

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi vald

20. oktoober 2020 nr 63

Prangli saare üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine

Kehtiv Prangli saare üldplaneering (koostaja OÜ Maaplaneeringud) kehtestati Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr 200, seega rohkem kui 20 aastat tagasi.

Ulatusliku osa saare territooriumist, sealjuures ka mereala, moodustab Natura võrgustikku kuuluv Prangli loodusala, mis koosneb Prangli hoiualast ja Prangli maastikukaitsealast. Keskkonnamõju strateegilise hindamisega analüüsitakse mõjusid peamiselt loodus-, aga ka sotsiaal-, majandus- ja kultuurilisele keskkonnale. Dokumendis on võimalik anda suuniseid maakasutuse planeerimiseks ja ehitustingimuste täpsustamiseks, sealhulgas hoiualal.

Prangli saare arengukavas on arenguülesandena kirjas peatada saare elanike arvu kahanemine ja seada sihiks viia saare rahvaarv 300 elanikuni (praegu on rahvastikuregistri andmetel saarel 216 elanikku). Kasvanud on suvekodu omavate inimeste arv. Kehtiv üldplaneering plaanil tähistatud võimalike hoonestusalade ulatusega ei toeta arengukavas seatud eesmärki. Samuti tuleb elanike arvu kasvu puhul näha ette majandust ja tööhõivet soodustavaid võimalusi, mida saab toetada üldplaneeringus maakasutus- ja ehitustingimusi seades.

Prangli saare üldplaneeringu eesmärk lähtuvalt 1997. aastal koostatud lähteülesandest oli maa- ja veealade üldiste kasutustingimuste määratlemine järgneva 20 aasta perspektiivis. Arvestades, et kõnealune üldplaneering on kehtestatud 20 aastat tagasi, selle aja jooksul on muutunud maaomanike huvid ja soovid üldplaneeringu realiseerimisel, planeerimis- ja ehitusvaldkonda reguleerivad õigusaktid ning muutunud sotsiaalmajandusliku ja ruumilise arengu eesmärgid, on põhjendatud uue üldplaneeringu koostamise algatamine.

Üldplaneering koostatakse kogu Prangli saare territooriumile ja eesmärk on saare territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, maa- ja veealade üldiste kasutus- ja ehitustingimuste määramine, planeerimisseaduse § 75 sätestatud ülesannete lahendamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 77 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 2, Viimsi Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Prangli saare üldplaneeringu koostamine ja Prangli saare üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Viimsi Vallavalitsusel korraldada Prangli saare üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse koostamine.
3. Viimsi Vallavalitsusel korraldada hanked üldplaneeringu konsultandi leidmiseks ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostaja leidmiseks ning sõlmida vastavasisulised hankelepingud.
4. Viimsi Vallavalitsusel avaldada teated Prangli saare üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 77 lg 5 ja 6.
5. Viimsi Vallavalitsusel teavitada üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Otsusega on võimalik tutvuda Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 6028 800) ja Viimsi valla kodulehel <https://viimsivald.ee/>.
7. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urve Palo
Vallavolikogu aseesimees

LISA

Üldplaneeringu koostöö tegijate ja kaasatavate nimekiri.

Arvestatud on Vabariigi Valitsuse määrust „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ ja planeerimisseaduse § 76.

Nimekiri täieneb.

Rahandusministeerium	info@rahandusministeerium.ee
Kaitseministeerium	info@kaitseministeerium.ee
Keskkonnaministeerium	keskkonnaministeerium@envir.ee
Keskkonnaamet	info@keskkonnaamet.ee
Maa-amet	maaamet@maaamet.ee
Muinsuskaitseamet	info@muinas.ee
Päästeamet	rescue@rescue.ee
Põllumajandusamet	pma@pma.agri.ee
Tarbijakaitse ja Tehnilise järelevalve amet	info@tja.ee
Veeteede Amet	eva@vta.ee
Terviseamet	kesk@terviseamet.ee
Lennuamet	ecaa@ecaa.ee
Politsei- ja Piirivalveamet	ppa@politsei.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus	rmk@rmk.ee
MTÜ Eesti Erametsaliit	erametsaliit@erametsaliit.ee
Külaselts (Idaotsa, Lääneotsa, Kelnase)	terje@pranglipuukoda.ee
Viimsi Vesi AS	info@viimsivesi.ee
Elektrilevi OÜ	elektrilevi@elektrilevi.ee
Telia Eesti AS	info@telia.ee