregistri põhimäärus“ § 7 lõigetest 1–3, § 13 lõikest 3 ning Viimsi Vallavalitsuse nimekomisjoni 17.10.2024 koosoleku protokollist nr 8:

1. Muuta **Paenurme tee** liikluspinna ruumikuju nii, et see saab alguse Lubja tee liikluspinnast ja lõpeb Viimsi tulepaak 232 katastriüksusel vastavalt joonisele lisas 1.
2. Muuta **Paekaare tee** liikluspinna ruumikuju nii, et see saab alguse Lubja tee liikluspinnast ja lõpeb muudetava Paenurme tee liikluspinnaga (vt punkt nr 1) vastavalt joonisele lisas 2.
3. Muuta **Paenurme tee** terviktee (tee nr 8900553) ruumikuju nii, et see saab alguse Lubja tee tervikteest ja lõpeb Viimsi tulepaak 232 katastriüksusel vastavalt joonisele lisas 3.
4. Muuta **Paekaare tee** terviktee (tee nr 8900121) ruumikuju nii, et see saab alguse Lubja tee tervikteest ja lõpeb muudetava Paenurme tee tervikteega (vt punkt nr 3) vastavalt joonisele lisas 4.
5. Korraldus teha teatavaks katastriüksuste omanikele.
6. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

