

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi

17. september 2019 nr 551

Laiaküla, Muuga põik 4a kinnistu
detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule
väljapanekule esitamine

Planeeritav ala, Muuga põik 4a kinnistu (suurus 11130m², maakasutussihotstarve elamumaa) asub Laiakülas, Viimsi valla lõunaosas.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist jagada elamukrunt, moodustada koos üksikelamukrunti ja planeerida ruumiline terviklahendus vastavalt Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele. Detailplaneeringuga lahendatakse muuhulgas planeeringualale juurdepääsud, liikluskorraldus, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja haljastus. Moodustatakse koos üksikelamukrunti (suurused vahemikus 1501-1843 m²), üks tootmismaakrunt reoveepumpla tarbeks (suurus 90m²) ja üks transpordimaakrunt (suurus 1569m²) juurdepääsude tagamiseks.

Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti Tallinna notari Liivi Laose notaribüroos 13.08.2019 leping (notari ametitegevuse raamatu registri nr 1651, registreeritud valla notariaallepingute registris 14.08.2019 numbriga 2-10.2/751), milles on muuhulgas määratud kohustus detailplaneeringu kohase jagamise tulemusel tekkiva tee ja tänavamaa tasuta vallale võõrandamiseks.

Detailplaneering vastab üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis planeeritavas asukohas on väikeelamute maa, samuti vastab detailplaneering üldplaneeringu teemaplaneeringule „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“, mille kohaselt on planeeritava piirkonna üksikelamukrundi vähim lubatud suurus 1500 m². Detailplaneeringu eesmärk ei sisalda vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“, kuivõrd ei asu rohevõrgustiku aladel. Planeeritav ala asub tiheasustuses, kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Kuna detailplaneering vastab üldplaneeringule, on menetlusotsuste vastuvõtmine Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punkti 2 kohaselt vallavalitsuse pädevuses.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldusega nr 139, sellest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (4.05.2018) ja „Harju Elu“ (27.04.2018), puudutatud isikuid teavitati vallavalitsuse 26.04.2018 kirjaga nr 10-10/2387. Eskiislahendust tutvustati avalikul väljapanekul 27.12.2018 – 9.01.2019, sellest teavitati avalikkust ajalehtedes „Viimsi Teataja“ (7.12.2018) ja „Harju Elu“ (7.12.2018), puudutatud isikuid teavitati vallavalitsuse 12.12.2018 kirjaga nr 10-10/6788. Kuna eskiislahendusele laekus vastuväide,

korraldati vallavalitsuses 30.01.2019 eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav avalik arutelu. Edasise planeerimise käigus leiti osapooli rahuldav lahendus.

Detailplaneering koostati koostöös tehnotrasside valdajatega ja planeeringuala kinnisasja omanikega ning kooskõlastati Päästeameti Põhja Päästkeskusega.

Eeltoodu alusel ja juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 134, Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 määruse nr 17 „Planeerimisseaduse rakendamine Viimsi vallas“ § 4 punktist 2 ning arvestades, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele:

1. Võtta vastu Viimsi vallas, Laiakülas, Muuga põik 4a kinnistu detailplaneering (Casa Planeeringud OÜ töö nr 12/17) ja korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
2. Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks sõlmiti Tallinna notari Liivi Laose notaribüroos 13.08.2019 leping (notari ametitegevuse raamatu registri nr 1651, registreeritud valla notariaallepingute registris 14.08.2019 numbriga 2-10.2/751), milles sätestatuga arvestada.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laine Randjärv
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helen Rives
vallasekretär