

OTSUS

Viimsi

20. mai 2025 nr 15

Viimsi valla 2024. konsolideeritud majandusaasta
aruande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 1 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lõike 11,

Viimsi Vallavolikogu
OTSUSTAB:

1. Kinnitada Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne vastavalt lisale.
2. Rahandusosakonnal avaldada Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne, vandeaudiitori aruanne, vallavalitsuse protokolliline otsus aruande heakskiitmise kohta ning käesolev otsus seitsme (7) tööpäeva jooksul pärast nende kinnitamist Viimsi valla veebilehel.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Atso Matsalu
vallavolikogu esimees

Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu
"Viimsi valla 2024. aasta konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruande kinnitamine" juurde

Viimsi valla 2024. konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusest ja avaliku sektori finantarvestuse ja -aruandluse juhendist.

[Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) § 29 lõike 2 kohaselt majandusaasta aruande koostab ja kiidab heaks vallavalitsus ning vastavalt § 29 lõikele 11 vallavalitsus esitab heakskiidetud ja allkirjastatud majandusaasta aruande vallavolikogule kinnitamiseks hiljemalt 31. maiks. Majandusaasta aruandele lisatakse audiitori aruanne ja vallavalitsuse protokolliline otsus aruande heakskiitmise kohta. [Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 1 kohaselt on majandusaasta aruande kinnitamine volikogu ainupädevuses.

Viimsi Vallavalitsus on heakskiitnud ja allkirjastanud Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande ja suunanud selle volikogule kinnitamiseks. Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab informatsiooni valla ja tema hallatavate asutuste ning valla valitseva mõju all olevate juriidiliste isikute majandustegevuse tulemuste kohta. Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruannet auditeeris Assertum Audit OÜ. Vandeaudiitori arvamus ja digitaalne kinnitus lisatakse peale aastaaruande kinnitamist vallavalitsuse poolt ning sellekohase protokollilise otsuse ja vallavanema poolt digitaalselt allkirjastatud Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande edastamist vandeaudiitorile. Lisaks tuleb vallavalitsuse liikmetel eelnevalt allkirjastada kohustuslik esitiskiri ning edastada see audiitorile.

Viimsi valla 2024. aasta majandusaasta aruanne esitatakse järgmises mahus:

1. Tegevusaruanne;
2. Viimsi valla konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koos lisadega, s.h. eelarve täitmise aruanne ning reservfondi kasutamise aruanne.
3. Vandeaudiitori aruanne.

Tegevusaruandes antakse ülevaade Viimsi valla majanduskeskkonnast, konsolideerimisgrupi peamistest arengusuundadest ja tegevustest, sisekontrollisüsteemist ja finantsriskide juhtimisest ning arengukava täitmisest.

Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne annab ülevaate konsolideerimisgrupi (edaspidi konsolideerimisgrupp), sh vallavalitsuse ja tema 13 hallatava asutuse ning rida-realt konsolideeritud valitseva mõju all olevate 3 äriühingu ning 2 sihtasutuse majandusaasta tegevusest.

Konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest, eelarve täitmise aruandest ja lisadest, kus tuuakse välja olulisemad näitajad bilansi ja tulemiaruannete kirjade kohta.

Seisuga 31.12.2024 oli konsolideeritud bilansi maht 146 994,8 tuh. eurot, sh netovara 103 837,6 tuh. eurot. Aruandeaasta tegevustulud olid 67 778,4 tuh. eurot ja tegevuskulud 62 768,5 tuh. eurot. Konsolideeritud aruandeperioodi tulem oli 3 791,0 tuh. eurot.

Konsolideerimisgrupi finantspositsioon tervikuna on tugev. Likviidsus- ja lühiajaliste võlgnevuste finantssuhtarvud on rahuldavad (likviidsuskordaja 0,77 ja lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja 1,18), kinnitades, et järgneva 12 kuu jooksul on grupi üksused suutelised täitma oma kohustusi kreditoride ees ja teenindama võetud laene.

Konsolideerimisgrupi netovõlakooormus oli 26 883,5 tuh. eurot (2023: 26 645,1 tuh. eurot), mis moodustab 43,2% (2023: 45,9%) põhitegevuse tuludest.

Viimsi Vallavalitsus konsolideerimisgrupi üksusena

Seisuga 31.12.2024 oli Viimsi Vallavalitsuse bilansimaht 116 585,5 tuh. eurot, sh netovara 75 638,7 tuh. eurot. Aruandeperioodi tulem oli 3 289,5 tuh. eurot.