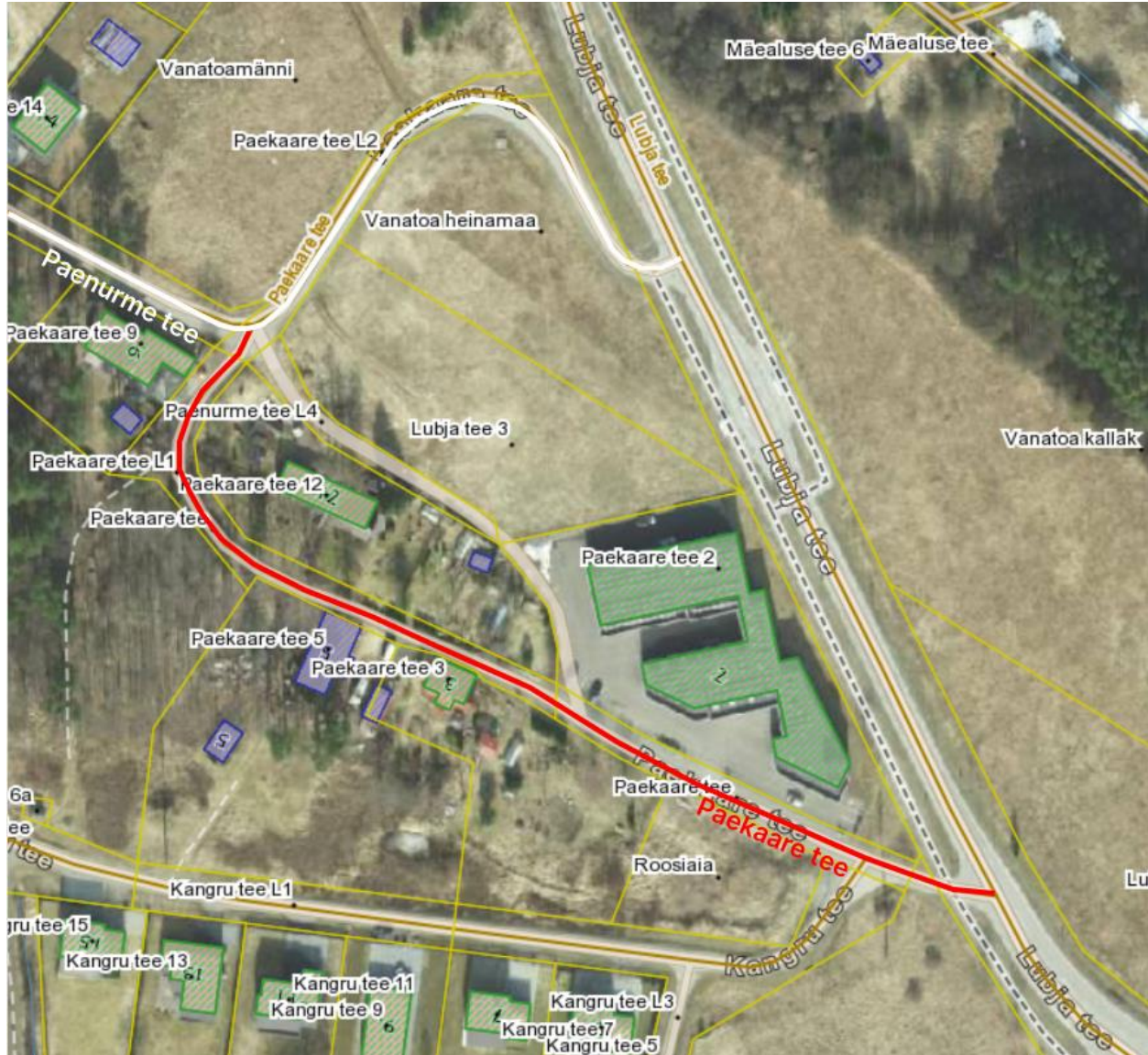
Merit Renlund
vallasekretär

Paenurme tee liikluspinna ruumikuju muutmine



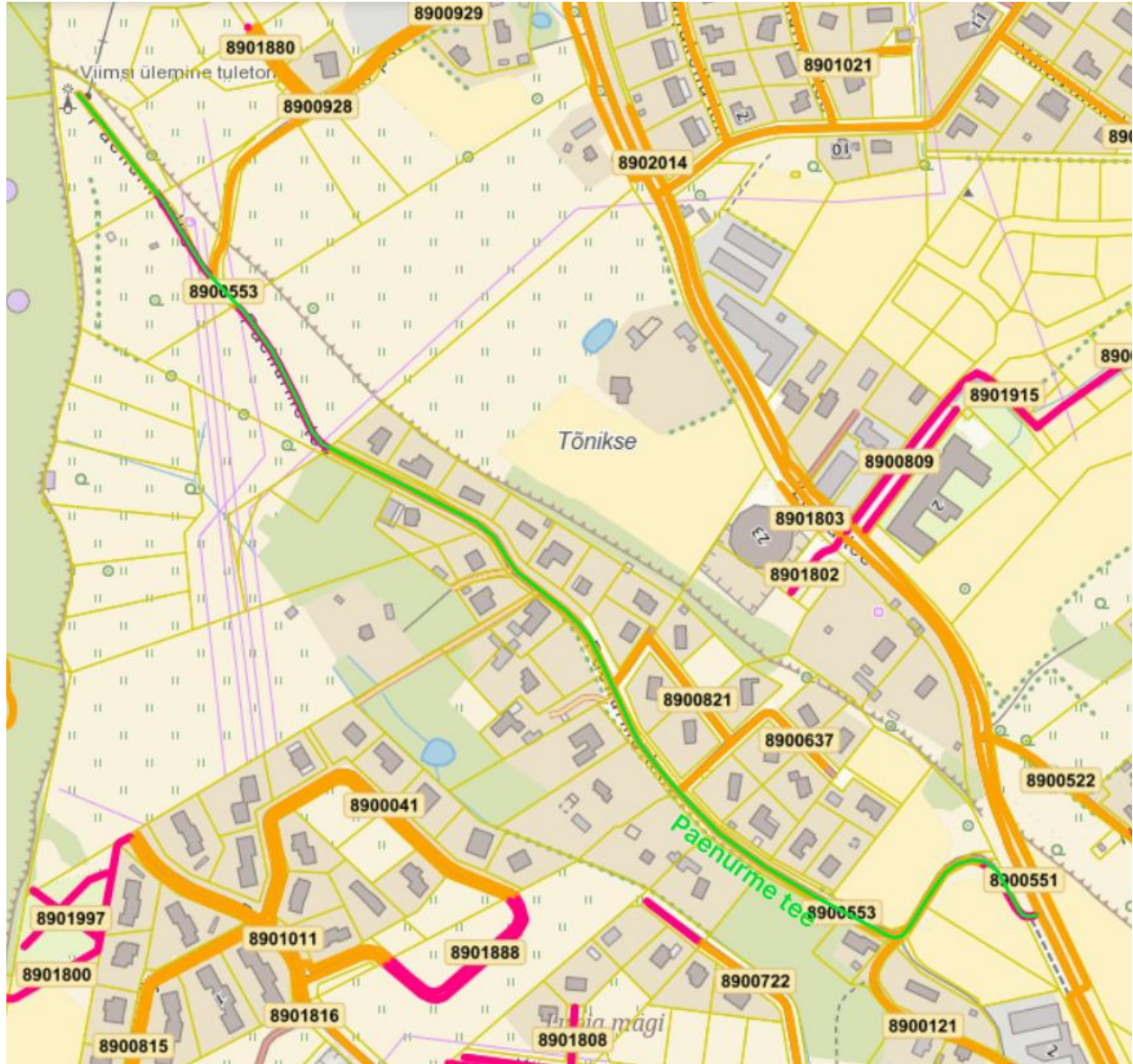
Joonis. **Paenurme tee** liikluspinna uus ruumikuju on tähistatud punase värviga.

Paekaare tee liikluspinna ruumikuju muutmine



Joonis. **Paekaare tee** liikluspinna uus ruumikuju on tähistatud punase värviga. Muudetav Paenurme tee liikluspind on tähistatud valge värviga.

Paenurme tee terviktee ruumikuju muutmine



Joonis. **Paenurme tee** terviktee (tee nr 8900553) uus ruumikuju on tähistatud rohelise värviga.

Paekaare tee terviktee ruumikuju muutmine



Joonis. **Paekaare tee** terviktee (tee nr 8900121) uus ruumikuju on tähistatud rohelise värviga.