

KORRALDUS

Viimsi

04. veebruar 2025 nr 53

Miiduranna küla, Madise tee 3 // Madise tee
kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik Madise tee 3 // Madise tee kinnistu omanik Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu Miidu (edaspidi MTÜ Miidu) esitas 30.04.2018 taotluse (registreeritud valla dokumendiregistris numbriga 10-10/2544) Miiduranna külas, Madise tee 3 // Madise tee (algatamise ajal katastritunnus 89001:023:0004, 75% transpordimaa ja 25% sotsiaalmaa, suurus 42 072 m², praegu 75% transpordimaa ja 25% üldkasutatav maa, suurus 52 300 m²) kinnistul detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada kinnistu kruntideks ning määrata maakasutuse sihtotstarbed vastavalt kasutusele.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldusega nr 725.

Detailplaneeringu algatamisest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (11.01.2019) ja „Harju Elu“ (11.01.2019) ning veebilehel „Ametlikud teadaanded“, puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 7.01.2019 kirjaga nr 10-10/69.

Detailplaneering koostati koostöös planeeringuala kinnisasja omanikuga (kõigi MTÜ Miidu liikmetega), planeeringuala naaberkinnistute omanikega ja tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneeringu lahenduse kooskõlastas Muinsuskaitseamet (30.04.2021).

Detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 25.08.2021 korraldusega nr 366, misjärel korraldati Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel perioodil 11.10–25.10.2021 detailplaneeringu avalik väljapanek. Vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (24.09.2021) ja „Harju Elu“ (24.09.2021), puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 20.09.2021 kirjaga nr 10-10/4854.

Avalikul väljapanekul esitati lahenduse kohta kaks arvamust. Ühe arvamuse esitaja tehtud ettepanekutega (piirdeaedu puudutav lause seletuskirjas ning arvamuse esitaja kinnistuga liidetavaid moodustatavaid elamukrunte puudutav) arvestati, planeeringulahendusse viidi sisse muudatused ja arvamuse esitaja nõustus lahendusega (e-kiri 14.12.2021). Teise arvamuse esitajad tegid ettepaneku asendada olemasolev alajaam mahult väiksema kompakalajaamaga, näha ette alajaamale väiksem krunt kui planeeringulahenduses on kavandatud, ülejäänud maa-ala näha ette liidetavana kõrvalasuva elamukinnistuga Laineharja tee 1. Arvamuse esitajad leidsid, et alajaam on amortiseerunud ning avaldasid, et on valmis finantseerima uue kompakalajaama ehitust. Vallavalitsus vastas kirjale, milles muuhulgas nentis, et olemasoleva alajaama asendamiseks kompakalajaamaga detailplaneering takistusi ei tee ning vajadusel on

see võimalik, samuti et maa-ala võõrandamine saab toimuda ainult osapoolte omavahelisel kokkuleppel ning detailplaneering ei saa asendada eraõiguslikku kokkulepet ega kohustada isikutel sõlmida asjaõiguslepinguid või tegema maaüksustega tehinguid.

Arvamuse esitajad andsid vallavalitsusele teada, et soovivad nende poolt esitatud ettepanekute avalikku arutamist (20.12.2021 kiri nr 10-10/4854-8).

Vallavalitsus korraldas avaliku arutelu, mis toimus 31.01.2022 Viimsi Raamatukogus. Avalikust arutelust teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (14.01.2022) ja „Harju Elu“ (14.01.2022), puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 7.01.2022 kirjaga nr 10-10/170.

Avaliku arutelu toimumise päeval, 31.01.2022 esitasid arvamuse esitajad vallavalitsusele täiendava kompromissettepaneku. Kaasati planeerimiseksperit. Ettepanekus paluti täiendada detailplaneeringu seletuskirja elektrivarustuse osa nii, et oleks selgelt välja toodud olemasoleva alajaamahoone asendamise võimalus kompaktaalajamaga, suurendada alajaama krundi POS 10 hoonestusala ja suurimat ehitisealust pindala ning lisada lahendusse POS 10 baasil ajutise krundi moodustamise võimalus vastavalt juurde lisatud skeemile.

