

# VIIMSI VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Viimsi

18. jaanuar 2011 nr 4

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule esitamine: Pringi küla, Pringi piirivalvekordon

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavolikogu 12.06.2007 otsusega nr 52 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks riigikaitsemaast sotsiaalmaaks ja elamumaaks, eesmärgiga jagada kinnistu ja määrata moodustatavate kruntide ehitusõigus munitsipaallasteaia ja korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamisel arvestati Harju maavanema 29.11.2010 kirjas nr 2.1-13k/4892 esitatud ettepanekuid ja koostati koostöös kinnisasja omaniku esindaja Siseministeeriumiga ning tehnotrasside valdajatega. Detailplaneeringu kooskõlastasid Põhja-Eesti Päästekeskus, Põhja Regionaalne Maanteeamet, Siseministeerium, Terviseameti Põhja Talitus, Maa-amet ja Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon. Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks viidi 6.09.2010 Viimsi vallamajas läbi avalik arutelu.

„Planeerimisseaduse” § 18 lõike 1 ja „Viimsi valla ehitusmääruse” § 2 punkti 5 alusel ning arvestades, et detailplaneering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele ja Viimsi valla ruumilise arengu eesmärkidele ning lähtudes vallavolikogu maa- ja planeerimiskomisjoni ja keskkonnakomisjoni seisukohtadest, Viimsi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja esitada avalikule väljapanekule Viimsi vallas Pringi külas Pringi piirivalvekordoni kinnistu detailplaneering (OÜ Viimsi Valla Arenduskeskus projekt nr 13-10), millega tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks riigikaitsemaast sotsiaalmaaks (ühiskondlike ehitiste maaks) ja korterelamumaaks ning määratakse ehitusõigus kuni 2000 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ja 8 meetri kõrguse munitsipaallasteaia ehitamiseks ning lisaks olemasolevale korterelamule teise, kuni 540 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga ja 11 meetri kõrguse, korterelamu ehitamiseks.
2. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aarne Jõgimaa  
Vallavolikogu esimees