TulemiaruanDES olid 2024. aasta tegevustulud 61 522,0 tuh. eurot, millest suuremad on: maksutulu 46 478,8 tuh. eurot, mis moodustas 75,5% ja saadud toetused 12 816,4 tuh. eurot, mis oli 20,8% tegevustuludest. Võrreldes 2023. aastaga suurenesid tegevustulud 3 850,5 tuh. eurot, sealhulgas maksutulu 3 671,7 tuh. euro võrra ja saadud toetused vähenesid 82,3 tuh. euro võrra.

Tegevuskulud olid kokku 57 265,5 tuh. eurot, millest suuremad olid: tööjõukulud 24 943,2 tuh. eurot, mis moodustasid 43,6%, majandamiskulud 17 815,2 tuh. eurot s.o 31,1%, tegevuskuludest. Tegevuskulud suurenesid 2024. aastal võrreldes eelnevaga 1 303,2 tuh. eurot. Aruandeaasta tulem oli 3 289,5 tuh. eurot.

2024. aastal Viimsi Vallavalitsuse investeerimistegevuste finantseerimiseks võeti laenu 10,0 miljonit eurot.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil ja on koostatud Viimsi Vallavalitsuse kohta. 2024. aastal võeti vastu 4 lisaelarvet.

Lõplik põhitegevuse tulude eelarve maht oli 59 095,1 tuh. eurot, eelarve täideti 101,6% s.o laekus 60 056,6 tuh. eurot. Põhitegevuse kulude lõplik eelarve 55 173,0 tuh. eurot, tegelikud kulud kokku 52 718,0 tuh. eurot s.o 95,6%.

Investeerimistegevuse tulude lõplik eelarve 5 366,2 tuh. eurot, tegelik tulu 2 504,2 tuh. eurot. Investeerimistegevuse kulude lõplik eelarve oli 23 800,6 tuh. eurot, tegelikud kulud 12 314,6 tuh. eurot.

Finantseerimistegevuse lõplik eelarve oli 10,5 tuh. eurot, tegelik täitmine 5,0 tuh. eurot.

Mahukamad investeerimiskulud valdkondade lõikes olid 2024. aastal järgmised:

1. Üldiste valitsemissektori teenuste valdkonda investeeriti kokku 6 005,1 tuh. eurot:

- OÜ Viimsi Haldus osaluste soetus 3 000,0 tuh. eurot;
- AS Viimsi Vesi aktsiakapitali suurendamine 1 596,4 tuh. eurot;
- laenude teenindamisega seotud finantskulud (intressid) 1 274,9 tuh. eurot;
- vallavalitsuse projekti VAAL II valla arenduskulud 24,1 tuh. eurot;
- OÜ-le Viimsi Haldus sihtotstarbeline toetus 109,7 tuh. eurot Nelgi tee 1 tuletõkkeseinte ehitamiseks ja B-korpuse ventilatsioonitöödeks.

2. Avaliku korra valdkonda investeeriti kokku 12,8 tuh. eurot, Prangli saarele soetati päästeauto.

3. Majanduse valdkonda investeeriti 2024. aastal 1 357,4 tuh. eurot:

- teede ehitus ja hooldus 356,9 tuh. eurot ning suuremad kulud olid 2024. aastal Jäätma tee rekonstrueerimine 225,8 tuh. eurot ja Randvere keskuse bussipeatuse ehitamine 63,1 tuh. eurot;

- maad soetati kokku 308,5 tuh. eurot, millest Rohuneeme küla Komposti kinnistu (219,6 tuh. eurot), Rätsepa-Madise kinnistu (35,9 tuh. eurot), Metskasti küla Mäealuse kinnistu (5,2 tuh. eurot), Randvere küla Schüdlöffeli tee L3 (4,1 tuh. eurot) ning sundvõõrandati Heldri tee L4 (43,7 tuh. eurot);
- Randvere keskuse bussipeatuse põhiprojekt, Rannarahva bussipeatuse rekonstrueerimine kokku 21,8 tuh. eurot;
- Kelnase sadama remonttööd 160,3 tuh. eurot;
- Suurevälja muuli taastamistööd 31,8 tuh. eurot;
- Kelnase sadamasse soetati kaks sanitaarsoojakut kokku 13,3 tuh. eurot.

4. Keskkonnakaitssesse investeeriti 82,3 tuh. eurot:

- projektidega MustBe (mitmemõõteline sademeveepuhastus, sh purskkaevude väljaku rajamine) 78,4 tuh. eurot, LIFE LATESTadapt (looduspõhiste ja nutikate lahenduste väljatöötamine linnade kliimataluvuse parandamiseks Lätis ja Eestis) ja BaltCF (mõisapargi kahe tiigi rekonstrueerimine).