Kuivõrd täiendav kompromissettepanek laekus aruteluga samal päeval ning osapooltel ei olnud võimalik sellega enne arutelu piisavalt tutvuda, siis lepiti kokku kuupäev, milleks annavad osapooled vallavalitsusele teada, kas kokkuleppe saavutamine ja sellest tulenevalt planeeringulahenduse muutmine on võimalik või jäävad pooled oma seisukohtade juurde. Kokkulepitud ajaks kompromissi ei saavutatud ning vallavalitsus saatis detailplaneeringu järelevalve teostamiseks Rahandusministeeriumisse (8.02.2022 kiri nr 10-10/778).

5.04.2022 toimus Rahandusministeeriumis ja veebi vahendusel detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud arvamuste ärakuulamine, mille käigus lepiti kokku, et planeeringulahenduses korrigeeritakse seletuskirja punkti 4.2 „Elektrivarustus“ osas. Detailplaneeringu seletuskirja täiendati nii elektrivarustuse osas kui ka täiendati teiste tehnovõrkude (veevarustus ja kanalisatsioon, tänavavalgustus, sidevarustus, gaasivarustus) osa.

Rahandusministeerium andis detailplaneeringu kehtestamiseks heakskiidu 2.06.2022 kirjaga nr 15-3/1528-3. Rahandusministeerium tõi välja, et kuna kohaliku omavalitsuse peamiseks eesmärgiks planeerimisel on territooriumi säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamine, siis on paratamatu, et alati ei pruugi olla võimalik kõikide planeeringulahendusest puudutatud isikute soovidega täielikult arvestada. Kokkuvõtvalt asus järelevalve teostaja seisukohale, et detailplaneeringu koostamisel ei ole rikutud arvamusi esitanud isikute seadusest tulenevaid õigusi ning arvestatud on planeerimisseaduses sätestatud planeeringu avalikule menetlusele ja sisule esitatud nõuetega.

2022. aasta suvel oli detailplaneering läbinud kõik menetlusetapid (sh järelevalve, mida toona teostas Rahandusministeerium) ja oli kehtestamiseks valmis. Enne kehtestamist kontrollides asjaolusid ilmnes, et Maa-amet teostab kaldakinnisasjade merepiiri kohast ülevaatust. Maa-ametist järelepärimisel ilmnes, et Madise tee 3 // Madise tee katastriüksus on kaldakinnisasi, mille piir on korrigeerimata ehk rannajooneni välja viimata. Vallavalitsus tegi huvitatud isikule ettepaneku korrigeerida planeeringulahendust nii, et ranna äärde planeeritakse eraldi üldkasutatava maa krunt, mis antakse munitsipaalomandisse. Lisanduvad kulud (möödistamine, planeerija töö) lubas vallavalitsus kanda ise. Vallavalitsuse ettepanek lähtus asjaolust, et Madise tee 3 // Madise tee katastriüksusega piirnev mereäärne ala oli Maa-ameti andmebaasis munitsipaliseeritavate maade nimistus. Erisused Maa-ameti vastavates otsuses ilmnesid alles 2022. aasta suvel.

Planeeringust huvitatud isik palus menetluse peatamist, et Maa-ametiga asjaolusid täpsustada.

Alates 1.02.2023 on Madise tee 3 // Madise tee katastriüksuse piirid korrigeeritud rannajooneni (sinna, kuhu see looduses asub), uus sihtotstarve on transpordimaa 75%, üldkasutatav maa 25% ning suurus 52 300 m². Munitsipaliseerimismenetlus lõpetati.

