

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

04. detsember 2019 nr 748

Leppneeme küla, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu (katastritunnus 89001:003:0689, suurus 13596m², maakasutussihotstarve 100% elamumaa) kaheks krundiks jagamine ja ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihotstarbega krundi (suurusega 10218m² ja 3378m²), kummalegi krundile antakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistul väikeelamute maa. Mandriosa üldplaneeringu kohaselt on see hajaasustuse piirkond, mis sätestab uute elamukruntide suuruse minimaalselt 3300m². Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, mille kohaselt jääb kinnistu rohevõrgustiku puhveralasse.

Kuna detailplaneering vastab üldplaneeringule, on menetlusotsuste vastuvõtmine Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punkti 2 kohaselt vallavalitsuse pädevuses.

Detailplaneering algatati arvestades T. ja I. Lauu 28.02.2019 esitatud avaldust (registreeritud numbriga 10-10/905) Viimsi Vallavalitsuse 21.05.2019 korraldusega nr 303. Algamisest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (7.06.2019) ja „Harju Elu“ (7.06.2019), puudutatud isikuid teavitati vallavalitsuse 21.06.2019 kirjaga nr 10-10/2746.

Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja planeeringuala kinnisasja omanikega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega ja Maanteeametiga.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 134, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punktist 2 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Võtta vastu Viimsi vallas, Leppneeme külas, Leppneeme tee 75//Kuusiku kinnistu detailplaneering (Optimal Projekt OÜ töö nr 336) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laine Randjärv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rives
vallasekretär