5. Elamu- ja kommunaalmajandusse investeeriti 323,4 tuh. eurot:

- tänavavalgustuse rajamine ja renoveerimine 300,6 tuh. eurot, töid teostati Taganõmme, Leppsiilla, Riiasöödi, Soosepa, Idaotsa, Kesaniidu teel jm;
- Tammede pargi projekti geodeetilised tööd 3,1 tuh. eurot, pargi liitumis- ja tehnilistele tingimustele ja ehitusmahtude täpsustamise konsultatsioonile 7,4 tuh. eurot;
- Rohuneeme puhke- ja mänguala ehitamine 12,3 tuh. eurot.

6. Vaba aja, kultuuri ja religiooni valdkonda investeeriti 2024. aastal 559,9 tuh. eurot:

- spordiväljakutesse - kokku summas 245,3 tuh. eurot, sh Viimsi Gümnaasiumi kõrval asuva spordihoone (Põldheina tee 14) põhiprojekti koostamine, taotluseelarve ja projekti ekspertiis 152,7 tuh. eurot;
- Karulaugu terviseraja IV etapi ehitustööd ja terrassi ehitus 44,4 tuh. eurot;
- jalgpallihalli projekti ekspertiis, lisatööd sademeveesüsteemide osas, elektriliitumine 48,2 tuh. eurot;
- Randvere Noortekeskuse ehitus 111,3 tuh. eurot;
- Prangli vaba-aja keskuse ja raamatukogu põhiprojekti koostamine 16,5 tuh. eurot;
- Prangli kiriku restaureerimine 17,6 tuh. eurot;
- Prangli laululava kahe hoiuruumi ehitamine ja lavale plekkääre paigaldus 7,8 tuh. eurot;
- Põhivara sihtotstarbelise toetustena anti SA Rannarahva Muuseumile muuseumis asuva Silberfeldi elamu restaureerimiseks 12,0 tuh. eurot;
- SA-le Kultuuri- ja hariduskeskus Viimsi Artium saali tehnika soetamiseks ja lisatööde kulude katmiseks 138,4 tuh. eurot;
- EELK Randvere Kogudusele Randvere kiriku investeerimistgevuste kaasrahastamiseks 11,0 tuh. eurot.

7. Hariduse valdkonda investeeriti 3 962,1 tuh. eurot:

- Pärnamäe Lasteaia ehitus 3 558,9 tuh. eurot;
- Viimsi Koolis vahetati välja A- ja C-korpuse välisüksed, rekonstrueeriti klaaskatust, remonditi kodunduse klassiruumi (sh sisustus) ning hermetiseeriti ja remonditi vooke - kulud kokku 195,7 tuh. eurot;
- Randvere Kooli klassiruumide ümberehitustööd (sh eskiis ja põhiprojekt) ning paigaldati turvakaamerad, kulud kokku 126,9 tuh. eurot;

- Haabneeme Kooli juurdeehituse eelprojekti koostamine, projekti juhtimine ja omaniku järelevalve kulud kokku 39,0 tuh. eurot;
- Püüsi Koolis remonditi lasteaia välistrepid ja paigaldati moodulkorsten, kulud kokku 11,9 tuh. eurot;
- MLA Viimsi Lasteaiad investeeringutele kulus 29,7 tuh. eurot, Päikseratta Lasteaia energiaaudit, põhiprojekt ja projekti ekspertiis.

8. Sotsiaalse kaitse valdkonda investeeriti 11,6 tuh. eurot:

- erivajadustega inimeste teenuskeskuse hoone rekonstrueerimisprojekti, energiaauditi ja projekti ekspertiisi kulud.

Reservfondi suuruseks oli 2024. aastal 500,0 tuhat eurot, millest kasutati 111,0 tuhat eurot.

Vandeaudiitori aruanne

Viimsi Vallavalitsuse 04.09.2024 korraldusega nr 378 määrati Viimsi valla 2024.–2026. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannete audiitorkontrolli läbiviijaks ja konsultatsiooniteenuse osutajaks Assertum Audit OÜ. Assertum Audit OÜ esitas valla juhtkonnale 22.04.2025 Viimsi valla 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise tulemusena koostatud vandeaudiitori aruande, milles märkis järgmist:

„Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.“

Käesolev volikogu otsuse eelnõu on heaks kiidetud Viimsi Vallavalitsuse 22.04.2025 aasta istungil.

Ellen Uihoaed
pearaamatupidaja