Uut täiendatud detailplaneeringu lahendust arutati 01.11.2023 vallavalitsuse planeerimiskomisjonis. Esitatud lahenduses nähti ette ranna äärde elamukruntide moodustamine (välja arvatud tähtkantsi alal) ja nende liitmine kõrvalasuvate elamumaa katastriüksustega. Komisjon jäi seisukohale, et lahendus esitatud kujul ei ole üldplaneeringuga kooskõlas. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on rannaäärne ala loodusliku rohumaa (AH) juhtotstarbega. Esitatud põhilahendus läks vastuollu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“. Detailplaneering ei ole teemaplaneeringuga kooskõlas, kui on ala teemaplaneeringus määratud haljastuna. Komisjon tõi välja, et detailplaneering on algatatud üldplaneeringuga kooskõlas olevana ning seetõttu ei saa antud detailplaneeringu menetluses ranna ehituskeeluvööndit vähendada. Ranna ehituskeeluvöönd 30 m kehtib 1996. a kehtestatud Miiduranna väikeelamute kvartali detailplaneeringuga planeeritud elamukruntidele ning ei laiene automaatselt elamukruntide välisele alale.

Planeeringulahendust muudeti ja see esitati uuesti planeerimiskomisjonile läbivaatamiseks. Rannaäärsele alale planeeriti üldkasutatava maa (Üm) sihtotstarbega krundid, mis nähti ette moodustada kaldakinnisasja suurenemise tõttu lisandunud mereäärse maa-ala arvelt nii, et need saab funktsionaalselt siduda külgnevate elamukruntidega. Muudetud planeeringulahendust arutati 10.01.2024 vallavalitsuse planeerimiskomisjonis. Komisjon oli seisukohal, et esitatud lahendus on üldplaneeringukohane, kuid vaja on selgitada (olemasolev teedevõrk on eraomandis ja sissepääs alale on piiratud), kuidas on tagatud planeeritud üldkasutatava maa kruntide maakatastriseaduse § 18¹ lõike 12 punkti 2 kohane avalik kasutus ja juurdepääs, kuidas on tagatud muinsuskaitseaduse § 41 lg 1 kohane juurdepääs kinnismälestisele (riiklik kultuurimälestis nr 8896 – Miiduranna tähtkantsi varemed) ning avalik juurdepääs kallasrajale lähtudes keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 37 lõikest 7 ja planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktist 10.

Pärast detailplaneeringu seletuskirja täiendamist vastavate selgitustega võeti detailplaneering teistkordselt vastu Viimsi Vallavalitsuse 20.03.2024 korraldusega nr 111, misjärel korraldati Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel detailplaneeringu avalik väljapanek perioodil 26.04–10.05.2024. Vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (12.04.2024) ja „Harju Elu“ (28.03.2024), puudutatud isikutele edastati informatsioon vallavalitsuse 8.04.2024 kirjaga nr 10-10/1674.

Detailplaneeringu lahenduse kohta avaliku väljapaneku ajal arvamusi ei laekunud.

Avalikul arutelul 13.05.2024 Viimsi Raamatukogus, kus osalesid MTÜ Miidu liikmed, planeeriija ja vallavalitsuse esindajad, arutati kallasraja läbitavuse küsimust ja servituutide seadmise küsimust, et tagada planeeringualale pääs ja seal vaba liikumine. Planeeringuala teed on eraomandis ning pääs alale suletud väravatega. Planeeringulahenduses on teed kirjeldatud kui avalikkusele ligipääsetavad erateed. MTÜ Miidu liikmed kinnitasid, et päevasel ajal on jalgvärv lahti ning jalakäijatele vaba liikumine tagatud.

