

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi vald

15. juuni 2021 nr 32

Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade
üldplaneeringu teemaplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamine

Planeeritav ala hõlmab Viimsi valla mandriosa rannikumaastikku ning veealaseid.

Viimsi poolsaare maismaaosa merepiiri pikkuseks on 43,7 km, sealjuures on täiendavalt ulatusliku osa saarte juurde kuuluvat merepiiri. Samuti on Viimsi valla territooriumil kokku 8 sadamat, mis täidavad erinevaid funktsioone. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega analüüsitakse mõjusid peamiselt loodus-, aga ka sotsiaal-, majandus- ja kultuurilisele keskkonnale.

Viimsi Vallavolikogu 15.12.2020 määrusega nr 40 kinnitatud Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2021-2025 (edaspidi arengukava) kohaselt on valla elanikele kuuluvate väikelaevade (paadid ja purjekad) arv kasvanud jõudsalt. Kui 2009. aastal kuulus viimsilastele 397 alust, siis 2019. aastal oli Viimsi valla elanike omanduses üle kahe korra rohkem aluseid, ehk 871 mootorpaati ja jahti. Samas tempos aluste arvu kasvu jätkudes, on tõenäoline, et aastaks 2025 ületab see juba pooleteise tuhande piiri. Mis loob eelseisvatel aastatel aina suureneva vajaduse sadamavõrgustiku rajamiseks, arendamiseks ja täiendavate laurite ja randumiskohtade rajamiseks ning olemasolevate korrastamiseks.

Arengukava ühe olulise tegevusena on ette nähtud ranna- ja merealade kasutust käsitleva teemaplaneeringu algatamine (juurdepääsud ranna-aladele, vaba liikumise tagamine rannas, laurite, väikesadamate jm veeliikluse jaoks vajalike asukohtade määramine jne). Lähtudes kehtivast arengukavast on teemaplaneeringu põhieesmärk ranna- ja merealade juurdepääsude ja vaba liikumise tagamine, laurite, väikesadamate jm veeliikluse jaoks vajalike asukohtade määramine, väikesadamate taristu ning võrgustiku arendamiseks ruumiliste võimaluste loomine ja põhimõtete ning tingimuste kavandamine. Täiendavalt valla üldplaneeringus toodud ranna ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi piiride täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras ning ühtlasi ranna-alade üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste täpsustamine, arvestades valla ruumilise arengu huvisid.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu üheks eesmärgiks oli maa- ja veealade üldiste kasutustingimuste määratlemine järgneva 5-10 aasta perspektiivis. Arvestades, et kõnealune

Üldplaneering on kehtestatud üle 20 aastat tagasi, on selle aja jooksul toimunud Viimsi vallas olulised muutused valla ruumilises, majanduslikus ja sotsiaalses keskkonnas.

Samuti on selle aja jooksul muutunud viimsilaste huvid ja soovid üldplaneeringu realiseerimisel, mis on tingitud ajas toimunud sotsiaal-majanduslikest ja ruumilistest muutustest. Arvestades ülekaalukat avalikku huvi ja vajadust luua tasakaalustatud ning võimalikult suure hulga ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestavad tingimused rannaalade jätkusuutlikuks kasutamiseks, on põhjendatud üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamise algatamine.

Üldplaneeringu teemaplaneering koostatakse kogu Viimsi valla haldusterritooriumil paiknevale ranna- ja merealale ning eesmärk on rannikumaastiku arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, ranna- ja veealade üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine, planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 77 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 2, Viimsi Vallavolikogu otsustab:

1. Algatada Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamine ja Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Viimsi Vallavalitsusel korraldada Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine.
3. Viimsi Vallavalitsusel korraldada hanked üldplaneeringu teemaplaneeringu konsultandi leidmiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks ning sõlmida vastavasisulised hankelepingud.
4. Viimsi Vallavalitsusel avaldada teated Viimsi valla mandriosa ranna- ja merealade üldplaneeringu teemaplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 77 lg 5 ja 6.
5. Viimsi Vallavalitsusel teavitada üldplaneeringu teemaplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 6028 800) ja Viimsi valla kodulehel <https://viimsivald.ee/>.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

Taavi Kotka
Vallavolikogu esimees

Eelnõu esitaja: Viimsi Vallavalitsus, keskkonna- ja planeerimisosakond
Eelnõu koostaja: Enel Valli, planeeringute vanemspetsialist

Kooskõlastatud:

Margus Kruusmägi
abivallavanem

Helen Rives
vallasekretär

Elvis Tõnnison
keskkonna- ja
planeerimisosakonna
juhataja

LISA

Üldplaneeringu koostöö tegijate ja kaasatavate nimekiri.

Arvestatud on Vabariigi Valitsuse määrust „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ja planeerimisseaduse § 76.

Nimekiri täieneb.

Rahandusministeerium	info@rahandusministeerium.ee
Kaitseministeerium	info@kaitseministeerium.ee
Keskkonnaministeerium	keskkonnaministeerium@envir.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee
Maa-amet	maaamet@maaamet.ee
Muinsuskaitseamet	info@muinsuskaitseamet.ee
Päästeamet	rescue@rescue.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve amet	info@ttja.ee
Transpordiamet	info@transpordiamet.ee
Terviseamet	info@terviseamet.ee
Politsei- ja Piirivalveamet	ppa@politsei.ee
Viimsi Vesi AS	info@viimsivesi.ee
Elektrilevi OÜ	elektrilevi@elektrilevi.ee
Telia Eesti AS	info@telia.ee
Jõelähtme Vallavalitsus	kantselei@joelahtme.ee
Maardu Linnavalitsus	linnavalitsus@maardu.ee
Tallinna Linnaplaneerimise Amet	tlpa@tallinnlv.ee
Pirita Linnaosa valitsus	pirita@tallinnlv.ee
Äigurmäe küla	info@aigrumae.ee
Kelvingi küla	
Laiaküla küla	juhatuse@laiakyla.ee
Leppneeme küla	darvy@hot.ee
Lubja küla	raimo@paenurme.ee
Miiduranna küla	eero@fcc.ee
Muuga küla	muugakylaselts@gmail.com
Pringi küla	pringi.kula@gmail.com
Pärnamäe küla	Info@parnamaekula.ee
Püüsi küla	esta.jarv@gmail.com
Randvere küla	info@randvere.net

Rohuneeme küla

jmartin@euroakadeemia.ee

Tammneeme küla

raivokaare@gmail.com

Idaotsa-, Lääneotsa-, Kelnase-Prangli saarel

terje@pranglipuukoda.ee

Lõunaküla-, Tagaküla-, Väikeheinamaa-Naissaarel

toomas.luhhaar@cobalt.legal