

VIIMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Viimsi

19. jaanuar 2010 nr 4

Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vaheline ala Metsakasti külas (kinnistud Nahka 3, Kaevu II, Sadula II, Sadula III, Rannaniidu I, Liiva II, Paraspõllu, Soone I, Mäealuse III, Aleksandri ning Lille)

Võttes aluseks „Planeerimisseaduse” § 10 lõigete 5 ja 7 ning „Viimsi valla ehitusmääruse” § 3 lõike 1 punkti 1, § 9 lõike 7, Viimsi Vallavolikogu:

otsustab:

1. Algatada detailplaneering Viimsi vallas Metsakasti külas Muuga tee, Nahka 2 ja Raudtee III vahelisel alal. Planeeringu eesmärk on käsitletavas piirkonnas tervikliku elurajooni kujundamine, mis vastab tasakaalustatud ja säästlikule arengule.
2. Kinnitada planeeringu lähteülesanne vastavalt otsuse lisale 1.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavolikogule vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Aarne Jõgimaa
Vallavolikogu esimees

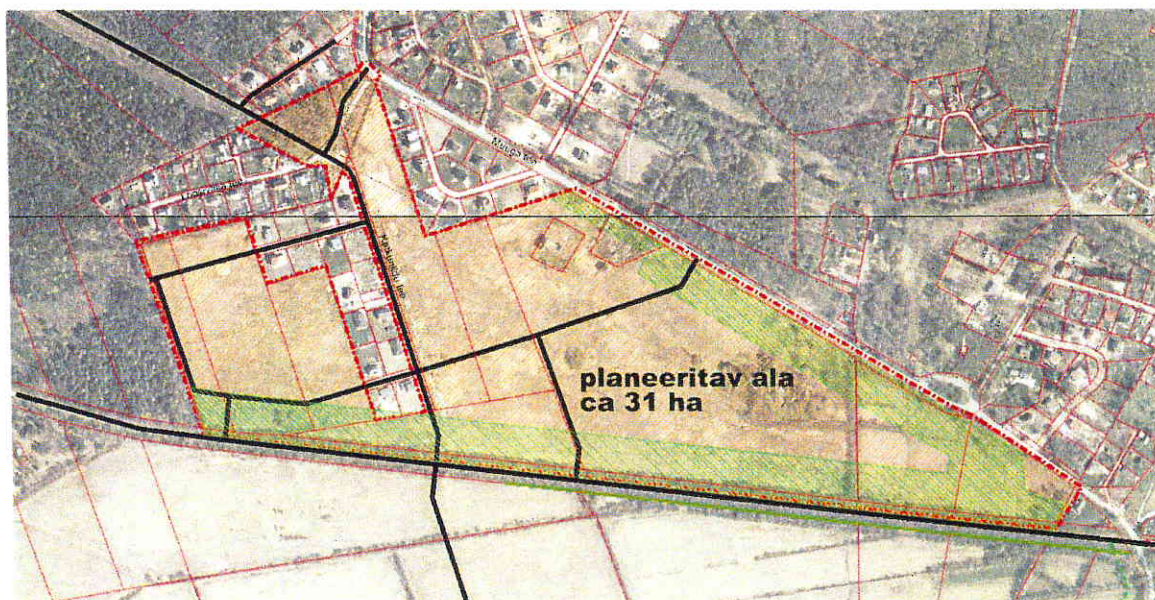
VIIMSI VALD
ÄRAKIRI ÕIGE
20. JAN 2010
MAILIS ALI
volikogu kantsleil
juhataja kt

LISA 1
Viimsi Vallavolikogu
19. jaanuari 2010 otsusele nr 4

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritav ala asub Viimsi vallas **Metsakasti külas Muuga tee, Nahka 2 kinnistu ja Raudtee III** vahelisel alal. Planeering hõlmab kinnistuid Nahka 3, Kaevu II, Sadula II, Sadula III, Rannaniidu I, Liiva II, Paraspõllu, Soone I, Mäealuse III, Aleksandri ning Lille. Lisaks puudutab detailplaneering ka jätkuvalt riigi omandis olevat maad (Vaba 28). Planeeritava ala ulatus on määratud alloleval skeemil.



2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Planeeringu eesmärk on käsitletavas piirkonnas tervikliku elurajooni kujundamine, mis vastab tasakaalustatud ja säästlikule arengule. Lisaks elamisfunktsioonile kavandatakse antud piirkonda ka terviklik teedevõrk, rohelised koridorid ja rekreatsioonialad ning vastavalt nõudlusele sotsiaal- ja äriobjektid.