Planeeringulahenduses tähistati huvitatud isiku initsiatiivil planeeringualale juurdepääsu servituudi vajadus planeeringualaga vahetult külgneval, ent planeeringualast välja jääval Trassi kinnistul (89001:023:0011) kahes kohas: Madise tee (põhiline juurdepääs alale) ja Laineoru tee

pikendusel. Arutelul oli teemaks, et selleks, et elamukvartalisel probleemideta juurde pääseda, oleks kõige õigem seada Trassi kinnistule juurdepääsuservituut valla kasuks. Eelkõige oleks see elamukvartali elanike endi huvides. Avalikul arutelul lepiti kokku, et vald täpsustab servituudivajadust nii Trassi kinnistul kui planeeringualal. Otsustati, et kui vajalikud küsimused (sh servituudilepingute sõlmimine) on läbi arutatud, on võimalik detailplaneering kehtestada.

4.06.2024 toimus vallavalitsuses kokkusaamine, kus arutati servituutide seadmise küsimust.

12.06.2024 saatis vald kirjad (nr 10-10/2729 ja 10-10/2735) MTÜ-le Miidu ja Trassi kinnistu omanikele, milles tegi ettepaneku isikliku kasutusõiguse (edaspidi IKÕ) kokkulepeteks.

Vald tegi Trassi kinnistu omanikele ettepaneku sõlmida IKÕ kokkulepe Trassi kinnistule (89001:023:0011) detailplaneeringu põhijoonisel näidatud asukohtades (Laineoru tee ja Madise tee pikendusel) avalikuks kasutuseks sõidukiga/jalgsi tasuta ja tähtajatult valla kasuks.

Trassi kinnistu omanikud vastasid 15.06.2024, et valla soovitud IKÕ on võimalik tingimustel, et planeeringualal asuva olemasoleva alajaama mahtu vähendatakse või see asendatakse kompakalajaamaga. MTÜ Miidu andis seisukoha, et alajaama ümberehitamise küsimust lahendatakse vajadusel Trassi kinnistu omanikega omavahel ning et käesoleval hetkel neil üle Trassi kinnistu elamukvartalisel pääsemiseks eraldi kokkulepet sõlmida vaja ei ole.

MTÜ-le Miidu tegi vald ettepaneku sõlmida IKÕ kokkulepe kõikide planeeritud transpordimaade kasutamiseks jalgsi / jalgrattaga / kergliiklusvahendiga tasuta ja tähtajatult valla kasuks, samuti sõlmida IKÕ kokkulepe kõikide planeeritud üldkasutatavate maade, mida mööda on võimalik kallasrajale pääseda + POS 9 (perspektiivne ühendus), kasutamiseks jalgsi / jalgrattaga / kergliiklusvahendiga tasuta ja tähtajatult valla kasuks.

20.06.2024 vastas MTÜ Miidu valla IKÕ ettepanekule kokkuvõtvalt, et ei nõustu planeeringualale kitsenduste seadmisega. MTÜ Miidu leidis, et kvartalisestel teedel avalikkusele liikumise tagamine ja kallasrajal liikumise võimaldamine on juba piisavalt tagatud seadusejärgsete kitsendustega.

Vallavalitsuse planeerimiskomisjonis arutati detailplaneeringu kehtestamise eelse lepingu küsimust 10.07.2024. Komisjon andis oma seisukoha, mille kohaselt vallavalitsuse poolse kompromissi korras võib IKÕ jalgsi / jalgrattaga / kergliiklusvahendiga liikumiseks planeeringualale seada osaliselt, vaid detailplaneeringu positsioonidele 2 ja 6, mis on kaks olulisemat suunda mere äärde, sh mälestise (Miiduranna tähtkants) juurde liikumiseks.

Toimusid valla ja huvitatud isikute vahelised kohtumised, kus saavutati kokkulepe, et huvitatud isik annab garantiikirja, mille sisuks on, et Madise tee 3 // Madise tee kinnistule (89001:023:0004) on tagatud avalikkusele jalgsi juurdepääs päikesetõusust päikeseloojanguni jalgvärvate kaudu. Huvitatud isik MTÜ Miidu andis nimetatud sisuga garantiikirja 10.12.2024.

Detailplaneeringu koostamiseks teostati järgnevad uuringud: geodeetiline alusplaan, OÜ Ankord (7.05.2019 töö nr 1622M ja 16.08.2023 töö nr 3371M).

Planeeritav ala ja detailplaneeringuga kavandatav

Planeeringuala paikneb Viimsi vallas, Miiduranna külas ja hõlmab Madise tee 3 // Madise tee kinnistut (katastritunnus 89001:023:0004, 75% transpordimaa / 25% üldkasutatav maa, suurus 52 300 m²). Planeeringuala on väljakujunenud elamupiirkonnas asuv keerulise kujuga kinnistu, mis hõlmab tänavaid ja mereäärset haljasala. Katastriüksusel asuvad ka erinevad tehnoehitised:

alajaam, pumbamaja, puurkaev. Samuti asuvad katastriüksusel piirdeaiad. Tegemist on sisuliselt maakorraldusliku detailplaneeringuga, mille peamine eesmärk on planeerida loogiline krundijaotus, moodustades eraldi krundid tänavatele, haljasaladele ning tehnoehitistele.

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku 53 krunti: 20 üldkasutatava maa (HL/Üm), 5 transpordimaa krunti (LT/L), 2 tootmismaa (OE, OV/T) krunti, 25 elamumaa (EP/E) krunti ning 1 ärimaa krunt (Ä). Vastavalt elamukvartalis väljakujunenud olukorrale ja elamukinnistute omanike sooviavaldustele nähakse detailplaneeringus ette planeeritavate elamukruntide liitmine vastavalt külgneva elamumaa katastriüksusega, samuti planeeritava ärimaa krundi liitmine külgneva ärimaa katastriüksusega. Planeeritavatele elamumaa kruntidele, ärimaa krundile ja üldkasutatava maa kruntidele hoonestusalasid ja hoonete ehitusõigust planeeritud ei ole.

Hoonestusalad ja hoonete ehitusõigus on määratud tootmismaa kruntidele, kus juba asuvad olemasolevad ehitised. Detailplaneeringuga ei planeerita uut hoonestust, mis vajaks tehnovõrkudega liitumist (sh nt täiendavat veeressurssi).

Planeeringus on sätestatud, et olemasoleva alajaama amortiseerumisel on krundile POS 10 võimalik rajada uus alajaam ilma uut detailplaneeringut koostamata.

Lubatud on piirete rajamine vaid elamukruntide piiridele, samuti vajadusel tootmismaa kruntide piirile ning üldkasutatava maa krundile POS nr 11.

Juurdepääs planeeringualale on vallale kuuluvalt Muuli teelt läbi eraomandis oleva Trassi kinnistu (89001:023:0011) kahest kohast: Madise tee (peamine juurdepääs) ja Laineoru tee pikenduselt. Trassi kinnistul on põhijoonisel vastavad kohad tähistatud kui juurdepääsutee servituudi seadmise vajadusega alad.

Kõik planeeringuala sisesed teed on ette nähtud avalikkusele ligipääsetavate erateedena. Ehitusseadustiku § 92 lõike 8 kohaselt on avalikkusele ligipääsetav eratee tee, mis on tee omaniku poolt määratud avalikkusele suunatud funktsiooniga ja mis ei ole riigitee või kohalik tee. Erateedel teekaitsevöönd puudub.

Planeeringualal asub riiklik kultuurimälestis, kinnismälestis reg nr 8896 – Miiduranna tähtkantsi varemed 1727. a, mis jääb ala loodenuurka planeeritavale üldkasutatava maa krundile. Vastavalt muinsuskaitseaduse § 41 peavad kinnismälestise juurde viivad väljakujunenud teed ja rajad olema päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal isikute juurdepääsu mälestisele.

Kinnismälestisele, üldkasutatavate maade kruntidele (millest suurem osa paikneb mererannal) ja kallasrajale on tagatud avalikkusele ligipääs jalgsi ja jalgratastel olemasolevate tänavate kaudu (seletuskiri peatükk 3.6).