3. Vastavus üldplaneeringule:

Detailplaneering muudab kehtivat Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut. Planeeringut koostatakse vastavuses Vallavolikogu poolt vastu võetud Äigrumäe küla, Laiaküla küla, Metsakasti küla ja osaliselt Muuga küla üldplaneeringuga.

4. Erinõuded ja piirangud detailplaneeringu koostamisele.

4.1 Oluline on käesoleva detailplaneeringuga luua terviklik arhitektuurne/planeeringuline visioon, mis loob väärtusliku elukeskkonna.

4.2 Alal kavandada terviklik haljasalade ja kergliiklusteede võrk, mida on võimalik ühtsena kasutada. Haljasalade võrk peaks valla nägemuse kohaselt olema avalikus kasutuses.

4.3 Tupikteede kavandamist on soovitatav vältida. Tagada hea jalakäijate ühendus ümberkaudsetele metsaaladele.

4.4 Alale kavandada terviklik kuivendussüsteem, mis põhineb võimalusel kraavidel. Näidata kraavide eesvool.

4.5 Tehnovõrgud planeerida terviklikuna kogu piirkonnas alates tehnovõrkude liitumispunktist, arvestades naaberpiirkondade võimalike arengutega.

4.6 Soovitav on raudtee poole rajada looduslik müravall, mis sobituks ümbruskonnaga.

5. Vajalikud kooskõlastused ja kirjalikud nõusolekud

5.1 Planeeringu Kinnisasjade omanikud.

5.2 Harjumaa Päästeteenistus.

5.3 Terviseameti Põhja Talitus.

5.4 Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad.

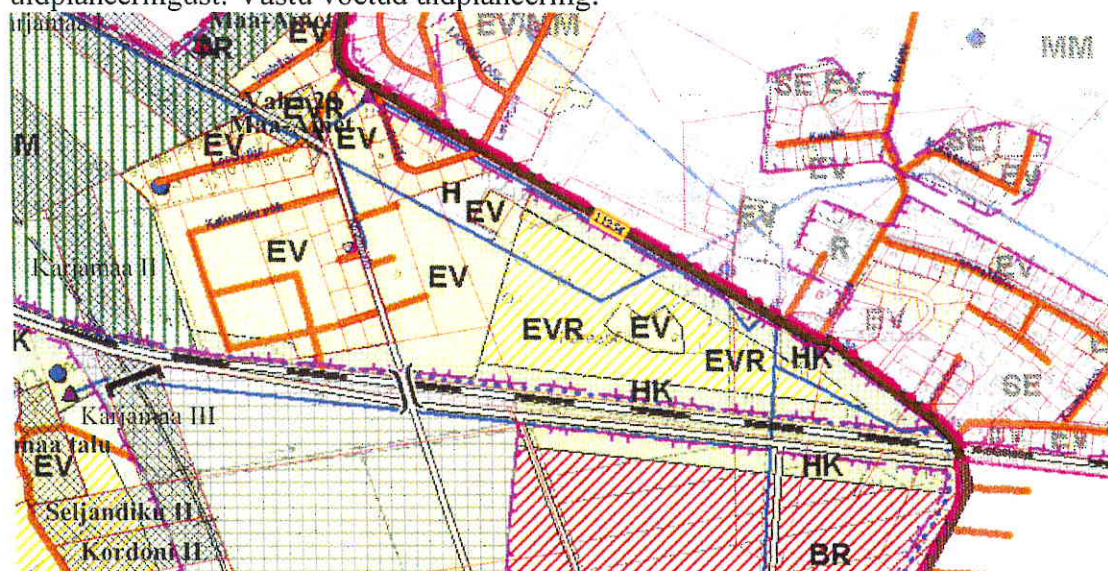
5.5 Olemasoleva raudtee ja maantee omanikud.

5.6 Harju Maaparandusbüroo.

Väljavõte kehtivast Viimsi Valla mandriosa üldplaneeringust:



Väljavõte Äigurumäe küla, Laiaküla küla, Metsakasti küla ja osaliselt Muuga küla üldplaneeringust. Vastu võetud üldplaneering:



Aarne Jõgimaa
Vallavolikogu esimees

ARAKIRI ÕIGE