Alal kehtiva Miiduranna väikeelamute kvartali detailplaneeringuga (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 11.06.1996 otsusega nr 173) on vähendatud ranna ehituskeeluvööndit 30 meetrile. Kallasraja laius on 10 m, veekaitsevööndi laius 20 m ja mereranna piiranguvöönd 200 m.

Vastavus üldplaneeringule ja põhjendused detailplaneeringu kehtestamiseks

Kehtestatav detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Viimsi valla mandriosa üldplaneering näeb Madise tee 3 // Madise tee kinnistule ette transpordimaa ja loodusliku rohumaa juhtotstarbed, millega detailplaneering arvestab.

Planeeritavad elamukrundid ja ärimaa krunt, mis liidetakse vastavalt külgneva elamumaa või ärimaa katastriüksusega, moodustatakse lähtudes funktsionaalsusest ja väljakujunenud kasutusest nii, et säilib nõuetekohane laius transpordimaadele ning piisav laius mereäärsele üldkasutatavale maale. Planeeringualal paiknevatele tehnilise otstarbega ehitistele tootmismaa sihtotstarbega kruntide moodustamine on üldplaneeringuga kooskõlas, sest tegemist on piirkonda tehniliselt teenindavate ehitistega, mis on vajalikud elamute toimimiseks ja piirkonna elutähtsate teenustega varustamiseks.

Planeeringualal asub Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ kohane haljastu nr 18 „Miiduranna küla rand“, kus on hoonete ehitamine keelatud. Kuna detailplaneeringu lahenduses arvestatakse üldplaneeringu teemaplaneeringu kohase haljastu tingimustega, milleks on ala avatuna hoidmine ning mitte hoonestamine, siis vastuolu teemaplaneeringuga puudub.

Selleks, et planeeringualale avalikkusele juurdepääs tagada, andis huvitatud isik 10.12.2024 garantiikirja, mille sisuks on, et Madise tee 3 // Madise tee kinnistule (89001:023:0004) on tagatud avalikkusele jalgsi juurdepääs päikesetõusust päikeseloojanguni jalgvärvate kaudu.

Viimsi vald märgib et kui ilmneb siiski asjaolu, et juurdepääs ei ole tagatud, siis saab Viimsi vald kaaluda sundvalduse seadmist vastavalt ehitusseadustikus sätestatule, mille § 94 lg 2 sätestab, et eratee avalikes huvides omandamise või eratee sundvalduse seadmise otsustab riik või eratee asukoha kohaliku omavalitsuse üksus kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras.

Detailplaneeringu kehtestamine on põhjendatud, kuna moodustatakse funktsionaalne ja loogiline krundijaotus ehk korrastatakse krundistruktuur. Uushoonestust detailplaneeringuga ei planeerita.

Detailplaneering lähtub valla arengu eesmärkidest ja detailplaneeringu realiseerimisega viiakse ellu üldplaneeringuga kavandatud.

Kehtestatav detailplaneering on kättesaadav riiklikus planeeringute andmekogus (PLANK) <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning>, kuhu on lisatud planeeringumaterjalid vastavalt planeerimisseaduse §-le 4¹. Köidetud planeeringukaust (väljatrükitud versioon) asub Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001).

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 139, Viimsi Vallavolikogu 13.12.2022 määruse nr 22 „Planeerimisalase tegevuse korraldamine Viimsi vallas“ § 3 punktist 2 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Kehtestada Viimsi vald, Miiduranna küla, Madise tee 3 // Madise tee kinnistu detailplaneering (Casa Planeeringud OÜ, PlanID 87613). Detailplaneeringuga moodustatakse kokku 53 krunti: 20 üldkasutatava maa (HL/Üm) krunti, 5 transpordimaa krunti (LT/L), 2 tootmismaa (OE, OV/T) krunti, 25 ehitusõiguseta elamumaa (EP/E) krunti ning 1 ehitusõiguseta ärimaa krunt (Ä).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illar Lemetti
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merit Renlund
vallasekretär